

Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TREBOSTOVO
NÁVRH

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplňujúce údaje
- D. Dokladová časť



V Žiline 05/2005

SCHVÁLENÉ
UZNESENÍM OBČASNÉHO ZASTUPITELSTVA

W TREBOSTOVÉ

ČÍSLO 25/2005 ZO DŇA 21.11.2005

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus
Doprava
Vodné hospodárstvo
Elektrická energia
Telekomunikácie
Plyn
Životné prostredie
Krajinná ekológia
Lesy
PP

Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. Roman Tiso
Ing. Michal Leštach
Karol Kollár
Karol Kollár
Karol Kollár
Ing. arch. Peter Krajč
RNDr. Pavel Auxt
RNDr. Ivan Bárty
Daniela Tomanová

Obsah:

A)	Základné údaje	4
a)	Dôvody obstarania ÚPN	4
b)	Hlavné ciele riešenia ÚPN	5
c)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
d)	Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
B)	Riešenie územného plánu	6
a)	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b)	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	13
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
d)	Širšie vzťahy	19
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia	20
f)	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	24
g)	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	26
h)	Vymedzenie zastavaného územia obce	36
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	37
j)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany	37
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	41
l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	46
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	61
n)	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	64
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	64
p)	Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	65
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia	68
r)	Návrh záväznej časti	69
C)	Doplňujúce údaje	85
D)	Dokladová časť	86

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov:	Územný plán obce Trebostovo - Návrh
Obstarávateľ:	Obec Trebostovo
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. arch. Ján Burián
Okres:	Martin
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina, IČO: 33339121, DIČO: 1022949994
Spracovateľ KEP	RNDr. Pavel Auxt – autorizovaný architekt

Územný plán obce Trebostovo – návrh obsahuje:

Rozsah a obsah ÚPN O Trebostovo bol upravený na základe schváleného zadania spracovaného Ing. arch. J. Burianom v roku 2004 a je v súlade s vyhláškou č.55/2001Z.z. a aktuálnou metodikou.

Členenie dokumentácie:

A. Textová časť:

Spríevodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť:

- | | |
|---|------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1:50 000 |
| 2. Návrh záujmového územia a ochrany prírody a tvorby krajiny
a komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia | m 1:10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia | m. 1:2 000 |
| 4. Výkres verejného dopravného vybavenia | m. 1:2 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia | m. 1:2 000 |
| 6. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery | m. 1:2 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN O Trebostovo – rok 2004, Ing. arch. J. Burián
- Vyhodnotenie Pripomienkového konania a postupu obstarávania Zadania
- Prieskumy a rozbor ÚPN O Trebostovo, 2004, Ing. arch. P. Krajč
- KEP Trebostovo – (krajino-ekologický plán), 2004, RNDr. Pavel Auxt
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí) a aktualizácia
- Topercer J., Mederly P., Kartusek V., Halada L., Krautschneider J., 1993 (Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina)
- digitalizovaný polohopis vo formáte CDR transformovaný zo skenovaných máp
- výškopis – digitalizovaný z mapových podkladov v m 1:10 000
- Štátne mapy odvodené v mierke 1:5000.
- základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000, 1:25000 – skenované - formát TIF, JPG
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Martin
- súpis parciel evidencie nehnuteľností
- súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2001
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967)
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- publikácia „Starý Turiec“

a) Dôvody obstarania ÚPN

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Trebostovo (ďalej len ÚPN -O Trebostovo) je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,

zosúladovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Napriek tomu, že Zákon č. 237/2000 Z. z. s ohľadom na počet obyvateľov obce Trebostovo taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenie §-u 11 ods. 2 Stavebného zákona je obstaranie ÚPN - O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce.

b) Hlavné ciele riešenia ÚPN

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Okrem všeobecne formulovaných cieľov je cieľom ÚPN - O Trebostovo :

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia, ale aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany PP
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
- stanoviť podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu, s ohľadom na prírodné danosti katastrálneho územia obce
- vytvoriť podmienky pre postupné dobudovanie technickej infraštruktúry v návrhovom období
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na plochy rekreácie a športu, ale aj občianskej vybavenosti.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemala platný územný plán.

d) Údaje o súlade riešenia so zadáním

Riešenie ÚPN je v súlade so schváleným zadáním z novembra 2004.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

a.1) Vymedzenie záujmového územia

Obec Trebostovo nemá typické záujmové územie. Potreby obce sa odohrávajú v rámci katastrálnych hraníc.

a.2) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené hranicou katastra obce Trebostovo a je spracované v dvoch základných mierkach výkresov. Katastrálne územie je riešené v mierke 1:10 000 a sú v ňom definované aj medziobecné väzby. Celková výmera katastrálneho územia obce predstavuje plochu 13,1 km².

Zastavané územie obce, jej ťažisko intravilán a okolie doplnené o rozvojové plochy, je spracované v mierke 1:2000.

a.3) Prírodné podmienky

a.3.1) Geologické podmienky

Z hľadiska širšej geologickej charakteristiky v riešenom katastrálnom území sú zastúpené predmezozoické útvary, ktoré vystupujú na povrch v Lúčanskej Malej Fatre /severná časť katastra/. Podstatnú časť územia tvorí mezozoikum vo forme príkrovov a v podloží terciálnej výplne príľahlej zvlnenej časti kotliny. Mezozoický cyklus je zastúpený od spodnotriasových kremencov po spodnú kriedu s flyšovou sedimentáciou.

Vznik kvartérnych sedimentov je v rozhodujúcej miere viazaný na erózo – akumulčné pochody hlavných povrchových tokov /najmä Turca/ a ich prítokov /Trebostovský potok/ a na diferencované zdvihové pohyby územia. Výsledkom toho sú jednotlivé terasové stupne a hlavne najvýraznejšia a najvýznamnejšia akumulčná forma v riešenom území – poriečna niva Trebostovského potoka.

V riešenom území katastra v smere Trebostovského potoka sú dobre vyvinuté ekvivalentné náplavové kužele. Hrúbka sedimentov v oblasti susedného Turčianskeho Petra a Košťan nad Turcom kolíše podľa pozície v poriečnej nive medzi 5,0 – 10,0 m.

Sedimentácia v priestore trebostovskej časti kotliny prebiehala od neogénu až do súčasnosti. Výrazne ju ovplyvňovali tektonické pohyby po súbežných a poriečnych zlomoch, ktoré diferencovali sedimentačný proces na čiastkovú oblasť často s prínosom materiálu z bezprostrednej blízkosti. Sedimenty majú lokálny charakter netriedených splachov. Prejavuje sa tu rýchle striedanie sedimentov vo vertikálnom a horizontálnom smere. Je to následok sedimentačných procesov a zlomovej tektoniky. Tektonická stavba príľahlej časti kotliny je veľmi výrazná a prejavuje sa zlomovým obmedzením voči príľahlým pohoriam. Najvýraznejšia je okrajová žiarska tektonická línia, pozdĺž ktorej sú sedimenty poklesnuté až do hĺbky 1500 m. Línia má smer S- J na úpätí Malej Fatry, v okolí Trebostova sa stáča k juhozápadu.

Pestrosť sedimentárnej výplne kotliny podmieňuje aj jej hydrogeologickú rozmanitosť v horizontálnom a vertikálnom smere. Z hľadiska filtračných vlastností je tu možné vyčleniť dva základné typy hornín – relatívne nepriepustné ily, vápnité ily a priepustné štrky, piesky a karbonatické zlepenice. V riešenom území sú to lokality s prevahou karbonatických zlepenčov, ktoré vychádzajú spravidla na povrch a ich vody komunikujú aj s povrchovými tokmi prostredníctvom kvartérnych sedimentov. Prevládajú karbonatické štrky a zlepenice /do hĺbok 300 – 400 m/, v nich sa vyskytujú polohy dolomitických pieskov a vápnitých ilov. Štrky sú dobre

priepustné vo vrchnej časti, v zóne intenzívnejšej cirkulácie a podzemných vôd v spodnej časti zhruba od 200 – 300 m sa ich priepustnosť znižuje.

V Trebostovskej kotlinovej časti prevládajú málo únosné základové pôdy. Tvoria ich zväčša nívne sedimenty, fluválne nívne hliny, svahové hliny, splachové hliny a svahové zahlinené štrky.

a.3.2) Fyzikálne vlastnosti pôd

V riešenom území sa vyskytujú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky, z ktorých sme pre naše potreby excerpovali potrebné informácie:

- 0701001 - pôdy ľahké /piesočnaté a hlinítopiesočnaté/, bez skeletu, hlboké fluvizeme typické karbonátové, vysychavé
- 0711035 - pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké fluvizeme glejové
- 0714061 - pôdy ľahké /piesočnaté a hlinítopiesočnaté/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0714062 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0757002 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757402 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0765012 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, hlboké kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách
- 0765045 - pôdy stredne ťažké – ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách
- 0765212 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, hlboké kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách
- 0814061 - pôdy ľahké /piesočnaté a piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0814062 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké fluvizeme /typ/
- 0857002 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0857005 - pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, bez skeletu, hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0863012 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, slaboskeletnaté, hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša
- 0863212 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša
- 0863412 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša
- 0865035 - pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách
- 0865235 - pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách
- 0887213 - pôdy ťažké /ilovitohlinité/, slabo skeletnaté, hlboké rendziny typické a kambizemné na vápencoch a dolomitoch
- 0887233 - pôdy ťažké /ilovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké rendziny typické a kambizemné na vápencoch a dolomitoch
- 0887433 - pôdy ťažké /ilovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké rendziny typické a kambizemné na vápencoch a dolomitoch
- 0890262 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké rendziny typické

- 0890462 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké rendziny typické
- 0892682 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch
- 0892683 - pôdy ťažké /ilovitohlinité/, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch
- 0892882 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch
- 0992685 - pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch
- 0992885 - pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky rendziny typické na výrazných svahoch

Sklony reliéfu

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia.

a.3.3) Hydrogeografické podmienky

Riešené katastrálne územie spadá do povodia rieky Turiec. Hydrologickou osou katastra je Trebstovský potok, zberajúci vo svojom povodí najmä v hornatej severnej časti dostatok ľavobrežných nemenovaných menších prítokov.

Celé riešené územie katastra patrí do hydrogeologického rajónu MG 032 – Mezozoikum južnej časti Lúčanskej Malej Fatry. Ten je rozčlenený na viaceré hydrogeologické štruktúry. Jedna z nich zaberá riešené územie v oblasti Trebstovskej doliny. Voči Turčianskej kotline je štruktúra obmedzená okrajovým zlomom. Najnižšia erózna brázda vo vzťahu ku štruktúre je v doline Trebstovského potoka. Triasové karbonáty štruktúry sú blokované mocnou bariérou nadložných súvrství vlastného prikrovu prevažne hydrologicky nepriepustných. Tým došlo k sústredeniu krasových vôd na styku karbonátov /vápence a dolomity/ triasu a hydrogeologicky nepriaznivými súvrstviami karpatského keupru a ku vzniku typicky bariérových prameňov. V celej kotlinovej časti katastra je vysoká hladina spodných vôd.

Celý hydrogeografický systém je lokalizovaný v blízkosti rozvodnicového chrbta /Malá Fatra/, výrazne prevládajú procesy odnosu nad akumuláciou, dochádza k rýchlemu odtoku do nižších polôh – kotlinová časť katastrálneho územia. Režim väčšiny tokov na území katastra je typický stredohorský snehovo – dažďový s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnatosťou v marci až máji /maximálnymi stavmi prevažne v apríli/ a nízkymi stavmi v septembri až októbri. V horských častiach tokov sa maximálne stavy posúvajú na koniec apríla až začiatok mája.

Z hľadiska hydrogeografickej regionalizácie Slovenska je možné v priestore katastra vyčleniť dva základné regióny, ktoré vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnej nivy Trebstovského potoka sa rozkladá rajón „pórovitých vôd“ so zásobou podzemných vôd v hodnote 2,5 – 4,0 l/s z plochy 1 km. Ostatné územie /severná časť katastra/ je charakterizovaná vrstevnatými a vrstevnato – puklinovými vodami so zásobami okolo 4,0 l/s z plochy 1 km.

a.3.4) Klimatické pomery

Predstavujú dôležitý určujúci faktor pri konečnom návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia. Pre naše potreby, dôležitú vypovedaciu charakteristiku predstavuje vyššie spomínané oslnenie reliéfu ako rámcová klimatická charakteristika priestoru katastra, ktorá je zohľadnená pri rozhodovacom procese.

Z hľadiska prílivu slnečného žiarenia patrí riešené územie katastra k najmenej slnečným častiam Slovenska. Spôsobuje to jednak vysoká oblačnosť, ktorá v ročnom priemere presahuje 7/10 pokrytia oblohy.

Dôležitým vstupným poznatkom z hľadiska členenia a charakteristiky územia katastra na klimatické regióny /Džatko a kol., 1989/ je fakt, že v území katastra sú zastúpené až štyri klimatické regióny, ktoré sa úzko úzko viažu na morfológickú typizáciu reliéfu. Od severovýchodnej časti katastrálneho územia /Turčianska kotlina/ až po hrebeňové polohy Malej Fatry sú to región mierne teplý a mierne vlhký, región mierne chladný a mierne vlhký, región chladný a vlhký a región veľmi chladný a vlhký.

Energetický príkon je určujúci pre teplotné podmienky. Riešené územie patrí k chladnejším územiám Turčianskej kotliny s priemernou ročnou teplotou v nadmorskej výške cca 500 m 7°C . Gradient priemerných mesačných teplôt pri priemernom sklone reliéfu je len minimálny a viac než zmena nadmorskej výšky sa prejavuje poloha v teréne. V ročnom priemere gradient teploty vzduchu dosahuje $0,5^{\circ}\text{C} / 100\text{m}$. Počas roka sa pritom javí pomerne výrazný chod s minimom v januári $/0,35^{\circ}\text{C}/100\text{m}/$ a s maximom v jarných mesiacoch apríl a máj, keď v častom prenikaní nestabilných vzduchových hmôt dosahuje $0,60 - 0,62^{\circ}\text{C} / 100\text{m}$. Znížené hodnoty teplotného gradientu v zimných mesiacoch poukazujú na výskyt mohutne vyvinutých teplotných inverzií, trvajúcich aj niekoľko dní. V letnom období je síce výskyt inverzných situácií celkovo vyšší, spravidla sú to však nízke prízemné inverzie časovo obmedzené na nočné a ranné hodiny a v priemerných teplotách sa neprejavuje.

Teplotný pokles s nárastom nadmorskej výšky sa tiež prejavuje v neskorších nástupoch výrazných teplôt. Priemerné denné teploty nad 0°C nastupujú v oblasti sídla /cca 500m n.m./ v priemere okolo 4. marca a končia okolo 7. decembra, čo značí trvanie 278 dní. Obdobie s teplotami nad 10°C začína okolo 4. mája a končí 2. októbra, t.j. 151 dní. V nadmorskej výške okolo 1000 – 1100 m je nástup denných priemerov nad 0°C približne 24. marca a ukončenie 16. novembra, obdobie s 10°C nastupuje okolo 27. mája a končí 16. septembra. V absolútnych extrémoch teploty kolíšu v časti sídla od -30°C do 25°C .

Z hľadiska vlhových podmienok patrí katastrálne územie k územiám s dobrou vlhovou zabezpečenosťou. Priemerné ročné úhrny dosahujú okolo 760 mm. V nadmorských výškach okolo 700 m priemerné ročné úhrny kolíšu okolo 950 mm. S ďalším zvyšovaním nadmorskej výšky gradient zrážkových úhrnov postupne klesá a vrcholové partie hrebeňa Malej Fatry dosahujú ročne 1100 – 1200 mm.

Priemerná mesačná bilancia zrážok v mm /stanica Turčianske Teplice/

XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
60,3	61,7	44,6	41,9	46,4	56,0	78,2	92,0	98,3	84,5	63,6	61,3

V ročnom chode je najvlhkejším mesiacom júl. Minimum zrážok pripadá na január, resp. február. Na jeseň je podružné maximum. Značná časť zrážok padá v tuhej forme. Prvé sneženie sa objavuje koncom októbra, trvalá snehová pokrývka nastupuje v priemere koncom decembra. Posledné sneženie sa vyskytuje v priemere okolo 17. apríla, snehová pokrývka trvá v priemere od začiatku druhej dekády marca. Celkový priemerný počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje okolo 85 dní. S nadmorskou výškou táto hodnota postupne rastie na 95 – 100 dní vo výškach okolo 700 m n.m., hrebeňové polohy Malej Fatry majú 110 – 120 dní so snehovou pokrývkou do roka.

Územie katastra nepatrí k veterným priestorom. Priemerné ročné rýchlosti vetra dosahujú len okolo 3 m/s. prevládajú severné vetry, druhým najzastúpenejším smerom je juh až juhozápad. Hlavne v letnom období a za stáleho anticyklonálneho počasia sa prejavuje horsko – dolinná cirkulácia v smere osi Turčianskej kotliny. K výraznejšiemu nárastu rýchlosti vetra dochádza až v hrebeňových polohách, kde táto v ročnom priemere dosahuje 5 – 5,5 m/s.

Teplotné, vlhové, ale tiež veterné pomery stanovujú podmienky výparu. V nadmorskej výške okolo 500 m n.m. presahuje 50 mm s maximom v júli a minimálnymi hodnotami v zimných mesiacoch. Reálny výpar predstavuje v ročnom vyjadrení 455 – 460 mm s maximom v júni a minimom opäť v zime. S nárastom nadmorskej výšky dochádza k úbytku potenciálneho výparu, ktorý na hrebeni Malej Fatry klesá pod 450 m.

Vyjadrenie základných klimatických prvkov:

Teplotná charakteristika /°C/

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-3,8	-1,6	1,9	7,0	11,7	15,1	16,2	15,9	12,5	7,9	2,9	-1,2	7,1

Vlhkosť vzduchu /%/

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
89	83	79	73	71	73	74	76	77	80	85	88	79

a.3.5) Súčasná /druhotná/ krajinná štruktúra

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými /tiež komplexnými/ jednotkami krajiny a ich súbormi /geobiokomplexy, geobiocenózy, ekosystémy/. Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného katastrálneho územia sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu /júl 2004/, teda vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre typizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastrálneho územia.

Charakteristickou črtou súčasného priestorového rozmiestnenia prvkov štruktúry krajiny je ich krajinnoeologicky optimálne usporiadanie v úzkej návaznosti na morfológické typy reliéfu. Ich usporiadanie jednoznačne kopíruje súčasnú rezbu reliéfu. Prvky s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním /orné pôdy/ zaberajú v drivej miere juhovýchodnú kotlinovú, rovinnú, mierne zvlnenú časť katastrálneho územia. Lesy v kombinácii s menšími enklávami TTP / s posledným štádiom sukcesného procesu – súvislý zápoj drevín/ zasa jeho severozápadnú časť. Hoci v kotlinovej časti katastra sa jedná o intenzívne poľnohospodárske využívanie týchto prvkov štruktúry krajiny, nedochádza ku krajinej jednotvárnosti a tým vizuálnej monotónnosti. Diverzita krajinných prvkov je dostatočne viditeľná, citlivo tvoriaca kvalitný obraz poľnohospodárskej krajiny. Dominantný prvok štruktúry krajiny – sídlo nenaruša tento obraz, styk s okolitou krajinou nie je ostrý, sídlo do okolitej poľnohospodárskej krajiny vhodne vyznieva sadmi a záhradami v kombinácii s množstvom záhumienkových plôch, doplnených rozptýlenou krajinnou vegetáciou. Celkový kvalitný krajinný obraz krajiny katastra /najmä v jeho severnej časti/ dotvára množstvo rozptýlenej krajinej vegetácie formou menších enkláv, často líniových foriem, ale aj solitérnych jedincov, plniacich rôzne funkcie /krajinnotvorná, ekostabilizačná, estetická.../. V tejto časti katastra je výrazný sukcesný proces, či už v počiatočnom, alebo pokročilom štádiu.

Všeobecne sa dá konštatovať, že usporiadanie jednotlivých krajinných prvkov vizuálne spĺňa rámcové požiadavky kladené na kvalitný krajinný priestor. Súčasná priestorová organizácia prvkov krajinej štruktúry je graficky /schéma/ znázornená na autorskom origináli č. 6 – Súčasná /druhotná/ krajinná štruktúra.

a.3.6) Základná zoogeografická charakteristika

V riešenom katastrálnom území v časti Turčianskej kotliny majú dostatočné zastúpenie teplomilné resp. južné faunistické prvky. Je tu početná účasť kozmopolitných synantropných druhov. V severnej časti katastra /Malá Fatra/ je väčší podiel boreomontánnych a boreoalpínskych druhov. Častejší je aj výskyt tundrových druhov a vyšší je tu aj stupeň endemizmu.

Z pomerne dobre preskúmaného riečneho ekosystému Turca a jeho významnejších prítokov sú významná nálevníky /Ciliophora/, ale tiež bičíkovce /Mastigophora/, panôžkovce /Sarcodina/, vírniky /Rotatoria/, brušnoblavce /Gastrotricha/ a hľístovce /Nematoda/. Počtom významné sú aj pijavice /Hirudinea/ a ploskulice /Turbellaria/. Z fauny mäkkýšov sa uvádzajú v lesných komplexoch euryékna, zo skál Helicigona, z vodných amokradových biotopov Viviparus. Z koscov /Opilionea/ je zaujímavý výskyt severokarpatského endemita Paranemastoma kochi. Početný je aj rad pavúkov /Araneidea/ v rôznych typoch lesných a ekotonových habitatoch. Hojne sú zastúpené rakovce /Malacostraca/ v čistejších tečúcich vodách. Rad chvostoskokov /Collembola/ sa koncentruje v horských polohách. V riečnom ekosystéme Turca sú početné podojky /Ephemeroptera/ a pošvatky /plecoptera/. Vážky /Odonata/ patria medzi bežné až hojné. Fauna rovnokrídlovcov /Orthoptera/ sa vyskytuje v subalpínskom stupni, na lúkach a v agrocnózach. Veľmi dobre indikuje nízku chemickú zaťaženosť prostredia. Rad bzdochy /Heteroptera/ sa vyskytuje v lúčnych a vodných ekosystémoch. Z druhovo bohatého radu blanokrídlovcov /Hymenoptera/ je zastúpený čmel, pamravce, hrebeňovka, mravce, samotárske včely. Druhovo bohatý je rad chrobákov /Coleoptera/. Ďalší druhovo bohatý je rad hmyzu – motýle /Lepidoptera/. Významný je aj rad dvojkrídlovcov /Diptera/. Z fauny rýb /Osteichthyes/ prevláda v potokoch Salmo trutta trutta, Fario, Cottus gobio, Phoxinus phoxinus. Vo faune obojživelníkov /Amphibia/ prevládajú chladnomilnejšie druhy /Salamandra salamandra, Triturus alpestris/. Medzi hojné druhy patria Rana temporaria, Bufo bufo a Bombina orientalis. Trieda plazov /Reptilia/ je zastúpená jaštermi Lacerta vivipara, Lacerta agilis, zriedkavejšia je teplomilná Lacerta muralis. Z hadov je hojnejšia Natrix natrix, v horách nie je vzácna Vipera berus, vzácna aj zoograficky je Elaphe longissima.

Druhovo bohatá je trieda vtákov /Aves/. V lesných, krovinových a ekotonových habitatoch najhodnejšia je Fringilla coelebs, Erithacus rubecula, Sylvia atricapilla, Prunella modularis, parus ater, Regulus regulus, Sitta europaea, Turdus philomelos, Carduelis carduelis, Anthus trivialis, Emberiza citrinella, v mokradových /tečúce i stojaté vody/ sú najbežnejšie Acrocephalus palustris, Motacilla cinerea, Cinclus cinclus, Anas platyrhynchos, v agrocnózach Alauda arvensis, v sídlach Passer domesticus, Delichon urbica, Hirundo rustica, Motacilla alba.

Najbežnejšími zástupcami triedy cicavcov /Mammalia/ sú v lesoch Apodemus flavicollis, Sorex araneus, cervus elaphus, v krovinách aj Apodemus sylvaticus, v mokradiach vrátane tečúcich vôd Micromys minutus, Arvicola terrestris, Ondatra zibethica, Neomys fodiens, v agrocnózach Microtus arvalis, talpa europaea, v antropocénózach Mus musculus, rattus norvegicus. Zoograficky sú zaujímavé aj druhy Apodemus agrarius a Microtus agrestis.

a.3.7) Základná fyto geografická charakteristika

Z hľadiska vegetačnej stupňovitosti sú v riešenom území zastúpené takmer všetky vegetačné stupne od zvyškov teplomilných dubín až po subalpínske resp. alpínske drevinové a bilinové formácie, pričom najväčší rozvoj tu dosahujú bučiny.

V Lúčanskej Malej Fatre z hľadiska výskytu endemických a inak fyto graficky významných taxónov i z hľadiska diverzity flóry je podie najmenej významný, čo prevdepodobne súvisí s charakterom a značnou homogenitou abiotických podmienok v pohorí. Vo fytocenózach v severnej časti katastra majú významnú účasť horské a subalpínske druhy /Homogyne alpina, Soldanella carpatica, Solidago virgaurea, gentiana asclepiadea, Ligusticum mutellina.../.

Turčianska kotlina je regiónom s typicky vyvinutou flórou vnútrokarpatských kotlín. Zachovali sa zvyšky dubových lesov s nátržníkom bielym, vzácne zvyšky dubovo – hrabových lesov a vo vyššie položených častiach zas porasty submontánných bučín. Teplomilné taxóny /Alyssum montanum, Asperula tinctoria, bromus erectus, Cornus mas, Festuca pallens, Linum flavum, Rosa pimpinellifolia.../ prežívajú v ostrovčekovitých a lemových fragmentoch teplomilnej vegetácie v agrocnózach. Podobný charakter rozšírenia, avšak v kontrastných ekologických podmienkach majú aj miestami dobre zachované spoločenstvá mokradových /najmä slatiniskových/ ekosystémov s prítomnosťou Drosera anglica, Batrachium agutale, Iris sibirica, carex dioica, catabrosa agutale...

Najrozšírenejší vegetačný stupeň je jedľovo – bukový, bukový a smrekovo – jedľovo – bukový. Pri vytváraní lesných vegetačných stupňov sa za rozhodujúci faktor považuje

makroklima a výšková klimatická zonalita, ktoré sú príčinou odlišných ekologických podmienok prostredia lesných ekosystémov, čo sa výrazne prejavuje na druhovom zložení fytoocenóz. Jednotlivé lesné vegetačné stupne sa považujú za predstaviteľov pôvodného druhového zloženia fytoocenóz.

Z hľadiska vodohospodárskeho je významný vysoký podiel jedľa - bučín a bukových jedlín. Pripisuje sa im výrazný podiel na zlepšení resp zhoršovaní kvality a kvantity odtokov z povodia.

a.3.8) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality ŽP:

- chátrajúce hospodárske objekty, drevené prístavby, oplotenia
- chátrajúce rodinné domy
- neestetické oplotenia niektorých stavieb
- neupravené dvory a okolie rodinných domov
- technicky nevyhovujúce časti miestnych komunikácií - povrchy
- nedefinovaný atraktívnejší zhromažďovací priestor
- neexistujúca rekreačná základňa a zariadenia cestovného ruchu
- chýbajúce stravovacie a ubytovacie zariadenia
- absencia výrazného motivačného prvku pre rozvoj pracovných príležitostí

a.3.9) Sumarizácia pozitívnych javov v území: podieľajúcich sa na zvýšení kvality ŽP

- rôznorodosť zástavby
- kompaktnosť zastavaného územia
- kaštieľ s parkom a možnosti jeho využitia ako motivačného prvku pre rozvoj obce - možnosť rozvoja hipoturistiky, hipoterapie, agroturistiky – kaštieľ, areál firmy Polet, využitie areálov PD
- prírodné danosti katastra obce – blízkosť Malej Fatry
- väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka), dostatok lesných porastov v katastri
- hubárske rajóny, poľovnícke rajóny
- možnosť zimných športov – (svahy sú, chýbajú vleky)
- možnosti pre rozvoj letných športov – cyklistika, turistika,
- zvláštna atmosféra obce v polohách pri kaštieli a pohostinstvách – vysoká zeleň, architektúra okolitých stavieb

a.3.10) Urbanistická štruktúra

Pôvodné stavby rodinných domov boli väčšinou zrubové z jedľového, smrekového a iného dreva. Niektoré z nich sa zachovali dodnes. Terénne nerovnosti spodnej stavby vyrovnávali kamennými múrikmi lepenými hlinou. Najžiadanejší materiál na stavbu domu bola jedľa, pre svoje úžitkové vlastnosti. Murované stavby boli zriedkavejšie. Väčšinou to boli podružné hospodárske budovy, maštale, sklady a pod.

V súčasnosti je tvár obce doplnená novšími stavbami väčšinou 1-2 podlažnými dvojtraktovými, murovanými, so sedlovými strechami.

Zastavaná časť obce Trebostovo tvorí ucelenú kompaktnú štruktúru. Obec nemá jednoznačne definované jadro vo forme pobytového námestia. Celý urbanistický vývoj obce bol ovplyvnený kaštieľom, ktorý na seba viazal všetok kultúrny a spoločenský život. Preto v obci nebola potreba pre vytvorenie námestia. Trebostovo ani v súčasnosti neinklinuje k vytvoreniu takého priestoru. V priestore medzi pohostinstvami je plocha vhodná pre pobytové vyžitie vo forme parku, námestia, alebo ústredného obecného priestoru.

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby. Občianska vybavenosť je koncentrovaná v ťažisku obce. Základná občianska vybavenosť je v celku postačujúca. Obec má materskú školu, obecný úrad požiarnej zbrojnice, dve prevádzky predajní potravín, dve pohostinstvá, futbalové ihrisko. Obec má funkčné väzby na Žabokreky, kde je základná škola 1-4 a Košťany nad Turcom, kde je základná škola 1-9. Obidve školy navštevujú deti z Trebostova. Dochádzková vzdialenosť je do 5 km. Problémom je prechod cez cestu I/65 a železniciu v obci Košťany.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Trebstovo nemalo doposiaľ spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu. Riadenie výstavby v obci bolo realizované bez ÚPD a ÚPP. Potreba pre rozvoj obce bola v minulosti veľmi minimálna, preto situácia nevyžadovala existenciu dokumentu riadiaceho koncepciu rozvoja.

Pre územia regiónu do ktorého Trebstovo patrí je základným dokumentom pre koncepčné riadenie ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúce citácie sa vzťahujú k územiu obce Trebstovo a sú vybraté z kapitoly 2.20 **Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja:**

V oblasti štruktúry osídlenia

- 1) S cieľom vytvoriť rozhodujúce sídelné priestorové celky a rozvojové osi rozvoj osídlenia usmerniť pozdĺž rozvojových osí Slovenska, a to:
 - a) hlavných sídelných ťažísk osídlenia regiónu na hlavných rozvojových osiach:
 - Považská Bystrica - Žilina - Marin - Ružomberok - Liptovský Mikuláš - Poprad
 - Žilina - Čadca - Česká republika
 - b) stredísk osídlenia na regionálnych rozvojových osiach:
 - Trstená - Tvrdošín - Nižná - Dolný Kubín - Ružomberok
 - **Martin - Turčianske Teplice**
 - Svrčinovec – Skalité
- 2) Podporovať vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí
- 3) Podporovať rozvoj **vidieckeho osídlenia** s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov regiónu,
- 4) Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,

V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- riešiť priestorové podmienky škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- Pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a rekreačné aktivity
- V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja vytvoriť nadregionálny, regionálny a **miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie a turizmu**, zabezpečujúci každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvárajúci optimálnu ponuku pre domáci a zahraničný turizmus, prednostne kúpeľný, poznávací, **športový a relaxačný**.
- Podporovať pritom diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turizmu pre zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, a pre zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja.
- Medzinárodné cestné trasy E-50, E-75 a E-77 dobudovať vybavenosťou pre zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním návazných moto a cyklotrás a okruhov.
- „Okres Martin má výnimočne dobré podmienky pre všetky formy horskej pešej a lyžiarskej turistiky. Horskú cykloturistiku je treba obmedziť len na spevnené cestné komunikácie. Cestný cyklo, moto a výhľadovo aj hipoturistiku je treba ďalej rozvíjať vo forme okruhov a trás, s vybavenosťou etapových a cieľových miest. Spolu s okresom Turčianske Teplice je treba dobudovať trasy tzv. cesty SNP. Tiež je treba zlepšovať podmienky pre vodnú turistiku.“

- *Deficitné možnosti letného kúpania a rekreácie pri vode je treba nahradiť krytými zariadeniami, temperovanými kúpaliskami a výhľadovo aj budovaním hydrotermálnych vrtov."*

V oblasti hospodárstva a trvalo udržateľného zdroja

V oblasti hospodárskeho rozvoja vytvoriť podmienky pre zvýšenie:

- **podielu zamestnanosti v terciálnom sektore**
- **stupňa komplexnosti odvetvovo - produkčnej štruktúry Žilinského kraja**
- **diverzifikácie odvetvovej štruktúry** hlavne na úrovni stredných a malých podnikov (perspektívu majú nové výrobné prevádzky, ktorých produkcia bude vhodne dopĺňať odvetvovú štruktúru priemyslu, najmä formou malého a stredného podnikania **v oblasti spracovania dreva**, potravinárskej výroby, využívanie vodnej energie, **výrobných služieb, remeselnej a stavebnej výroby**)
- **Preferovať rozvoj priemyselných odvetví využívajúcich miestne, dostupné surovínové zdroje, najmä drevnú hmotu, poľnohospodársku produkciu, miestne nerastné suroviny a druhotné suroviny.** Je nevyhnutné zamerať sa na maximálne zhodnotenie týchto materiálov až do polohy finálnych výrobkov vo všetkých priemyselných odvetviach.

V oblasti odpadového hospodárstva

- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov.
- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005

V oblasti ochrany ovzdušia

Zníženie emisného zaťaženia riešiť:

- plynifikáciou obcí a zdrojov znečisťovania ovzdušia
- širším uplatnením pohonných látok a druhov dopravy neznečisťujúcich životné prostredie (napr. plyn, elektrina, bezolovnatý benzín a pod.)

V oblasti dopravnej sústavy

- bez regulatívov pre územie Trebostova

Oblasť vodného hospodárstva

- rešpektovať PHO II. stupňa existujúcich vodných zdrojov v k. ú. obce
- chrániť koridory prívodov pitnej vody

V oblasti elektrickej energie

- bez regulatívov pre územie Trebostova

V oblasti plynifikácie

- Návrh plynifikácie k- ú. obce je už realizovaný v zmysle regulatívov
- rešpektovať trasu VTL plynovodu vo východnej časti k. ú.

V oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov, určených v územnom pláne regiónu

V oblasti teplofikácie

- bez regulatívov pre územie Trebostova

V oblasti pôšt a telekomunikácií

- bez regulatívov pre územie Trebostova

Regulatívy pre krajinnú štruktúru

1) Krajinný priestor prírodný

- zachovať a udržiavať prírodný charakter územia v celom rozsahu
- lesohospodársku činnosť zamerať na lesnícku ochrannú aktivitu (ekologizácia v obhospodávaní lesov) uplatňovať podrastový spôsob hospodárenia a obnovu usmerňovať podľa horizontálnej a vertikálnej zonácie územia
- ekologicky optimálnou kategóriou pre agroekosystémy sú trvalé trávne porasty
- poľnohospodársku výrobu zamerať na alternatívne poľnohospodárstvo
- zosúladiť záujmy rekreačného využívania územia s ekologickou únosnosťou územia

2) Krajinný priestor lesný

- uprednostňovať prioritnú produkčnú funkciu lesov
- uplatňovať ekologicko-ekonomický princíp v lesnom hospodárstve

3) Krajinný priestor poľnohospodársky

- poľnohospodársku pôdu využívať v druhej skladbe zodpovedajúcej pôdnoekologickej podoblasti a typologicko-produkčnej kategorizácie pôd
- veľkosť pôdných celkov orných pôd zosúladiť s ekologickými požiadavkami stabilizácie územia
- zvýšiť podiel krajinskej zelene
- intenzitu poľnohosp. výroby usmerňovať podľa produkčného potenciálu pôd
- lesné remízky a enklávy chápať ako ekostabilizačný prvok v území
- zachovať, chrániť a udržiavať všetky nelesnú vegetáciu v území, zachovať prírodný charakter potokov a vylúčiť z hospodárskeho využívania všetky lokality s výskytom mokradí a vlhkomilných spoločenstiev

4) Krajinný priestor zmiešaný

- hospodárske aktivity usmerňovať požiadavkami ekologických a environmentálnych funkcií
- v lesohospodárskej činnosti uplatňovať ekologicko-ekonomický princíp, obnovu usmerňovať podľa horizontálnej a vertikálnej zonácie územia
- poľnohospodársku pôdu využívať prevažne v kategórii trvale trávne porasty podľa typologicko-produkčnej kategorizácie pôd
- usporiadanie pôdných celkov orných pôd riešiť prevažne pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom
- chrániť a udržiavať všetku rozptýlenú vegetáciu medzí, terénnych predelov, strží, výmoľov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov
- zachovať prírodný charakter všetkých vodných tokov

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability nachádzajúce sa v riešenom území
- dodržiavať pri hospodárskom využívaní územia začlenených medzi prvky ekologickej stability podmienky
 - pre chránené územia podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny
 - pre lesné systémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (TTP)
 - zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami
 - trávnaté porasty, stromová a krovinatá vegetácia, vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj - použitie chemických a ochranných látok, budovanie skládok odpadov a pod.

- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie
- podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou
- zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene
- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktory limitujúce urbanistický rozvoj obce, chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie ako aj pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

Prvá písomná zmienka o obci Trebostovo pochádza z roku 1262. Údaje o počte obyvateľov sú známe od roku 1869. Pre potrebu projekcie počtu obyvateľov budeme vychádzať z údajov od roku 1930.

tabuľka B-1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Trebostovo od roku 1930:

Rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok)	index rastu
1930	428	-	100
1970	415	-13	96
2000	430	+2	100,5
2001	458	+30	107
2003	482	+54	112,6

V roku 1930 žilo v obci Trebostovo 428 obyvateľov. Za posledných 73 rokov vzrástol počet obyvateľov obce Trebostovo o 54 osôb (index rastu 112,6). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 2000 (430) do roku 2003 (482) predstavuje 17,3 osôb.

tabuľka B-2 Zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín podľa sčítania z roku 2001

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
muži	ženy	celkom	Predproduktívny vek	Produktívny	Poproduktívny
228	230	458	87	292	79
49,8%	50,2%	100%	19,0%	63,8/	17,2%

V obci Trebostovo žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením predproduktívneho veku ako je zastúpenie podproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu 110,12. Obyvateľstvo obce je schopné rásť prirodzenou menou.

tabuľka B-3 Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v roku 2000:

rok	živonarodení	zomrelí	prírodný prírastok (úbytok)	migračné saldo	celkový prírastok
2000	2	1	1	+7	8

V poslednom období sa počet obyvateľov zvýšil hlavne vďaka migrácii do obce. Najvýraznejšie tomu bolo v rokoch 2000-2003, kedy v obci pribudlo migráciou a na základe prirodzenej meny 52 obyvateľov.

c.2) Prognóza demografického vývoja

Analýza vekovej štruktúry obyvateľstva obce Trebostovo poukazuje na možnosti rastu obce na základe prirodzeného prírastku, avšak hlavné možnosti rozvoja počtu obyvateľov je možné vidieť v migrácii do obce z Martina a okolitých sídiel.

Predpoklad vývoja počtu obyvateľov v časovom horizonte k roku 2020

Východiskový stav obyvateľstva v roku 2003.....	482
Prírodný prírastok v rokoch 2003-2020	+48
Migračné prírastky v rokoch 2003-2020.....	+224
Celkové prírastky v rokoch 2003-2020.....	+272
Stav obyvateľstva v roku 2020	754

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

tabuľka B-4 Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001:

	Ekonomicky aktívni	Z toho robotníci
muži	142	92
ženy	110	65
spolu	252	157
v %	100	62,3

Podľa definitívnych výsledkov sčítania ľudu bolo v roku 2001 v obci Trebostovo celkom 252 ekonomicky aktívnych obyvateľov čo predstavuje viac ako 55% z celkového počtu obyvateľov. Index ekonomického zaťaženia $(87+79) : 252 \cdot 100 = 56,85$.

Index ekonomického zaťaženia je nižší ako celookresný priemer. Miera nezamestnanosti dosahuje 6%.

S ekonomickou aktivitou obyvateľstva úzko súvisí pohyb za prácou (odchádzka a dochádzka). Pohyb za prácou mimo obec trvalého bydliska je jedným z faktorov vyrovnávajúcich bilanciu zdrojov a potrieb pracovných síl a je podmienený prioritne rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí v mieste bydliska. V roku 2001 odchádzalo za prácou do iných sídiel 69,8 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb.

V návrhovom období do roku 2020 predpokladáme mierny pokles, prípadne stagnáciu počtu nezamestnaných. Pre existenciu trhu práce postačuje 5-6% nezamestnanosť, čo v obci Trebostovo predstavuje 38 osôb.

Tvorba nových zdrojov pracovných síl vyvolá potrebu vytvorenia cca 10 nových pracovných miest pri nezmenenej odchádzke za prácou.

tabuľka B-5 Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2020:

	Ekonomicky aktívni		predpoklad vytvorenia pracovných príležitostí
	rok 2001	rok 2020	rok 2020
muži	142	233	10-30
ženy	110	182	
spolu	252	415	

c.4) Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov v r. 2001 bolo v obci 142 domov, z toho 118 trvalo obývaných a 24 neobývaných. Z uvedeného počtu neobývaných domov 75% (18 domov) predstavujú domy využívané pre chalupnícku rekreáciu.

tabuľka B-6 Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné	Bytové	Ostatné	Domový fond
	domy	domy	budovy	spolu
Domov spolu	137	2	3	142
Trvale obývaných domov	113	2	3	118
v %	95,8	1,7	2,5	100
Neobývaných domov	24	0	0	24
z toho: určených na rekreáciu	18	0	0	18
Priemerný vek domu	37	17	43	37
Bytov spolu	143	12	3	158
v tom: trvale obývané	118	11	3	132
v %	89,4	8,3	2,3	100
neobývané	25	1	0	26
neobývané, určené na rekreáciu	18	0	0	18
Trvale obývané byty:				

V roku 2001 je charakteristika bytového fondu v obci Trebostovo vyhovujúca. Počet trvalo obývaných bytov mala obec 132, neobývaných bytov bolo 25 a ich podiel k trvalo obývaným bytom odpovedá hodnote 18,9%.

Úroveň bývania v obci Trebostovo v porovnaní s úrovňou v okrese Martin je v niektorých ukazovateľoch len o málo nižšia. Obložnosť bytu má hodnotu 3,44 čo je o 0,36 viac ako celookresný priemer.

tabuľka B-7 Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
1899 a nezistené	5	0	0	5
1900 - 1919	7	0	1	8
1920 - 1945	11	0	0	11
1946 - 1970	45	0	0	45
1971 - 1980	22	5	0	27
1981 - 1990	13	0	2	15
1991 - 2001	15	6	0	21
spolu	118	11	3	132
%	89,4	8,3	2,3	100

c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2020

tabuľka B-8 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Stav bytového fondu	132 bytov
Úbytok bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu	5 bytov
Úbytok bytov z dôvodu rekreačného využitia	8 bytov

Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2020	119 bytov
Potreba v roku 2020 pre počet obyvateľov (754) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	228 bytov
Potreba výstavby nových bytov do roku 2020	109

Náhrada starých nevyhovujúcich bytov bude riešená formou stavebných úprav existujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov a výstavbou nových domov. Predpokladaný počet domov v roku 2020 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

d) Širšie vzťahy

Obec Trebostovo – sa nachádza v Turčianskej kotline pod Malou Fatrou asi 5 km od Martina v smere na Turčianske Teplice.

Primárnou funkciou obce je obytná funkcia a doplnkovými výrobná – poľnohospodárska a lesná výroba.

Dôležité administratívno-správne a funkčné väzby má Trebostovo na mesto Martin a na obce Košťany a Žabokreky. Martin je zároveň okresným mestom do ktorého pôsobnosti obec patrí.

d.1) Poloha obce voči špecificky chráneným územiám

Obec Trebostovo má v rámci katastra územia, ktoré sú definované ako chránené vodné zdroje s ochranným pásmom. V západnej časti sa nachádza genofondová lokalita - biocentrum regionálneho významu Končiar, Ostrý grúň. Východným okrajom katastra prechádza hydrický biokoridor regionálneho významu – rieka Turiec. Po roku 2015 sa pripravuje vyhlásenie Lúčanskej Malej Fatry za chránenú krajinnú oblasť.

d.2) Technická infraštruktúra - širšie vzťahy

1 Doprava

Obec Trebostovo leží juhozápadne od mesta Martin. Napojenie obce Trebostovo na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III. triedy číslo III/06551 a III/06563. Cesta III/06551 Trebostovo – Košťany sa napája na cestu I/65 v Košťanoch v smere Martin – Turčianske Teplice a cesta III/06563 Trebostovo – Valča sa odpája z cesty III/06551.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Košťanoch na železničnej trati č. 171 Martin – Horná Štubňa, trať tretej kategórie, trakcie motorickej.

2 Zásobovanie vodou

V obci Trebostovo je vybudovaný vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastný vodojem s obsahom 1x250 m³. Vodojem je napojený aj na susednú obec Trnovo.

3 Odkanalizovanie

V obci Trebostovo nie je vybudovaný splaškový kanalizačný systém. Najbližší kanalizačný zberač sa plánuje vybudovať pozdĺž Turca do ČOV vo Vrútkach.

4 Plynovodné siete

Obec Trebostovo je na zemný plyn pripojená z VTL plynovodu DN 300, PN 25 Martin – Prievidza cez VTL prípojku DN 100 v dĺžke 500 m a skriňovú regulačnú stanicu plynu RS 500 m³/h VTL/STL s výstupným tlakom 0,4 MPa.

5 Elektrická energia

Zásobovanie územia elektrickou energiou je riešené VN odbočným vedením, ktoré je prevedené z 22 kV linky č. 269 Martin Tp – Handlova.

Vzdušný VN rozvod je prevedený po betónových stĺpoch vrátane VN prípojok k trafostaniciam T1, T2, T5. VN prípojka k trafostaniciam T3, T4 je prevedená kombinovane vzduch/závesný VN kábel, T6 vzduch/VN kábel v zemi.

6 Pošta

V riešenej obci Trebostovo absentuje prevádzka Slovenskej pošty, jej služby sú zabezpečované poštou v Košťanoch doručovateľským spôsobom. Sústreďenie listových zásielok je zabezpečené jednou poštovou schránkou, umiestnenou pri objekte Obecného úradu Trebostovo.

7 Telefonizácia

Riešené územie obce Trebostovo podľa súčasnej štruktúry ST a.s. telekomunikačne prislúcha pod centrum sieťovej infraštruktúry Martin s príslušnosťou do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA).

V obci Trebostovo nie je zriadená telefónna ústredňa, telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu Košťany.

8 Diaľkové káble

Riešeným územím na smere Valča – Trebostovo – Košťany nad Turcom v súbehu s cestou III. triedy prechádza trasa metalických a optických káblov.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Priestorové usporiadanie územia- stav

Zástavba v obci je situovaná okolo miestneho potoka a cesty III/06551. Tvoria ju jednopodlažné a dvojpodlažné domy. Koridor potoka lemuje krovitá a stromová zeleň. Zastavané územie obce má dĺžku cca 1,5 km a šírku 500 m.

Obec nemá jednoznačne definované jadro vo forme pobytového námestia. Celý urbanistický vývoj obce bol ovplyvnený kaštieľom, ktorý na seba viazal všetok kultúrny a spoločenský život. Preto v obci nebola potreba pre vytvorenie námestia. Trebostovo ani v súčasnosti neinklinuje k vytvoreniu takého priestoru. Napriek tomu na základe terénneho prieskumu sme zistili, že obec má v priestore medzi pohostinstvami plochu vhodnú pre pobytové využitie vo forme parku, námestia, alebo skôr ústredného obecného priestoru.

Katastrálne územie obce možno rozdeliť na tieto zóny:

- Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zón výroby
- Zóny poľnohospodárskej výroby – PD Polet s.r.o., PD Thémár, PD Javorina - Valča
- zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- zóna lesnej krajiny

Trebostovo má vyhovujúcu urbanistickú štruktúru. Stavebnotechnický stav objektov je dobrý. Vybavenie územia a rozloženie funkcií v obci s ohľadom na počet obyvateľov postačuje potrebám. Vyššia vybavenosť je v relatívne dobrej dostupnosti do 5-10 km (Martin - 10 min. autom, 15 min. autobusom, 30 min. bicyklom, 1 hod. pešo)

e.2) Koncepcia priestorového usporiadania intravilánu - návrh

Urbanistická koncepcia rešpektuje založené pešie trasy a komunikačný systém pričom ich priestorové a obsahové vyjadrenie modifikuje a rozvíja vo vzťahu k navrhovaným lokalitám rozvoja bytovej výstavby

Cieľom urbanistickej koncepcie je dotvorenie obce urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami.

Šírka parcely (20-22 metrov) navrhovaných rodinných domov bola určená na základe ekonomického zhodnotenia rozlohy územia a aplikácie súčasne platného stavebného zákona. Plocha parcely rodinného domu je navrhnutá na 600-800-1000 m². Navrhované ulice tvoria priestor široký 12 metrov, aby umožňoval osadenie komunikácie 6m + zelených pásov 3m na každú stranu.

Rozmery parciel 20-22 x 30-40 metrov umožňujú výstavbu rod. domov v šírke 9-12 metrov, čo predstavuje dostatočnú škálu pre investorov, aby si postavili dom podľa svojich predstáv za dodržania určitých regulatívov (viď. kapitola Návrh záväznej časti)

Kompozičné princípy:

Kompozičné osi

Za hlavnú kompozičnú os obce možno považovať cestu III/06551 prechádzajúcu obcou od východu na západ. Od budovy obecného úradu pokračuje os západným smerom po obslužnej komunikácii.

Najvýraznejšiu vedľajšiu kompozičnú osí tvorí os preložená v trase od obecného úradu k vodojemu. Táto os je dôležitá z hľadiska vnútorných väzieb obce a perspektívneho rozvoja rekreácie a športu.

Dominanty:

V pohľadových smeroch sa ako dominanta uplatňuje pri vstupe do obce kaštieľ, ktorý je potrebné rešpektovať. Jeho dominantné pôsobenie v urbanistickej štruktúre navrhujeme podporiť likvidáciou plechového skladu v jeho tesnej blízkosti.

Subdominantu tvorí mauzóleum zo začiatku 20. storočia na miestnom cintoríne. Tuto subdominantu navrhujeme renovovať a realizovať vegetačné úpravy jej okolia.

V budúcnosti neuvažovať s výstavbou ďalších dominánt.

Námestia, ústredné priestory:

Za hlavný peší priestor navrhujeme priestor medzi oboma reštauračnými zariadeniami a budovou obecného úradu vymedzený zástavbou pozdĺž severného okraja cesty III/06551 a južného okraja súbežnej obslužnej komunikácie.

Tento ústredný priestor navrhujeme využiť pre maximálny rozvoj občianskej vybavenosti a služieb s orientáciou na turistiku a cestovný ruch. Formovanie tohto priestoru by malo rešpektovať vysoký podiel vzrastlej zelene, ktorá upravuje pobytové podmienky hlavne v letných mesiacoch.

Významným priestorom poloverejného až verejného charakteru by sa mal stať kaštieľ s príľahlou záhradou (parkom), ktorú je vhodné doplniť lavičkami, altánkom pre koncerty, sochami, prípadne fontánou s prírodnými motívmi a pod.

Zásady osadzovania stavieb

Objekty navrhovaných rodinných domov sú situované štítmí k uliciam. Osadenie domov je navrhnuté tak, aby ich okraj bol vzdialený min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovm s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť min. 35° a max. 45°. Oplotenia domov navrhujeme 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa pred domom vytvára oplotená predzáhradka široká 3m. Pás verejnej zelene môže slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

Tvaroslovie budúcich rodinných a polyfunkčných domov môže vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov.

Zásady estetického dotvorenia priestorov

- Okolie obecného úradu doplniť lavičkami, upraviť zeleň okolo potoka, výstavba novej krytej zastávky autobusu
- Úprava priestoru pred potravinami a reštauráciami – lavičky, odpadové koše, zeleň, spevnené plochy vyložené prírodným kameňom, .
- Úprava okrasnej zelene na cintoríne, úprava oplotenia, odpadové koše, spevnená plocha
- Nástupné plochy do areálov poľnohospodárskych dvorov navrhujeme rezervovať pre vybavenosť ako napr. Dom sociálnej starostlivosti, obchodné prevádzky, služby, predajne poľnohospodárskych produktov, administratívne budovy hospodárskych dvorov a podobné funkčné plochy, ktoré majú plniť funkciu oddelenia dvorov od obytnej zástavby. Tieto stavby by mali byť obkolesené bohatou izolačnou zeleňou
- Navrhovaný lyžiarsky areál s retenčnými nádržami by mal byť dotvorený bohatou zeleňou, ktorej funkcia má dvojaký význam:
 - má zakryť technické a menej estetické zariadenia a stavby nevyhnutné pre vybavenie areálu
 - má esteticky dotvoriť pobytové časti areálu – letné terasy, retenčnú nádrž a pod.

e.3) Priestorové usporiadanie celého katastrálneho územia

Priestorové usporiadanie katastra sa nemení. Navrhujeme, aby sa do roku 2020 katastrálny priestor delil na tri základné priestorové a funkčné celky – lesná krajina, poľnohospodárska krajina a zastavané územie.

Pri potokoch a odvodňovacích rigoloch je nutné dodržať vsakovacie pásy v min šírkach 6 m. Vsakovacie pásy je vhodné opatriť kríkovou zeleňou. Trvalé trávne porasty je nutné kosiť min. 2x ročne. Na svahoch využívaných ako orná pôda je nutné voliť spôsob orby po vrstevnici.

e.4) Funkčné využitie územia

Z hľadiska funkčného využitia územia má zastavaná časť obce primárnu funkciu obytnú a rekreačnú. Územie mimo intravilánu obce má funkciu výrobnú-poľnohospodársku, ekostabilizačnú.

Z hľadiska funkčného členenia navrhujeme rešpektovať existujúcu zástavbu v plnom rozsahu a novú výstavbu IBV sústrediť do centra obce a troch ďalších lokalít.

Okrem funkcie bývania navrhujeme v zastavanom území rezervovať priestory pre rozvoj občianskej vybavenosti a rekreácie.

Rozvoj funkčných plôch v obci

tabuľka 9 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v piatich lokalitách

Lokalita „Na Hájikoch“	IBV, ubytovanie pre lyžiarsky areál
Lokalita „Za Suchou pilou“	IBV, rozširovanie športových plôch – cvičná plocha, rezerva pre školu
Lokalita „Červenec“	IBV, občianska vybavenosť,
Lokalita „Centrum“	IBV doplnenie občianskej vybavenosti okolo jadra obce
Lokalita „Bokšín“	Rekreácia, lyžiarsky areál

Funkčné využitie územia riešeného územia je zrejmé z výkresov č. 2 a č.3 v mierke 1:2000. V navrhovaných lokalitách prevláda obytná funkcia (pozemky izolovaných rodinných domov).

V lokalitách Centrum, Na Hájikoch a Bokšín sú navrhované aj funkcie občianskej vybavenosti a rekreácie.

Nevylučujeme, aby v obytnej štruktúre bolo možné umiestniť aj zariadenia občianskej vybavenosti, v takom zastúpení, ktoré by nevytváralo tlak na koncentráciu parkovacích kapacít a nedochádzalo k poškodeniu primárnej obytnej funkcie. V prípade, že by si občianska vybavenosť vyžadovala kapacity parkovania viac ako 3-och vozidiel je majiteľ povinný zriadiť parkovanie na vlastnom pozemku.

Lokalita „Na Hájikoch“ - plocha 15,85 ha

je určená na rozvoj bývania a rekreácie. Podstatnú časť územia navrhujeme vyčleniť pre výstavbu izolovaných rodinných domov aj s podielom rekreačnej výstavby. V časti pod vodojemom a účelovou komunikáciou navrhujeme realizáciu jedného, alebo dvoch penziónov s kapacitou do 100 lôžok, s možnosťou výstavby tenisových, alebo volejbalových ihrísk, plochami pre organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí pod holým nebom a ďalším rekreačným vybavením.

Lokalita „Za Suchou pilou“ - plocha 7,88 ha

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby izolovaných rodinných domov. Počíta sa tu s rezervou pre výstavbu školy vo výhľade po naplnení demografických hodnôt počtu obyvateľstva. Predpokladáme, že pozemok, ktorý je vo väzbe na materskú školu a má dobrú polohu voči trase autobusovej dopravy môže byť v budúcnosti použitý aj na iné funkcie, ktoré si vyžiada budúcnosť a ktorú v súčasnosti vieme len ťažko predvídať.

Lokalita „Červenec“ - plocha 3,99 ha

Táto lokalita je určená pre rozvoj zástavby rodinných domov. Pri navrhovaní sa vychádzalo so súčasnej parcelácie a snahy o čo najpriateľnejšie situovanie obslužnej komunikácie. Táto lokalita by mala byť zastavaná ako prvá pretože sa celá nachádza v intraviláne

Lokalita „Centrum“ - plocha cca 2,5 ha v rozptyle

V tejto lokalite navrhujeme realizovať obecný mini-park popri potoku, do ktorého budú situované priečelia polyfunkčných domov realizovaných na pozemkoch súčasných hospodárskych dvoroch v ich prednej časti. V rámci mini-parku doporučujeme lokalizovať lavičky, verejné osvetlenie, odpadové koše, prvky malej architektúry a umelecké diela. Pre koncerty a spoločenské pojatia môže byť realizovaný altánok. Po obvodě parku ostatne existujúca obslužná komunikácia, z ktorej bude možné zásobovanie objektov a prípadné parkovanie. Komunikáciu navrhujeme v určitých úsekoch využívať pre dopravu iba jednosmerne.

Rozvoj funkčných zložiek v obci

Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja sídla a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami.

tabuľka 10 *Potenciál rozvoja obytnej funkcie v obci (počty RD) v jednotlivých lokalitách:*

Lokalita „Na Hájikoch“	60 RD
Lokalita „Za Suchou pilou“	32 RD
Lokalita „Červenec“	22 RD
Lokalita „Centrum“	cca 8 RD v prielukách
Potenciál bytovej výstavby v obci spolu v roku 2020	122 bytov

Predpokladáme, že časovom horizonte 2020 nedôjde k dobudovaniu navrhovanej urbanistickej štruktúry. Riešené lokality majú perspektívu z hľadiska rozvoja obytnej funkcie. Domy, ktoré sa nepostavia v návrhovom období môžu byť realizované neskoršie. Vo vzťahu ku zastavanému územiu Trebostova sú zvolené miesta vhodné pre výstavbu z hľadiska orientácie na svetové strany, prístupu do územia, svažitosti územia a ekonomických nárokov.

Občianska vybavenosť

V súčasnosti je občianska vybavenosť v Trebostove kapacitne postačujúca, aj keď niektoré zariadenia sú z hľadiska funkčno-prevádzkového a estetického nevyhovujúce. V obci navrhujeme rozšírenie služieb občanom formou polyfunkčných obytných domov. Navrhujeme estetickú úpravu centra obce s vytvorením pobytových plôch doplnených vysokou a nízkou zeleňou. Plochy pred miestnymi prevádzkami pohostinstiev a potravín doporučujeme humanizovať architektonickými úpravami spevnených plôch v kombinácii s jasne definovanými trávnatými plochami. Pre motiváciu rozvoja celej obce navrhujeme vytvoriť v časti Bokšín lyžiarsky areál.

Zeleň

- Rozvoj zelene sa navrhuje v lokalite **Centrum** formou parku vo väzbe na kaštieľ a zelených úprav medzi obecným úradom a potravinami. Doporučujeme vypracovať projekt, ktorý dorieši rozsah a formu spevnených plôch, prvky malej architektúry a sadové úpravy. Zeleň v tejto lokalite navrhujeme prevažne zo stálezelených drevín tvarovaných do geometrických tvarov, v kontraste k štrkovým plochám a plochám nízko strihaného trávnik. Podiel súčasnej vysokej zelene by mal byť zachovaný, pretože zažitá zeleň už vytvára priaznivú pobytovú pohodu a zvláštnu atmosféru.
- Druhú trochu odlišnú koncepciu budú tvoriť plochy verejnej zelene **okolo potoka a odvodňovacích rigoloch** tečúcich z polí. Táto zeleň by mala spĺňať kritéria uvádzané v zákone 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny. Mali by to byť pôvodné druhy zelene, typické pre tunajšiu flóru - dub, hrab. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude špecifikovaný výber konkrétnych rastlinných druhov. (Generel zelene).
- Zeleň **v navrhovaných uliciach** sa bude obmedzovať na trávnaté plochy a malé kry, z dôvodu, že koridory inžinierskych sietí bránia výsadbe stromovej zelene. Stromy navrhujeme vysádzať na rozhraní medzi verejnými a súkromnými pozemkami.
- Zeleň pod lyžiarskym športovým areálom má funkciu ekostabilizačnú a ochrannú ako vsakovacia plocha pre vody stekajúce z polí do údolia. Okrem toho táto zeleň bude slúžiť aj ako estetický prvok.

Technická infraštruktúra

- Cieľom riešenia technickej infraštruktúry je zabezpečiť minimálny štandard technického vybavenia. Do roku 2020 je stanovený rozsah inžinierskych sietí pri navrhovanom rozširovaní zástavby. Podrobne je táto problematika uvedená v kapitole energetika.

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

f.1) Kultúrohistorický potenciál územia

Obec Trebostovo – je starou turčianskou obcou nachádzajúcou sa v Turčianskej kotline pod Malou Fatrou.

Obec Trebostovo je doložená v archívnych dokumentoch od roku 1262 ako terra Treboztou v susedstve osady Trnovo. Rozvinuté sídelné pomery v tejto oblasti už pri darovaní majetku zoborským benediktínom v roku 1113 dovoľujú predpokladať, že Trebostovo v tom čase nielenže jestvovalo, ale ich existenciu treba posunúť do 11. storočia. Po ľavom brehu Turca tu viedla stará krajinská cesta, ktorá sa v listine nazýva „Veľkou“.

V roku 1383 mala dve kúrie. V roku 1488 pripadla hradu Blatnica a bola sídlom Révayovcov z Trebostova, ktorý tu mali majetky do 20. storočia. Obyvatelia sa venovali poľnohospodárstvu a olejkárstvu.

Z významných kultúrnych pamiatok sa v obci zachovali a sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

č. ÚZPF	Názov NKP	č. parcely (popis)
629	Kaštieľ s areálom	
629/1	Kaštieľ	276
629/2	Brána v opevnení	276
629/3	Záhrada	pri kaštieli

Kaštieľ nachádzajúci sa v obci pochádza z 2. tretiny 17. storočia. Po roku 1945 bol upravený. Kaštieľ je postavený v duchu renesancie. Má tri krídla zvýraznené mohutnými vežami v nárožiach. Pôvodne bol obohnaný vodnou priekopou. V súčasnosti je v areáli nevhodne osadený plechový sklad, ktorý zakrýva značnú časť kaštieľa pri príjazde do obce a znižuje jeho estetickú hodnotu.

Okrem kaštieľa a chráneného areálu sa na miestnom cintoríne nachádza mauzóleum zo začiatku 20. storočia. Stavba je pozoruhodná svojou architektúrou a dominantným osadením v krajine. Jej silueta sa uplatňuje z cesty medzi Trebostovom a Trnovom.

Okrem horeuvedených objektov je v rámci obce niekoľko architektonicky zaujímavých dreveníc, ktoré sú však stavebne zanedbané. Za povšimnutie však stoja hospodárske objekty v areáli poľnohospodárskeho dvora firmy POLET s.r.o. Charakteristicky nápadným znakom je kamenné pohľadové murivo s tehlovými šambránami okolo okien. Objekty sú využívané ako stajne koní a sklady.

Menej hodnotný je objekt zvonice, ale jeho funkcia je vhodná pre zvýšenie atraktívnosti obce. Bolo by vhodné tento objekt prestavať, dať mu nový architektonický nápad a využívať pre potreby obce a prípadne aj ako turistickú atrakciu.

Rodinné domy v obci majú priemernú až dobrú architektonickú hodnotu. Novšie domy sa výrazne odlišujú od pôvodnej zástavby hlavne osadením voči ceste, oplotením, použitými materiálmi a tvaroslovím.

f.2) Návrh ochrany kultúrohistorického potenciálu územia

1. Zachovať a využiť kaštieľ z 2. tretiny 17. storočia s prilehlým parkom v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou – možnosti funkčného využitia sú v kompetencii majiteľa objektu. Doporučujeme vytvoriť z kaštieľa ubytovacie zariadenie s vyšším štandardným vybavením.
2. Mauzóleum zo začiatku 20. storočia renovovať
3. Hospodárske objekty v areáli poľnohospodárskeho dvora firmy POLET s.r.o. zachovať a využívať v súlade s ich pôvodnou funkciou, alebo využiť po interiérových úpravách na agroturistiku, ubytovanie, občiansku vybavenosť – sauny, kúpele, fitnees, herne, spoločenské priestory a pod. Hlavným princípom by pri hľadaní funkčného využitia mala byť celková koncepcia areálu kaštieľa a cieľom efektívne využitie budov pri zachovaní ich architektonickej hodnoty.
4. Zachovať a upraviť chátrajúce objekty rodinných domov (dreveníc) a ich okolie do dobrého stavebno-technického stavu
5. Zachovať vyššiu zeleň okolia kaštieľa a popri Trebostovskému potoku v rámci intravilánu - zabezpečiť jej údržbu a dobrý zdravotný stav
6. V prípade, že v rámci stavebnej činnosti týkajúcej sa liniových stavieb predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona,
7. rešpektovať ustanovenia § 32, Zákona č. 49/2002 Z.z. pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Funkčná zložka bývania je základným činiteľom rozvoja obce a jej rozsah je podmienený demografickým potenciálom a územno-technickými podmienkami. Potreba nových bytov bola stanovená na základe demografických predpokladov. V roku 2020 bude potreba 228 bytov, čo predstavuje realizáciu cca 109 nových bytov prevažne v rodinných domoch.

g.2) Občianska vybavenosť

V obci Trebostovo je lokalizovaná základná občianska vybavenosť v minimálnom rozsahu. Nachádza sa Obecny úrad, viacúčelová sala s kapacitou do 100 miest, knižnica, jednotriedna materská škola s kapacitou 20 -25 detí, dve predajne potravín s úžitkovou plochou cca 2 x 50 m, dve pohostinstva so stoličkovou kapacitou 44 a 60 miest, futbalové ihrisko so šatňami a sociálnym zariadením, dom smútku na cintoríne a požiarna zbrojnica.

S ohľadom na predpokladaný rozvoj obce je súčasný stav občianskej vybavenosti z hľadiska štruktúry a sortimentu za nepostačujúci.

g.2.1) Školstvo

Predškolskú výchovu bude aj naďalej zabezpečovať 1 triedna materská škola s kapacitou 20-25 detí. Jej kapacita v prípade nárastu počtu obyvateľov na 754 by mala byť min. 30 detí. Stavebnou úpravou objektu MŠ je to možné dosiahnuť. Rozšírenie plôch existujúcej Materskej školy navrhujeme plochách nachádzajúcich sa na východnom okraji zastavaného územia obce.

Deti z obce budú aj naďalej dochádzať do základnej školy v Žabokrekochoch a v Košťanoch. Dochádzka do Žabokrekov trvá pešo cca 45 minút od okraja obce. Preto pre dopravu do školy je nutné využívať dopravu SAD. S ohľadom na predpokladaný demografický vývoj navrhujeme vo výhlade rezervovať plochy pre vybudovanie základnej školy pre 1.-4. ročník.

g.2.2) Kultúra

Pre kultúrne a spoločenské podujatia bude naďalej využívaná sala v objekte obecného úradu. Jej kapacita (100 sedadiel) postačuje pokryť potreby obce. Vhodné je uvažovať s obohatením kultúrneho života v obci, ktorý by priniesol aj oživenie iných oblastí.

Budovu kaštieľa, ktorý je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka (v súčasnosti bez využitia) navrhujeme využiť pre občiansku vybavenosť v oblasti poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb. Vhodné by bolo aj využitie pre kultúrne účely vo forme múzea, galérie a podobne. Pre podobné účely môžu byť využité aj príslušné hospodárske objekty.

g.2.3) Telovýchova a šport

Obecné futbalové ihrisko (trávnatý povrch) so šatňami a sociálnymi zariadeniami vyhovuje aj pre obdobie do roku 2020. V rámci oploteného areálu ihriska je ešte rezervná plocha pre rozvoj iných športových plôch ako volejbalové, basketbalové a iné ihriská. Navrhujeme dobudovanie plôch športu s návrhom výstavby nových ihrísk vnútri existujúceho areálu a na ploche navrhovanej východným smerom.

V severnej časti lokality Bokšín na východné orientovaných svahoch navrhujeme výstavbu lyžiarskeho vleku s dĺžkou cca 915 m a 1 ďalší lyžiarsky vlek dl. 300 m. Lyžiarske zjazdovky navrhujeme na plochách lúk a pasienkov situovať tak, aby sa pri realizácii zachovala časť drevín - zmiešané porasty.

V zimnom období by bolo vhodné zabezpečiť vytvorenie obecnej ľadovej plochy s večerným osvetlením. Najhodnejšie sa javí poloha pri navrhovanej retenčnej nádrži, kde by sa dal využiť ako zdroj vody aj prepad z vodojemu.

V časti poľnohospodárskej krajiny na ploche luk a pasienkov navrhujeme v zimnej sezóne vytvorenie a udržiavanie lyžiarskych bežeckých tratí.

g.2.4) Zdravotníctvo

V obci nie sú zastúpené žiadne zdravotné služby. Spádové územie je malé na vytvorenie lekárskeho pracoviska. Vo výhľade je potrebné vytvoriť priestorové rezervy pre umiestnenie ambulancie lekára v rámci možnosti dostavby budovy obecného úradu.

g.2.5) Sociálna starostlivosť

Táto oblasť nie je zatiaľ v obci zastúpená. Do budúcnosti je potrebné uvažovať s výstavbou domu s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, prípadne využiť niektoré existujúce objekty a nevyužitú plochu poľnohospodárskych dvorov v kontakte so zástavbou rodinných domov. Perspektívne sa môžu využiť pre lokalizáciu tohto zariadenia nástupné plochy do hospodárskych areálov, samozrejme po prehodnotení všetkých pozitívnych a negatívnych vplyvov.

g.2.6) Maloobchod

V maloobchodnej sieti pôsobia dve predajne potravín. Prevádzky sú vyhovujúce. Okrem základných potravín poskytujú sortiment najpoužívanejších priemyselných tovarov. Rozšírenie siete služieb a sortimentu maloobchodných predajní navrhujeme v ťažiskovom priestore obce. Predajne doporučujeme riešiť formou samoobslužného predaja. Nevylučujeme lokalizáciu predajní aj v rámci navrhovanej obytnej zástavby.

g.2.7) Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia sú v sídle zastúpené dvoma pohostinstvami. Úroveň služieb je vyhovujúca. Kapacita služieb zodpovedá dopytu. Stoličková kapacita pohostinských zariadení v rámci základnej občianskej vybavenosti obce je dostatočná.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia navrhujeme vo väzbe na plochy rekreácie v súvislosti s navrhovaným areálom zimných športov. Budovu kaštieľa navrhujeme využiť pre poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb.

Navrhovaný rozvoj rekreácie v obci vo forme agroturistiky ozdravovacích pobytov vyvolá potrebu skvalitnenia a rozšírenia služieb v oblasti stravovania. Zameranie stravovania by malo byť na podávanie špecialít regionálnej kuchyne a realizáciu netradičného atraktívneho prostredia pre konzumáciu jedál, trávenie voľného času a doplnkové služby.

g.2.8) Služby

Požiarnu zbrojnicu, ktorá je umiestnená pri hlavnej ceste navrhujeme využívať ako doteraz pre uskladnenie požiarnej techniky a dobrovoľný požiarny zbor (20 členov).

Trebstovo má vybudovaný jeden cintorín s rozlohou 1,5 ha a s domom smútku. Cintorín je umiestnený na svahu na južnom okraji obce. Na cintoríne je umiestnená jedna kaplnka a mauzóleum zo začiatku 20. storočia. V návrhu doporučujeme využiť mauzóleum pre potreby cintorína a prípadné umiestnenie sakrálnej výzdoby. Vhodné je zaoberať sa aj rozšírením kapacity cintorína, hoci pre súčasné potreby plocha postačuje.

g.2.9) Administratíva

Obecný úrad sa nachádza v spoločnom objekte spolu s kultúrnou sálou. Budova je vo vyhovujúcom technickom stave. Obecný úrad má cca 3 zamestnancov. Vo výhľade je vhodné uvažovať s prístavbou obecného úradu pre činnosti a služby, ktorých potreba vznikne v budúcnosti pre potreby verejnej administratívy, kultúry, prípadne zdravotníctva.

Pošta sa v Trebstove nenachádza. Perspektívne navrhujeme uvažovať so zriadením prevádzky pošty v niektorom z rodinných domov, alebo v spomínanej prístavbe obecného úradu. Do roku 2020 bude najbližšia poštová prevádzka v obci Košťany.

tabuľka B-11 Prehľad jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti

Skupina zariadení	Jednotka zariadenia	Účelová jednotka	Počet účelových jednotiek	
			Súčasný stav	stav +návrh
Školstvo	materská škola	miesto	20	30 - výhľad
	základná škola 1-4	miesto	0	120 - výhľad
Kultúra	viacúčelová sála	miesto	100	100
	knižnica	m ² úž. plochy	25	25
Telovýchova	športový areál	plocha (m ²)	1,4 ha	1,4
	lyžiarske svahy	plocha (m ²)	0	5 ha
Maloobchod	potraviny	m ² úž.plochy	50	50
	potraviny	m ² úž.plochy	50	50
	potraviny	m ² úž.plochy	0	150 výhľad
Sociál. starostlivosť		miesto	0	20-30
Stravovanie a ubytovanie	ubytovne, penzióny (kaštieľ)	lôžka	0	140
	pohost.	stoličky	44	44
	pohost	stoličky	60	60
Služby	požiarna zbrojnica	m ² úž.pl.	150	150
	Dom smútku	miesta	30	30
Administratíva	obecný úrad	pracovník	3	4

g.3) Rekreačia a cestovný ruch

g.3.1) Súčasný stav

Širšie územné vzťahy

Trebostovo je súčasťou Žilinského kraja ktorým prechádza významný turistický tranzit. Trebostovo leží v turčianskej kotline, ktorá má predpoklady pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Trebostovo má blízke väzby na urbanizačnú os Martin – Turčianske Teplice.

Obec Trebostovo nemá rekreačné väzby vyššieho významu.

Územie katastra a záujmové územie

Obec Trebostovo je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely prevažne formou chalupárstva. V obci je cca 18 domov užívaných na rekreačné účely, ako víkendové domy, chalupy.

Každodenná rekreácia je sústredená do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre víkendovú rekreáciu sú využívané lesy, horské lúky. V lete sú to značkované turistické chodníky a v zime (v prípade, že je sneh) pre nenáročných svahy nad obcou a pre tých náročnejších stredisko vo Valči, Martinské hole atď.

Ubytovanie a stravovanie

Ubytovanie penziónového, alebo hotelového typu v súčasnosti neexistuje. V obci sa nachádza 18 objektov, ktoré sú využívané iba ako chalupy. Ich lôžková kapacita predstavuje cca 108 lôžok. V sezóne sú obsadené iba cez víkendy, prípadne dva až tri týždne.

Rekreačné a športové vybavenie

K rekreácii neodmysliteľne patrí sieť rekreačných a športových zariadení, ktoré vytvárajú primárny motivačný, alebo doplnkový sortiment služieb pre rekreantov. Na území Trebostova sa

nenachádzajú žiadne motivačné športové a rekreačné zariadenia. Obec má futbalové ihrisko a má vhodné podmienky pre cykloturistické trasy (účelová cesta nad obcou)

g.3.2) Návrh

Sídlo Trebostovo má predpoklady pre rozvoj rekreácie a po realizácii aspoň jedného motivačného počínu môže slúžiť ako samostatná základňa rekreácie a turistiky s doplnkovými službami, s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, ubytovacích kapacitách.

Rekreačný potenciál Trebostova umožňuje rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky a v určitých polohách aj zimné lyžiarske športy, (zjazdové lyžovanie blízko zastavaného územia, vytvorenie bežeckých lyžiarskych trati), možnosti pre rozvoj horskej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky a hipoturistiky.

Rekreáciu v obci do roku 2020 navrhujeme orientovať na viazaný cestovný ruch predstavovaný chalupármi a postupne budovať zariadenia pre rozvoj voľného cestovného ruchu.

Motivácie rozvoja rekreácie

Motiváciou rozvoja rekreácie a voľného cestovného ruchu v obci môže byť do roku 2020:

- využitie kaštieľa pre potreby rozvoja cestovného ruchu a rekreácie
- investície do lyžiarskeho areálu – vleky, zjazdovky, prípadné zasnežovanie, ubytovacie a stravovacie zariadenia pod lyžiarskym svahom
- využitie hospodárskych objektov kaštieľa pre rozvoj hipoturistiky

Všetky tieto motivačné počiny logicky vychádzajú s možností územia a prírodných daností. Finančná náročnosť všetkých uvedených motivačných aktivít do roku 2020 ovplyvní rozvoj nielen rekreácie ale aj ostatných funkčných zložiek. Pre dostatočnú akceleráciu by bolo potrebné v obci vytvoriť také rekreačné prostredie, ktoré by zabezpečilo návštevnosť pre cca 500-1000 návštevníkov.

Odporúčané využitie kaštieľa

Potenciál, kaštieľa je veľký, hlavne pre jeho historickú a architektonicko-stavebnú hodnotu, netradičnú atmosféru areálu s parkom a hospodárskymi objektmi. Vzhľadom na fakt, že kaštieľ je súkromným majetkom je funkčné využitie v kompetencii majiteľa. Jediným obmedzením funkčného využitia objektu je zásada, aby bolo v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou.

Objekt kaštieľa bol koncipovaný pre bývanie, preto by bolo vhodné prinavrátiť ho funkcii bývania. Okrem tejto funkcie by boli možné ďalšie využitia ako:

- rehabilitačné služby (masáže, sauna, solárium), využitie areálu kaštieľa a časti hospodárskych objektov pre hipoterapiu
- reprezentačné spoločenské a reštauračné priestory
- múzeum, stála expozícia, galéria
- výuka jazdy na koni, vybudovanie atrakcií vhodných pre širší okruh záujemcov

Návštevnosť

Predpokladanú návštevnosť v zimnom období odhadujeme na cca 200-300 osôb a v letnom období 400-500 osôb/deň. Kapacita ubytovania by pri rozdelení návštevnosti v pomere 50:50 (ubytovaní:pasanti) predstavovala potrebu cca 200-250 lôžok v rátane viazaného cestovného ruchu (108 lôžok). Skutočná potreba nových lôžok je 140 v penziónoch a v objektoch individuálnej rekreácie.

Skutočný rozvoj rekreácie, ubytovacích a stravovacích kapacít bude závislí hlavne od investičných prostriedkov použitých na rozvoj technickej infraštruktúry, siete turistických zariadení a rozvoja služieb.

Ubytovacie a stravovacie kapacity

Rozvoj ubytovacích kapacít navrhujeme sústrediť do zastavaného územia a využiť existujúci bytový fond. Atraktívne bývanie s možnosťou poskytnutia rôznych služieb je možné umiestniť v kaštieli a v areáloch poľnohospodárskych dvorov po ich stavebných úpravách.

Stravovanie navrhujeme integrovať v ubytovacích objektoch a využiť miestne pohostinstvá pre rozšírenie ponuky služieb.

tabuľka B-12 Prehľad ubytovacích a stravovacích zariadení voľného a viazaného CR

Názov zariadenia	Stav		Návrh	
	ubytovania (lôžka)	stravovania (stoličky)	ubytovania (lôžka)	stravovania (stoličky)
turistické ubytovne, hotely, penzióny (kaštieľ)	0	0	40	40
Penzión pod lyžiarskym areálom	0	0	100	50
pohost. Gazdovská krčma	0	40	0	0
hostinec	0	20	0	0
chalupy	108	0	0	0
Spolu	108	60	140	90

Celkový počet lôžok by v roku 2020 predstavoval 248 lôžok a 150 stoličiek v reštauračných zariadeniach. V letnej a zimnej sezóne môže ponuku stravovacích služieb dopĺňať ambulantný bufetový predaj rýchleho občerstvenia na miestach s najvyššou koncentráciou návštevníkov.

Letná forma rekreácie

V rámci letnej rekreácie navrhujeme sústrediť pozornosť na propagáciu existujúcich prírodných hodnôt územia, zahustiť sieť cyklotrás a značených turistických tras, vrátane trasy cez Trebostovsku dolinu, využitie hubárskych a poľovníckych rájov v lesoch Lúčanskej Malej Fatry, vytvoriť ponuky netradičných doplnkových služieb – sauny, solária, masáže, vírivé vane, rozvoj tradičných remesiel a s tým spojených predajných trhov, jarmokov, tvorivých dielni, turistických zrazov, cykloturistických podujatí a pod. V časti poľnohospodárskej krajiny na ploche luk a pasienkov navrhujeme vychádzkové trasy a oddychové miesta s chránenými ohniskami (vychádzkové trasy v blízkosti obce a pozdĺž rieky Turiec a miestnych tokov).

Pre rozvoj cykloturistických trás navrhujeme využiť existujúcu účelovú komunikáciu v smere Martin -Trebostovo – Trnovo, miestne obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty. Medzi obcou Trebostovo a Turčiansky Peter navrhujeme vo výhlade realizovať cyklistický chodník bez kolízie s cestnou dopravou a s večerným osvetlením.

Poľnohospodársku krajinu medzi južným okrajom zastavaného územia a katastrálnou hranicou s obcou Trnovo navrhujeme využiť pre rozvoj hipoturistiky.

Zimná forma rekreácie

V rámci zimnej rekreácie v severnej časti lokality Bokšín na východné orientovaných svahoch navrhujeme výstavbu lyžiarskeho vleku s dĺžkou cca 915 m a 1 ďalší lyžiarsky vleč dl. 300 m. Lyžiarske zjazdovky navrhujeme na plochách luk a pasienkov bez zásahu do lesných porastov. Pod areálom zjazdového lyžovania navrhujeme ubytovacie zariadenie voľného cestovného ruchu penziónového typu s kapacitou cca 100 lôžok s integrovaným zariadením reštauračného stravovania, sociálnymi zariadeniami a doplnkovými servisnými službami.

V časti poľnohospodárskej krajiny na ploche luk a pasienkov navrhujeme v zimnej sezóne vytvorenie a udržiavanie lyžiarskych bežeckých tratí.

Pre letnú a zimnú formu rekreácie navrhujeme ďalšie rozširovanie chalupárskej rekreácie v zastavanom území obce s využitím hlavne starších zrubových a jednotraktových murovaných rodinných domov.

Rekreačné a športové vybavenie

K rekreácii neodmysliteľne patrí sieť rekreačných a športových zariadení, ktoré vytvárajú primárny motivačný, alebo doplnkový sortiment služieb pre rekreatantov.

Zaťaženie rekreačných plôch 1 hektár v letnej sezóne je 6-8 osôb /deň, v zimnej sezóne 7-10 osôb/deň. Návrh kapacity OHDZ vychádza z predpokladanej zimnej návštevnosti 300 osôb na deň. Pri obrátkovosti cca 3-4x za hodinu (cca - 5min.čakanie v rade na vlek, 5min. vlek, 5min. jazda)

tabuľka B-13 Potrebné kapacity OHDZ

Rekreačný priestor	návštevnosť	potrebná kapacita OHDZ
Lyžiarsky areál Bokšín	300	900-1200

Z hľadiska zimnej rekreácie sú motivačnými zariadeniami lyžiarske vleky s príslušným rozptylovým zázemím – zjazdárske svahy, lyžiarske bežecké trate snowbordové plochy a pod.

Na území Trebostova navrhujeme zariadenia lyžiarskych vlekov, ktorých prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

tabuľka B-14 Prehľad lyžiarskych športovo-rekreačných zariadení

areál	Názov a typ zariadenia	lokalita	Výška údolnej stanice (m.n.m.)	Výška vrcholovej stanice (m.n.m.)	Výškový rozdiel (m)	Dĺžka (m)	návrh prepravnej kapacity osoby/hod
Lyžiarsky areál Bokšín	H130	Bokšín	513	640	127	915	900
	EPV 300	Bokšín	557	605	48	300	300
Spolu						1215	1200

Zaťaženosť lyžiarskeho terénu:

Bezpečnosť lyžovania je na lyžiarskom svahu ešte únosná pri koncentrácii 45 m² na jedného priemerne zdatného lyžiara čo predstavuje 220 lyžiarov/ha čistého lyžiarskeho terénu. Nami navrhovaný lyžiarsky terén predstavuje plochu 5 ha, t.j. svah má hypotetickú únosnosť 1100 lyžiarov. Takáto koncentrácia lyžiarov však predstavuje hranicu, pri ktorej pre menej zdatných lyžiarov vzniká pocit menšej bezpečnosti a môže dochádzať k zvýšenému výskytu úrazov. Preto navrhujeme svah zaťažovať koncentráciou 166 m² / lyžiara čo predstavuje 300 súčasne lyžujúcich lyžiarov.

Pre beh na lyžiach na 1 stopu pripadá 2-10 lyžiarov /ha pričom odstupy lyžiarov pri zjazde sú 40-80 m, pri turistickom lyžovaní 100-300m. Navrhované trasy môžu dosahovať niekoľko desiatok kilometrov a prepájať katastre susedných obcí. Hlavnú lyžiarsku bežeckú stopu navrhujeme realizovať v smere na Martin v súbehu s existujúcou účelovou komunikáciou.

tabuľka B-15 Zaťaženie zjazdových tratí pre obrátkovosť 4x za hodinu

Preprava OHDZ (priemer) min.	Lyžovanie (priemerný čas) min.	čakanie na OHDZ (priemerný čas) min.	obrátkovosť za hodinu (počet jász /hod)	návštevnosť lyžiarov
5-7	5	5	4	300

Zasnežovanie

Plocha lyžiarskych svahov bola definovaná na 50 000 m². Plocha potrebná na zasnežovanie bola znížená z hľadiska úspory nákladov na 60% t.j. 30 000 m². Pri potrebe minimálnej snehovej prikrývky cca 20 cm je potrebné vytvoriť 6000 m³ snehu. Z 1 m³ vody sa pomocou snehového delá vytvorí približne 2,5 m³ snehu. V prípade, že by bolo potrebné jednorázovo nasnežiť celý svah bola by potrebná akumulčná nádrž 2400 m³. Snehové delo G8 vytvorí za hodinu maximálne 75 m³ snehu. Za dva dni vytvorí pri nepretržitej prevádzke 3600 m³ snehu. Pre stredisko sú potrebné min. 2 snehové delá. Akumulačná nádrž pri hĺbke 3 m by musela mať plochu 800 m². (navrhovaná plocha cca 1500 m²) Pre zodpovedné posúdenie retenčnej nádrže je však potrebné vypracovať podrobnejšiu štúdiu, merania výdatnosti prítoku,

posúdiť reálnosť a investičnú náročnosť realizovania systému akumulácie zrážkových vôd zo striech ubytovacích objektov a v neposlednom rade dopady na krajinu (EIA).

Pre zasnežovanie by bolo potrebné realizovať akumulčné nádrže s kapacitou 2400 m³ a zabezpečiť dostatok zrážkovej vody (zachytenie prepadu z vodojemu, zachytenie maxima zrážok v jesennom období), čerpadlá, nové trafostanice a rozvodné potrubia čo predstavuje značné finančné náklady a nároky na zábery poľnohospodárskej pôdy. Napriek tomuto tvrdeniu sme vytipovali dve lokality, kde by mohli byť vytvorené retenčné objekty.

Retenčnú nádrž č. 1 navrhujeme v blízkosti miestneho vodojemu pri navrhovanom penzióne. Výhodou tohto objektu je veľkosť recipientu 103 ha. V letných mesiacoch môže byť retenčná nádrž využívaná ako rybník, alebo požiarne nádrž. Retenčná nádrž je navrhnutá tak, aby tvorila dve samostatné plochy s rôznou hĺbkou. Vrchná plytšia nádrž by umožňovala v zimnom období vytvoriť bezpečnú fadovú plochu vhodnú pre rekreatantov, ako aj domáce obyvateľstvo. Umelé osvetlenie by predĺžilo využiteľnosť plochy aj vo večerných hodinách. Spodná nádrž by slúžila ako akumulácia pre zasnežovanie svahov.

Retenčnú nádrž č. 2 navrhujeme nad zjazdovkami neďaleko údolnej stanice vleku EPV 300. Veľkosť recipientu je 80 ha. Táto nádrž by bola realizovaná len v prípade, že spodná nebude postačovať pre akumuláciu.

Retenčná nádrž č. 3 - je v podstate iba zdrž s kubatúrou cca 48 m³ navrhnutá vo výhľade pre akumuláciu požiarnej vody na Trebostovskom potoku umiestnená na hornom konci obce. Zo zasnežovaním síce nesúvisí, ale v prípade potreby môže slúžiť pre dotáciu retenčnej nádrže č.1

Retenčná nádrž č. 4 je navrhovaná vo výhľade ako suchá pre ochranu územia Trebostova a Turčianskeho Petra pred povodňami. Hoci recipient Trebostovského potoka nie je veľký, lokálne zrážky s veľkou intenzitou sú stále častejšie a ohrozenie územia pravdepodobnejšie.

Návrh parkovísk osobných automobilov pre letnú a zimnú sezónu

Návštevnosť v letnej a zimnej sezóne bude sústredená do rozdielnych polôh. Kým v lete predpokladáme rovnomerné rozloženie návštevnosti po celej obci v zime sa návštevníci budú koncentrovať v polohe lyžiarskeho areálu Bokšín. Značnú časť letnej návštevnosti budú tvoriť cykloturisti, turisti, návštevníci kaštieľa, ktorí využijú hromadnú, alebo nemotorovú formu dopravy (SAD, bicykel). Odstavne parkoviska pre návštevníkov navrhujeme medzi existujúcou spevnenou účelovou komunikáciou a severným okrajom zastavaného územia obce vo väzbe na navrhované objekty ubytovania, stravovania a doplnkových služieb. Kapacita parkoviska by mala postačovať pre ubytovaných hostí (100 lôžok=100 návštevníkov) a pasantov. Pre ubytovaných hostí je potrebné vytvoriť min.25 miest a pre zvyšnú kapacitu 200 návštevníkov je potrebné 50 parkovacích miest. Spolu to predstavuje kapacitu 75 miest. Pre prípadné autobusové spoje je potrebné uvažovať aspoň s jedným miestom pre autobus.

g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

g.4.1) Priemyselná výroba a sklady

Súčasný stav

Priemyselná výroba nie je v súčasnosti v obci zastúpená žiadnou prevádzkou. Perspektívne podľa zistených zámerov PD Javorina – Valča sú objekty hospodárskeho dvora odpredávané. Pri odpredaji môže dochádzať k rôznym spôsobom využitia nevylučujúc priemyselnú malovýrobu a sklady. Objekty stajní, senníky, maštale budú postupne stavebne upravované.

Návrh využitia územia

Do roku 2020 navrhujeme v katastrálnom území obce :

- pre rozvoj priemyselnej výroby využiť areály súčasných poľnohospodárskych dvorov
- charakter vzniknutých priemyselných prevádzok nesmie znížiť súčasnú kvalitu životného prostredia obce

- neuvažovať s rozvojom nových plôch výroby, skladového hospodárstva nad rámec súčasne zastavaného územia
- drobné nezávadné výrobné prevádzky charakteru živností situovať v obytnom území len za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie
- hmotové charakteristiky (výška, šírka, tvaroslovie) drobných nezávadných výrobných prevádzok umiestnených v obytnom území musia korešpondovať s architektonickým tvaroslovím rodinných domov. (aj pre materiálové riešenie platia zásady ako pre rodinné domy)

g.4.2) Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda a jej využívanie

Pôda je základná zložka životného prostredia a je dôležitá v záujme zabezpečenia potravinovej sebestačnosti štátu, zachovanie jej produkčných funkcií. Je dôležité zachovať potenciál pôdy z hľadiska jej výmery, úrodnosti a hygienickej nezávadnosti.

tabuľka B-16 Priestorová druhová diferenciácia poľnohospodárskej pôdy v katastri Trebostovo

Trebostovo	Poľnohosp. pôda spolu	Orná pôda	Trvalé trávne porasty	Ovocné sady	Záhrady	Celková výmera obce
	m ²					
	4 322 210	3 078 541	1 144 874	0	98 795	13 122 503

údaje sú zo štatistiky k roku 2000

Fyzikálne vlastnosti pôd

V riešenom území sa vyskytujú tieto pôdy zoradené podľa celkovej ekologickej kvality jednotlivých plôch.

1. pôdy stredne ťažké, bez skeletu, hlboké (0757002, 0757402, 0857002, 0857005)
2. pôdy stredne ťažké, slabo skeletnaté hlboké, (0765012, 0765212, 0863012, 0863212, 0863412)
3. pôdy ľahké, bez skeletu, hlboké (0701001)
4. pôdy stredne ťažké-ľahšie slabo skeletnaté, stredne hlboké, (0711035, 0865035, 0865235)
5. pôdy stredne ťažké-ľahšie stredne skeletnaté, stredne hlboké, (0765045)
6. pôdy ťažké, slabo skeletnaté, hlboké 0887213
7. pôdy ťažké, stredne skeletnaté stredne hlboké, (0887233, 0887433)
8. pôdy stredne ťažké až ťažké všetky skeletnatosti, všetky hĺbky, (0800395, 0892682, 0892683, 0892882, 0992685, 0992885)
9. pôdy stredne ťažké až ľahšie, stredne až silno skeletnaté, plytké, (0714061, 0714062, 0814061, 0814062, 0890262, 0890462)

Rastlinná výroba

Poľnohospodárstvo má spolu s lesným hospodárstvom významný podiel na funkčnom využívaní riešeného územia. Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska produkčných vlastností stredne produkčné a rozložené na plytko modelovaných svahoch. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdno - klimatických podmienok, ktoré sú na území Trebostova vyhovujúce. Ekonomicky sú rentabilné chov hovädzieho dobytku, ošipáných, prípadne koní. Na území katastra je vhodné pestovanie obilnín, repky, zemiakov a pod. Hektárové výnosy sú cca 4 t/ha pri obilovinách a 3 t/ha pri repke. Trvalé trávne porasty sa využívajú ako pastevné a kosné lúky. Časť týchto pozemkov sa v obci využíva ako výbeh pre kone

Do štruktúry poľnohospodárskej výroby v súčasnosti vstupuje trhový mechanizmus a nové ekonomické podmienky.

Kvantitatívnym ukazovateľom intenzity využívania pôdy je pomer ornej pôdy a trávnych porastov. V obci prevládajú orné pôdy nad trvalými trávnyimi porastami. Orné pôdy predstavujú 307,8 ha a TTP 114,5 ha. Intenzita využitia pôdy je vysoká - 71%.

Živočišna výroba

Štruktúra chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat je daná disponibilitou objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení. Daná je tiež podmienkami trhovej ekonomiky, kde o konkrétnom objeme a štruktúre živočišnej výroby rozhodujú samotní agropodnikatelia. Geomorfologické členenie územia, štruktúra a pomer agrokultúr, predurčujú toto územie pre chov hovädzieho dobytku a oviec, prípadne malého počtu koní.

V obci sa nachádzajú tri samostatné poľnohospodárske dvory, v ktorých sa pôvodne chovali ošípané, hovädzí dobytok a kone.

Pracovné príležitosti

Vo vyspelých západoeurópskych krajinách sa počet pracovných síl v poľnohospodárstve pohybuje v rozpätí 6 – 8% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Tento ukazovateľ je v našich podmienkach transformujúceho sa hospodárstva ťažko aplikovateľný. Objektívnym ukazovateľom je stanovenie pracovných miest podľa výmery obhospodarovanej pôdy, stupňa mechanizácie a celkového výrobného programu príslušného poľnohospodárskeho subjektu. V predchádzajúcom období na jedného stáleho pracovníka bolo uvažované so zaťažením 8 - 12 ha poľnohospodárskej pôdy (podľa výrobných oblastí). V súčasnosti na všetkých troch hospodárskych dvoroch pracuje 12 stálych zamestnancov, čo znamená zaťaženosť 36 ha/zamestnanca. Túto zaťaženosť pomáhajú upravovať sezónni zamestnanci.

Organizačná štruktúra poľnohospodárstva

Poľnohospodárske plochy katastra obhospodaruje niekoľko poľnohospodárskych subjektov.

Polet s.r.o.

Polet s.r.o. obhospodaruje najväčší areál. Družstvo hospodári na výmere 180 ha z čoho 134 ha tvorí orná pôda. V rámci rastlinnej výroby sa venujú pestovaniu obilovín, repke a pestovaniu krmiva. Pri obilovinách dosahujú priemerne výnosy 4 tony/ha, pri repke 3 tony/ha. Živočišna výroba je zameraná na chov ošípaných. Stav zvierat sa počas roka veľmi mení, ale v priemer dokážu ročne odchovať až 1200 prasiat. Firma Polet obhospodaruje aj 448 ha lesa.

V sezóne pracuje na družstve cca 13 zamestnancov z toho 8 z nich je stálych a 5 pracuje brigádnicky.

Poľnohospodársky dvor Erik Thémar

Poľnohospodársky dvor je v súčasnosti v prenajme. Časť objektov obhospodaruje firma Poľnomart s.r.o. a časť súkromne hospodáriaci roľník (SHR) Miloš Slezák. V hospodárskych objektoch sa chovajú zajace v nezistenom počte. V ďalších objektoch sú sklady. Poľnohospodárske pozemky sú v prenájme a obhospodaruje ich PD Belá. Rozloha poľnohospodárskych pozemkov predstavuje cca 80 hektárov (47 ha orná pôda, 33 ha TTP). Družstvo pestuje obiloviny a repku.

PD Javorina – Valča

PD Javorina – Valča obhospodaruje zvyšnú pôdu na území obce. Areál poľnohospodárskeho dvora využíva pre ustajnenie 100 ks jalovic. Pre potreby družstva to postačuje. Perspektívne chce družstvo odpredať niektoré objekty a využívať poľnohospodársku pôdu. Na dvore v katastri Trebostovo pracujú dvaja zamestnanci. Na PP družstvo pestuje obiloviny, repku, zemiaky a amarant.

Návrh využitia územia

Do roku 2020 navrhujeme v katastrálnom území obce :

- neuvažovať s rozvojom nových plôch poľnohospodárskej veľkovýroby (hospodárskych dvorov) nad rámec súčasne zastavaného územia

- v prípade záujmu uvažovať s možnosťou umiestnenia nezávadných výrobných prevádzok na časti plôch súčasných poľnohospodárskych dvorov
- plochy ustajnenia hospodárskych zvierat v rámci poľnohospodárskych dvorov situovať čo možno naďalej od obytných plôch
- poľnohospodársku výrobu orientovať predovšetkým na obhospodarovanie ornej pôdy, lúk a pasienkov s limitovaným chovom hospodárskych zvierat s preferovaním vidieckej turistiky
- stanoviť prípustné množstvo chovaných hospodárskych zvierat v rámci existujúcich plôch poľnohospodárskych dvorov

g.4.3) Lesné hospodárstvo

Lesy v katastrálnom území Trebostovo sú významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce priamo pri pestovných, lesoochranných a ťažbových činnostiach a nepriamo pri prvotnom spracovaní dreva na pilarské výrobky. Sú významným zdrojom príjmov vlastníkov lesov. Trebostovské lesy spolu s PP tvoria dobre zazverený poľovný revír.

Lesy v katastri obce patria do lesného hospodárskeho celku (LHC) Kýčera a boli pre ne vypracované lesné hospodárske plány (LHP) s platnosťou na roky 2002 – 2011. Spracovateľom LHP bola firma Lesotaxácia s.r.o.. Súhrnné údaje o plochách, zásobách lesných porastov a výchovných a ťažbových úlohách sú uvedené v tabuľke A1 – Sumárne údaje z LHP za LHC.

Pre predstavu o veľkosti LHC Kýčera uvádzame v nasledujúcej tabuľke rozdelenie lesa ako je uvedené v LHP

Rozloha lesných pozemkov v katastri	749,52 ha
.....z toho plocha hospodárskych lesov HV	579,21 ha
.....lesy osobitného určenia UV	0 ha
.....lesy ochranné OV	170,31 ha

Prehľad o vlastníckych vzťahoch lesov:

Na území katastra sú niekoľko významných vlastníci a užívatelia lesa. Ing. Milutin Kubík – SHR užíva cca 448 ha lesa, pán Erik Thémar - 177 ha a Lesy SR, š.p. - 124,5 ha.

Obec mala pilu v areáli firmy Polet s.r.o., ktorá už v súčasnosti neexistuje. Vyťažené drevo sa spracováva v najbližšom okolí, alebo je odvázané mimo región. Do roku 2011 je potrebné v LHC Kýčera podľa LHP vyťažiť spolu 22775 m³ dreva.

Návrh využitia územia

Do roku 2020 navrhujeme v katastrálnom území obce :

- lesné hospodárstvo riadiť v zmysle spracovaného LHP
- rešpektovať obmedzenia využívania lesa vyplývajúce z ochrany prírody, (biocentrá, vtáčie územie)
- ťažobné zásahy nerealizovať v čase od 1. 4. do 31. 7. bežného kalendárneho roka,
- po ukončení ťažby zabezpečiť odstránenie vývrátov, suchých stromov a pahýľov, ktoré by mohli byť zdrojom nákazy
- nerealizovať výrub formou holorubov
- obmedziť používanie pesticídov a granulovaných umelých hnojív;

PLATNOST' LHE: 2002 - 2011
LUCI
LHC: KVOESA (OAR)

PRIMOTNÉ ZODLATY

SUMÁRNE ÚDAJE Z LHP ZA LHC

KATEGORIA A TYP LESA															KATEGORIA LESA				B P O L U			
	HV	HV-Z	HV	HN-P	UV	UN	UN-P	OV	OW	H	U	O										
- PLOCHA LESNÝCH PORASTOV	575.21	-	-	-	-	-	-	170.31	-	575.21	-	170.31	749.52	-	-	-	-	-				
- ZASOBA SPOLU	153209	-	-	-	-	-	-	39507	-	153209	-	39507	192718	-	-	-	-	-				
- IHLIKOVÁ	106675	-	-	-	-	-	-	18124	-	106675	-	18124	125199	-	-	-	-	-				
- LISTOVÁ	46534	-	-	-	-	-	-	20383	-	46534	-	20383	66519	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA CELKOM	21920	-	-	-	-	-	-	855	-	21920	-	855	22775	-	-	-	-	-				
- I TOHO LEŠANINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA CELKOM IHLIKOVÁ	16035	-	-	-	-	-	-	680	-	16035	-	680	16893	-	-	-	-	-				
- I TOHO LEŠANINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA CELKOM LISTOVÁ	5885	-	-	-	-	-	-	135	-	5885	-	135	5088	-	-	-	-	-				
- I TOHO LEŠANINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA OSMIHOVÁ SPOLU	18180	-	-	-	-	-	-	500	-	18180	-	500	19588	-	-	-	-	-				
- I TOHO IMISNÁ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA OSMIHOVÁ IHLIKOVÁ	12760	-	-	-	-	-	-	460	-	12760	-	460	13240	-	-	-	-	-				
- I TOHO IMISNÁ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA OSMIHOVÁ LISTOVÁ	5400	-	-	-	-	-	-	40	-	5400	-	40	5440	-	-	-	-	-				
- I TOHO IMISNÁ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBOVÁ PLOCHA	49.04	-	-	-	-	-	-	1.31	-	49.04	-	1.31	50.39	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA VÝCHOVNÁ SPOLU	3740	-	-	-	-	-	-	355	-	3740	-	355	4095	-	-	-	-	-				
- I TOHO IMISNÁ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA VÝCHOVNÁ IHLIKOVÁ	3255	-	-	-	-	-	-	200	-	3255	-	200	3450	-	-	-	-	-				
- I TOHO IMISNÁ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA VÝCHOVNÁ LISTOVÁ	485	-	-	-	-	-	-	155	-	485	-	155	640	-	-	-	-	-				
- I TOHO IMISNÁ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- PREBIEKOVÁ PLOCHA SKUTOČNÁ	166.82	-	-	-	-	-	-	20.32	-	166.82	-	20.32	187.11	-	-	-	-	-				
- NÁSOBNÁ	183.75	-	-	-	-	-	-	20.32	-	183.75	-	20.32	204.07	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA VÝCH. DO 50 R. SPOLU	775	-	-	-	-	-	-	5	-	775	-	5	780	-	-	-	-	-				
- IHLIC.	480	-	-	-	-	-	-	5	-	480	-	5	485	-	-	-	-	-				
- LIST.	285	-	-	-	-	-	-	-	-	285	-	-	285	-	-	-	-	-				
- PREBIEK. PL. DO 50 R. SKUT.	54.63	-	-	-	-	-	-	0.45	-	54.63	-	0.45	55.08	-	-	-	-	-				
- NÁSOB.	71.56	-	-	-	-	-	-	0.45	-	71.56	-	0.45	72.01	-	-	-	-	-				
- PÁŠBA VÝCH. NAD 50 R. SPOLU	2965	-	-	-	-	-	-	350	-	2965	-	350	3315	-	-	-	-	-				
- IHLIC.	2765	-	-	-	-	-	-	185	-	2765	-	185	2960	-	-	-	-	-				
- LIST.	200	-	-	-	-	-	-	155	-	200	-	155	255	-	-	-	-	-				
- PREBIEK. PL. NAD 50 R. SKUT.	112.19	-	-	-	-	-	-	19.87	-	112.19	-	19.87	132.06	-	-	-	-	-				
- NÁSOB.	112.19	-	-	-	-	-	-	19.87	-	112.19	-	19.87	132.06	-	-	-	-	-				
- ZALEŠŇOVANIE PRVÉ	2.45	-	-	-	-	-	-	-	-	2.45	-	-	2.45	-	-	-	-	-				
- OPAKOVANÉ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
- I PÁŠOV. PÁŠBY	48.81	-	-	-	-	-	-	0.27	-	48.81	-	0.27	50.08	-	-	-	-	-				
- CELKOM	52.26	-	-	-	-	-	-	0.27	-	52.26	-	0.27	52.53	-	-	-	-	-				
- I TOHO PRÍRODZENÉ ZMLADENIE	8.18	-	-	-	-	-	-	0.27	-	8.18	-	0.27	8.45	-	-	-	-	-				
- PREPÁŠKY. PLOCHA SKUTOČNÁ	49.38	-	-	-	-	-	-	16.49	-	49.38	-	16.49	65.88	-	-	-	-	-				
- NÁSOBNÁ	68.15	-	-	-	-	-	-	16.49	-	68.15	-	16.49	84.64	-	-	-	-	-				

T



K.ú. Trebostovo



1 : 10000

Lesotaxácia s.r.o., Žilina

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované vymedzenie zastavaného územia je uvedené v každom výkrese. Tieto hranice sú navrhnuté pre reguláciu výstavby do roku 2020. Hranica intravilánu by sa po jej schválení mala stať limitujúcim prvkom pre nekontrolované rozširovanie zastavaného územia na úkor poľnohospodárskej pôdy. Hranica je vymedzená tak, aby obec Trebostovo mala kompaktnú formu.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové plochy pre rozvoj IBV rekreácie, športu a rezerva pre rozšírenie cintorína.

- Navrhovaná **severná hranica** zastavaného územia nadväzuje na súčasnú hranicu v jej priesečníku s cestou od obecného úradu k vodojemu. Popri ceste k vodojemu prechádza až k navrhovanému lyžiarskemu areálu a odtiaľ popod účelovú komunikáciu až k západnému okraju súčasnej zástavby rodinných domov.
- **Východnú hranicu** tvorí obalová krivka plánovanej výstavby IBV a športovej plochy v lokalite Za Suchou pílou.
- **Južná hranica** je rozšírená o obalovú krivku rezervnej plochy pre rozšírenie cintorína.
- **Západná hranica** sa posúva až na západný koniec obce za posledné rodinné domy.

Výsledné zastavané územie

- **Severná hranica** zastavaného územia začína na severovýchodnom okraji navrhovanej IBV v lokalite za Suchou pílou, pokračuje severným okrajom existujúcej zástavby popod lyžiarsky areál a odtiaľ popod účelovú komunikáciu až k západnému okraju súčasnej zástavby rodinných domov.
- **Západná hranica** je krátky úsek za poslednými rodinnými domami
- **Južná hranica** prechádza južným okrajom miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je prirodzeným pokračovaním cesty III. triedy pokračuje ako obalová krivka rezervnej plochy pre rozšírenie cintorína a ďalej južným okrajom popod hospodárske dvory až k ceste III/06563.
- **Východnú hranicu** tvorí východný okraj cesty III/06563 a severný okraj cesty III/06551 a východná obalová krivka plánovanej výstavby IBV v lokalite Za Suchou pílou ukončená v severovýchodnom okraji.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 300 PN 25 „Martin –Prievidza“	8,0 m	20
VTL prípojka DN 80 PN 25	4,0 m	20
Regulačná stanica plynu	8,0 m	-
STL v zastavanom území	1,0 m	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie vzdušné	10,0 m,	
22 kV vedenie kábelové	2,0 m,	
22 kV závesný kábel	1,1 m,	
NN vedenie kábelové	1,0 m,	
stožiarová trafostanica	10,0 m od konštrukcie stožiaru.	
Vodovod	4,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/02 Zb.z.	
Kanalizácia	2,0 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/02 Zb.z.	
Zdroj prírodných a liečivých	viď. vyhl. MZ SR č. 481/2001.	
Vodárenské zdroje	viď. vyhl. MŽP SR 398/2002 Zb.z.	
Chránená vodohospodárska oblasť	zák. 184/2002	
cesta II/583 –	50m od osi vozovky (mimo intravilánu obce)	
cesta III. triedy	- 15 m od osi vozovky (mimo intravilánu obce)	
cintorín – iba estetické	50m od okraja plochy	
hospodárske dvory	100 m od oplotenia	

- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- Hygienické pásmo ochrany hospodárskeho dvora bolo definované na základe kapacity ustajňovaných zvierat a jeho dosah je 200m od okraja hospodárskeho dvora.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Záujmy obrany štátu reprezentuje objekt MO SR v blízkosti hranice katastra obce. Tento objekt je rešpektovaný a ani do jeho blízkosti nie sú navrhované žiadne aktivity. Ochranné pásmo nie je definované.

j.2) Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Trebostovo sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí⁹⁾ a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch od ŽSR, prípadne živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť a podobne. Ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- a) v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác (budova obecného úradu – suterénna časť)
- b) v plynosných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- c) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov. (suterény rodinných domov usporiadané na ochranu)

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

1) Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumie prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc¹⁷⁾ obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť,
- i) zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním¹⁴⁾ zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
- j) vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
- k) vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
- l) hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, 18)
- m) vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestnej príslušného okresného úradu.

- 2) Obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

§4 odstavec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávateľia v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby

§ 15 odstavec 1 písmeno e) zákona 42/1994: podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

§ 15 odstavec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav koryta Trebostovského potoka a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovateľných stavieb pri Trebostovskom potoku navrhujeme vo výhľade uvažovať s realizáciou retenčnej nádrže č. 4. Hoci recipient Trebostovského potoka nie je veľký, lokálne zrážky s veľkou intenzitou sú stále častejšie a ohrozenie územia pravdepodobnejšie. (Za posledných 50 rokov nedošlo na Trebostovskom potoku k mimoriadnym udalostiam).

Do územia kde by hrozilo vybreženie potoka návrh neuvažuje s výstavbou rodinných domov.

j.3) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana má v obci zastúpenie v 20 člennom dobrovoľnom hasičskom zbore. Obec má vlastnú požiarnu zbrojnicu vybavenú požiarňickou striekačkou (Ávia) a požiarňickým vybavením, hadicami, odevmi a pod. Aktivity požiarneho zboru sa obmedzujú iba na športovo-spoločenskú činnosť.

Stálu požiarnu ochranu bude aj naďalej zabezpečovať Hasičský a záchranný zbor v Martine na telefónnom čísle 150. Zásahové vozidlá sú v priebehu 10 minút po ohlásení požiaru zasahovať na území katastra.

Potreba požiarnej vody

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre obec je riešená z viacerých zdrojov. V zastavanej časti sú zdrojom hydranty napojené na existujúcu vodovodnú sieť. Pomocným a dosť výdatným zdrojom môže miestny Trebostovský potok a prípadne aj navrhované retenčné nádrže.

Vnútnú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov.

Potreba akumulácie požiarnej vody:

- potreba požiarnej vody pre 1 bytovú sekciu: $6,7 \text{ l.s}^{-1}$
- doba trvania požiaru: 2 h (podľa STN 73 0873)

$V_{\text{pož}} = (6,7 \times 3600) \times 2 = 48,24 \text{ m}^3$ – potrebný objem VDJ na požiarne účely

Pre navrhované rodinné domy v severnej časti intravilánu bude požiarna voda zabezpečovaná z retenčnej nádrže na Trebostovskom potoku tak, aby jej objem bol min. 48 m^3 a jej vzdialenosť od najodľahlejšieho objektu pre zabezpečenie proti požiaru bola max. 200 m.

Pre reštauráciu pri lyžiarskom vleku bude požiarne voda zabezpečovaná z retenčnej nádrže určenej pre umelé zasnežovanie lyžiarskeho svahu. Pre návrh tejto retenčnej nádrže platia rovnaké parametre.

j.4) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Hydrologicky územie leží v povodí rieky Turiec. Odvodňované je najmä tokom Trebostovského potoka a menším bezmenným potokom. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky. Povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný. Rozkolísanosť odtoku je daná jednak časovým rozdelením vodnatosti podľa mikroklimatických pomerov, jednak podloží, ale aj zmenou kultúr v neprospech krajinej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry.

Využívanie krajiny poľnohospodárskou prvovýrobou eliminuje spolu s bohatými lesmi riziko záplav v obci. Okrem toho pravidelné čistenie potoka, údržba zelene a brehov je ďalším faktorom pre bezproblémový odtok zrážok z územia.

V celom území je obecne **dobrá protierozívna odolnosť** dna koryt vodných tokov. Tiež vegetačný doprovod je až na malé výnimky, primerane bohatý a dostatočne diferencovaný – výrazne dotvára a obohacuje zeleň obce.

Výpočet 50 ročného prietoku vody:
(podľa OTN ŽP 3112 1:03)

B, n – konštanty regionálnych vzťahov

A – plocha povodia v km²

a_N – koeficient pre N ročie v %

dsafs

q_{max,100} – 100 ročný maximálny špecifický odtok m³/s·km⁻²

Q_{max,100} – 100 ročný maximálny prietok m³/s

Q_{max,50} – 50 ročný maximálny prietok m³/s

q _{max,100}	B x (A+1) ⁿ	0,761	B	2,15 -	
Q _{max,100}	q _{max,100} x A	7,957 m ³ /s	A	10,46 km ²	1046 ha
Q _{max,50}	A _n x Q _{max,100}	7,002 m ³ /s	n	0,426 -	
			a _n	88 %	0,88

Maximálny prietok 50 ročnej vody v koryte je 7,0 m³/s. Na tento prietok je potrebné posudzovať jednotlivé profily Trebostovského potoka. Vzhľadom na formu zástavby a jej odsadenie od potoka, nie je predpoklad ohrozenia objektov rodinných domov vplyvom 50 ročnej vody. Problémy môžu spôsobiť prestárle stromy v koryte a prípadné zahatanie prietoku.

Opatrenia na ochranu územia pred povodňami:

- kosenie trvalých trávnych porastov min . 2x ročne
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku
- spôsob a formu protipovodňových úprav koryta Trebostovského potoka doriešiť samostatným projektom a vo výhľade v prípade potreby vytvoriť podmienky pre realizáciu suchej retenčnej nádrže nad obcou. Brehové úpravy je potrebné zosúladiť s ochranou prírody.
- realizácia protipovodňovej lokálnych zásahov do nivelety toku a primeranú úpravu koryta s maximálnym ohľadom na doprovodnú zeleň.
- v toku Trebostovského potoka bude potrebné vytvoriť zdrž pre zabezpečenie požiarnej vody, ku koncu návrhového obdobia

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Na východnom okraji riešeného územia sa nachádza NPR Turiec - hydricko terestrický biokoridor nadregionálneho významu so zachovalými mokraďovými biotopmi ako súčasť ramsarskej lokality Mokrade Turca, navrhutej na zaradenie medzi územia európskeho významu.

V riešenom území sa ďalej nachádza genofondová významná plocha – biocentrum regionálneho významu Končiar, Ostrý grúň, terestrický biokoridor regionálneho významu Trebstovo - Záborie na hranici les - bezlesie, významné mezofilné a vlhkomilné lúky s výskytom vzácných a chránených druhov rastlín, hydricko terestrické biokoridory lokálneho významu pozdĺž Trebstovského potoka a jeho prítokov, významné navrhované maloplošné chránené územie Trnovské vrchy (zachovalé lesné biotopy s výskytom významných druhov bezstavovcov viazaných na prirodzené lesné spoločenstvá).

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

Územie katastra Trebstova z hľadiska ochrany prírody na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona 543 z 25. júna 2002 O ochrane prírody a krajiny patrí do 1^o ochrany.

Pohorie Lúčanskej Malej Fatry, ktoré zasahuje do časti riešeného územia ÚPN-0 Trebstovo bolo zaradené do národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a v súlade s návrhom ÚPN-VÚC ŽK má byť po roku 2015 vyhlásené za CHKO, kde bude platiť 2^o ochrany.

V súčasnosti sa pripravuje vyhláška pre ochranu najvýznamnejších hniezdnych lokalít pravidelne hniezdiacich druhov uvedených v návrhu nCHVÚ (Národný zoznam chránených vtáčích území - Príloha I smernice o ochrane vtáctva). Trebstovo spadá časťou územia do nCHVÚ Malá Fatra. Po vydaní vyhlášky bude záväzná hlavne pre územie lesnej krajiny – zóna D – regulatívy.

Pre názornosť uvádzame výňatok z návrhu vtáčích území a odôvodnenie návrhu ochrany.

Navrhované CHVÚ č. 13 - Malá Fatra

Katastrálne územie:

Okres Čadca: Riečnica,

Okres Dolný Kubín: Zázrivá, Oravský Podzámok, Mokradská Hoľa, Kubínska Hoľa, Veličná, Kňažia, Záskanie pri Dolnom Kubíne, Veľký Bysterec, Revišné, Beňova Lehota, Párnica, Istebné, Kralovany, Žaškov,

Okres Martin: Šútovo, Turany, Sučany, Lipovec, Turčianske Kľačany, Vrútky, Priekopa, Záturčie, Martin, Bystrica, **Trebstovo**, Tmovo, Valča, Turčiansky Peter, Lazany, Slovany, Kláštor pod Znievom, Vrícko,

Okres Námestovo: Oravská Lesná, Lomná, Hruštín,

Okres Prievidza: Kľačno,

Okres Ružomberok: Stankovany,

Okres Žilina: Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

Výmera lokality: 71 481 ha

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Malá Fatra je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), výr skalný (*Bubo bubo*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvík kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*) a jedným z piatich pre hniezdenie skaliara pestrého (*Monticola saxatilis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), chriašťač poľný (*Crex crex*), kuvík vrbčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hofniak (*Tetrao tetrix*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*).

Zastúpenie druhov:

druh	priemerný počet hniezdiacich párov	kritériové druhy	splnené kritérium
<i>Falco peregrinus</i>	5	•	K1
<i>Aquila chrysaetos</i>	8	•	K1
<i>Bubo bubo</i>	25	•	K1
<i>Picus canus</i>	120	•	K1
<i>Aegolius funereus</i>	170	•	K1
<i>Dendrocopos leucotos</i>	180	•	K1
<i>Dryocopus martius</i>	200	•	K1
<i>Ficedula albicollis</i>	4500	•	K1
<i>Monticola saxatilis</i>	7	•	K3
<i>Alcedo atthis</i>	10		>1%
<i>Ciconia nigra</i>	11		>1%
<i>Pernis apivorus</i>	25		>1%
<i>Strix uralensis</i>	30		>1%
<i>Caprimulgus europaeus</i>	40		>1%
<i>Dendrocopos syriacus</i>	40		>1%
<i>Crex crex</i>	80		>1%
<i>Glaucidium passerinum</i>	120		>1%
<i>Bonasa bonasia</i>	550		>1%
<i>Lanius excubitor</i>	10		>1%
<i>Coturnix coturnix</i>	100		>1%
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	675		>1%
<i>Muscicapa striata</i>	900		>1%
<i>Tetrao urogallus</i>	35		>1%
<i>Tetrao tetrix</i>	40		>1%
<i>Picoides tridactylus</i>	150		>1%
<i>Ficedula parva</i>	1200		>1%
<i>Aquila pomarina</i>	3		
<i>Jynx torquilla</i>	70		
<i>Streptopelia turtur</i>	80		
<i>Saxicola torquata</i>	150		
<i>Lanius collurio</i>	250		
<i>Alauda arvensis</i>	400		

<i>Sylvia nisoria</i>	+		
<i>Hirundo rustica</i>	+		

k.3) Příklad činností, ktorých realizácia môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chránených vtáčích území

V súvislosti s navrhovanou ochranou vtáčích území uvádzame zoznam činností podľa ÚPN VÚC ŽK – aktualizácia 2005, ktoré môžu poškodiť, alebo iným negatívnym spôsobom zasiahnuť vtáčí územia:

k.3.1) v rybnom hospodárstve a pri výkone práva rybárstva

- robiť akékoľvek úpravy (kosiť, presekávať, vypaľovať, chemicky ošetrovať, vyhrňňať, vytvárať priechody) litorálnej vegetácie v období od 1.4. do 1.8.,
- zasahovať do submerznej a natantnej vegetácie (odstraňovať alebo redukovať porasty, odbahňovať, upravovať alebo prehľbovať dná a brehy) v období od 1.4. do 1.8. (s výnimkou koruny hrádze),
- do vzdialenosti 30 m od vodnej plochy likvidovať líniovú zeleň tvorenú stromovou a krovinovou etážou tak, aby jej zastúpenie v pobrežnej línii kleslo pod 20 %,
- uskutočňovanie vodnej turistiky od 1.1. do 1.7.,
- používanie malých a rekreačných plavidiel plavidiel,
- aplikácia pesticídov a rodenticídov,
- meniť výšku vodnej hladiny vodných nádrží, mŕtvych ramien a močiarov v období od 15.3. do 1.8. o viac ako 20 cm,
- likvidácia pobrežných drevinových porastov (tzv. brehové porasty) na brehoch ramien, mokradí, terénnych depresii (vrátane periodických dočasne zaplavovaných) do vzdialenosti minimálne 8m od okraja vodnej plochy,
- ťažobné práce (oblasť C),
- vysádzanie drevín (oblasť C),
- lov rýb športovými rybármi počas hniezdneho obdobia (oblasť C, D) a počas migrácie (oblasť E);

k.3.2) v lesnom hospodárstve

- ťažobný zásah v porastoch starších ako 30 rokov, prípadne starších ako 50 rokov, alebo akýkoľvek zásah v lesných porastoch (oblasť A) v čase od 1. 3. do 31. 7. bežného kalendárneho roka,
- po ukončení obnovnej ťažby odstránenie výstavkov (minimálne 10 životaschopných stromov na 1 ha hrubších ako 30 cm v prsnej výške) a ich nezachovanie do nasledujúcej obnovy a rovnako odstránenie všetkých zlomov, vývratov, suchých stromov a pahýľov,
- vo všetkých porastoch odstránenie stromov označených ako „dutinové stromy“ (živé stromy s vytesanými alebo prirodzenými dutinami) v primeranom množstve (maximálne 10 životaschopných stromov/1ha), ktoré v poraste ostanú aj po jeho vyrúbaní,
- v prípade viacvrstvových porastov pri obnove lesa odstrániť hornú etáž na ploche väčšej ako 0,5 ha,
- pri obnove porastov používanie kratších obnovných dôb ako 30 rokov,
- pri obnove porastov používanie kratších obnovných dôb ako 60 rokov (oblasť F),
- použitie iných obnovných spôsobov ako s nepretržitou obnovnou dobou (jednotlivý alebo skupinový účelový výber) vo všetkých listnatých a zmiešaných porastoch nachádzajúcich sa na hrebeňoch od nadmorskej výšky viac ako 600 m n. m.,
- používanie pesticídov a granulovaných umelých hnojív (oblasť F);

k.3.3) v poľnohospodárstve

- rúbať a ničiť živé s obvodom kmeňa väčším ako 30 cm mimo lesných porastov a suchých stromov ak sú hniezdiskom chránených druhov,
- úplný výrub krovin na trvalé trávnych porastoch, nevyhnutné ponechať min. 1000 m² krovin/1ha,
- realizovať zmenu druhu pozemku z trvalého trávnatého porastu (TTP) na iný,
- v období od 1. 5. do 31. 7. kosenie TTP od okrajov smerom do stredu,
- vykonávať činnosti meniace prirodzený stav skalných biotopov a terénne úpravy meniace tvary reliéfu,
- meniť trávové priekopy na betónové,
- odvodňovanie a zasypávanie mokradí, podmáčaných lúk a rašelinísk,
- aplikácia pesticídov a rodenticídov,
- aplikácia leteckých postrekov vo vzdialenosti menšej ako 500 m od vodnej hladiny a pozemných postrekov vo vzdialenosti menšej ako 50 m od vodnej hladiny,
- rekultivácia nevyužívaných pozemkov v období 1. 3. – 31. 7.,
- aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej zelene, trvalých trávnych porastov a ostatných plôch a vo vzdialenosti menšej ako 10 m od nich;
- aplikácia chemických hnojív a pesticídov v okolí hniezd.

k.3.4) pri výkone práva poľovníctva

- usmrcovanie krkavcovitých druhov vtákov v hniezdnom období,
- lov zveri počas hniezdného obdobia (oblasť A, D) a počas migrácie (oblasť E),
- stavať poľovnícke posedy (oblasť A, B,C),
- stavať poľovnícke posedy a iné zariadenia (krmelce, soľníky) (oblasť E).

Oblasť A

Vyhlasuje sa v bezprostrednom okolí vybraných hniezd orliaka morského, haje tmavej, haje červenej, sokola sťahovavého, sokola rároha, orla kriľavého, orla skalného, orla kráľovského, bociana čierneho a hadiara krátkoprstého. Oblasť A sa vyhlasuje najmä v okolí hniezd, ktoré boli využívané viac rokov, sú v starších porastoch a je predpoklad ich využívania aj v budúcnosti. Oblasť A nie je potrebné vyhlasovať u hniezd, v ktorých okolí je už zabezpečená dostatočná územná ochrana (napr. sa nachádzajú v existujúcej PR). Vyhlasuje sa v okruhu hniezda do vzdialenosti min. 200 m (u orla skalného, orliaka morského a orla kráľovského do vzdialenosti min. 300 m). Jej hranice je potrebné stanoviť presne podľa porastových dielcov, potokov, ciest alebo iných v prírode presne identifikovateľných hraníc. Oblasť A sa vyhlasuje predovšetkým z dôvodu zachovania charakteru najbližšieho okolia hniezda a z dôvodu zamedzenia vyrušovania v bezprostrednom okolí hniezda.

Okrem toho sa vyhlási aj v lesných porastoch, ktoré budú slúžiť ako biocentrá alebo genofondové lokality pre lesné dutinové hniezdiče (kuvik kapcavý, kuvik vrabčí, žlna sivá, ďateľ trojprstý, sova dlhochvostá, ďateľ čierny, žlna sivá, ďateľ bielochrbtý, ďateľ prostredný, muchárik bieločrý, muchárik červenohrdlý, muchár sivý), a to tak, aby boli primerane zastúpené všetky typy lesných biotopov podľa vegetačných stupňov v území. Jednotlivé porasty musia byť staršie ako 80 rokov s vhodnou štruktúrou, musia byť veľké minimálne 10 ha a nesmú byť od seba ďalej ako 1 km. Do tejto siete sa budú počítať aj všetky oblasti vytvorené okolo hniezd dravcov, pokiaľ budú spĺňať vyššie uvedené podmienky.

Oblasť B

Vyhlasuje sa v okolí hniezd orla skalného, orliaka morského a orla kráľovského, u ktorých bola vyhlásená aj oblasť A. Vyhlasuje sa v okruhu hniezda vo vzdialenosti min. 500 m mimo oblasti A. Pri jej vyhlasovaní treba brať do úvahy nielen samotnú vzdialenosť, ale aj konfiguráciu terénu a s tým spojené možné rušivé vplyvy.

Oblasť C

Vyhlasuje sa v okolí hniezdnych kolónií rybárov riečnych, čajok čiernohlavých a čajok sivých.

Oblasť D

Vyhlasuje sa v okolí hniezdnej kolónie bučiakov nočných.

Oblasť E

Vyhlasuje sa na miestach zimného nocovania husí počas migrácie.

Oblasť F

Vyhlasuje sa v oblastiach výskytu hlucháňa a tetra na zabezpečenie ich biotopov.

Pripravovaná vyhláška bude upravovať všetky oblasti, ktoré sa vzťahujú na jednotlivé územia.

k.4) Návrh opatrení na ochranu prírody a krajiny

Pri stavebnej a hospodárskej činnosti v riešenom území je potrebné:

1. rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou :
 - NPR Turiec vrátane ochranného pásma
 - Lúčanská Malá Fatra - územie zahrnuté do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území
 - Lúčanská Malá Fatra - návrh na vyhlásenie CHKO po roku 2015
2. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
 - Lúčanskú Malú Fatru -jadrové územie národného významu
 - biocentrum regionálneho významu - Končiar, Ostrý Grúň
 - hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu - Turiec
 - terestrický biokoridor regionálneho významu - Trebostovo - Záborie
 - lokálne biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov
3. riešiť zlepšenie súčasnej štruktúry časti biokoridoru Trebostovského potoka
4. zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov
5. pri návrhu na reguláciu intravilánových vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
6. rešpektovať ustanovenia pripravovanej vyhlášky o chránených vtáčích územiach

Záver

Zachovanie prírody ako takej by malo byť cieľom každého obyvateľa tejto planéty ak mu záleží, aby aj nasledovné generácie mohli prežiť. Ekologická stabilita je veľmi vratká, preto je potrebné rešpektovať všetky usmernenia RÚSES-u. Zároveň však treba mať na pamäti, že aj človek je súčasťou prírody a potrebuje životný priestor a svoje bezpečné miesto pre život.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava

I.1.1) Širšie vzťahy

Obec Trebostovo leží juhozápadne od mesta Martin. Napojenie obce Trebostovo na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III, triedy číslo III/06551 a III/06563. Cesta III/06551 Trebostovo – Košťany na napája na cestu I/64 v Košťanoch v smere Martin – Turčianske Teplice a cesta III/06563 Trebostovo – Valča sa od pája z cesty III/06551.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Košťanoch na železničnej trati č. 171 Martin – Horná Štubňa, trať tretej kategórie, trakcie motorickej.

I.1.2) Cestná doprava

Rešpektujeme koridory trás ciest III/06551 a III/06563 s návrhom ich rekonštrukcie v smerovom a šírkovom usporiadaní.

V zastavanom území uvažujeme pri ceste III/06551, funkčnej triedy B3 a v jej pokračovaní miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 s výhľadovou kategóriou MZ8/50. Mimo zastavaného územia uvažujeme s výhľadovou kategóriou C7,5/70 pre cesty III/06551 a III/06563.

Cesta III/06551 má na rozhraní katastrov, pred obcou Turčiansky Peter, kde je v súčasnosti ľavotočivá zákruta s nevyhovujúcim polomerom (malý polomer), uvažujeme vo výhľade s úpravou smerového vedenia (pre $v_n=70$ km/hod. min $R=245$ m).

Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zastavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešime ako jednosmerné, vzájomne zokruhované.

Novonavrhované komunikácie na plochách IBV riešime ako obojsmerné, funkčnej triedy C3, kategórie MOU5,5/30 s prvkami upokojenia. Ako prvky upokojenia uvažujeme spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť je pre požadovanú jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m.

Prepojenie cesty III/06551 s účelovou vojenskou komunikáciou navrhujeme prepojiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOK7,5/40 v trase existujúcej miestnej spevnenej komunikácie a jej pokračovaní poľnou cestou, v úseku medzi budovou OÚ a vodojemom.

I.1.3) Hromadná doprava

Rešpektujeme súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. Trebostovo a navrhujeme novú zastávku v západnej časti zastavaného územia s ohľadom na súčasnú novú ako aj uvažovanú zástavbu IBV a navrhované rekreačné plochy. Na území obce sú zatiaľ 2 autobusové zastávky. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 500 m. Pri rekonštrukcii existujúcich komunikácií na výhľadové kategórie uvažujeme so zastavovacími pruhmi na autobusových zastávkach.

I.1.4) Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a parkovanie vozidiel v uvažovanej zástavbe IBV bude riešené pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií (uvažované počty stojísk vid' tabuľka celkového počtu stojísk – obytné okrsky).

Parkovanie vozidiel navrhujeme na spevnených plochách pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Potrebné nápočty parkovacích stojísk sú v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 – vid' nasledovná tabuľka :

Tabuľka celkového počtu stojísk :

Druh Objektu:	Kapacita:	1stojisko/ úč.jedn.	Po	ka	kv	kp	kd	N=Po.ka.kv.kp.kd (potreba stojísk)		Navrh. počet stojísk:
Lyžiar.areál - návšt. - zamestnanci	1200 osôb 4 osoby	4 osoby 7 osôb	300 0,6	1,0 1,0	0,3 0,3	1,0 1,0	1,0 1,0	90 0,18=1	91	136 (100+36)
Ubytovanie - lôžka -zamestnanci	140 lôžok 10 osôb	2 lôžka 5 osôb	70 2	1,0 1,0	0,3 0,3	1,0 1,0	1,0 1,0	21 0,6=1	22	
Reštaurácia - návšt. -zamestnanci	90 osôb 2 osoby	4 osoby 5 osôb	22,5 0,4	1,0 1,0	0,3 0,3	1,0 1,0	1,0 1,0	6,8=7 0,12=1	8	
Šport.areál- zamestn. -návštevníci	1 osoba 300 osôb	7 osôb 4 osoby	0,1 75	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,5	1,0 1,0	0,02=1 11,25=11	12	
MŠ – zamestnanci	4 osoby	7 osôb	0,6	1,0	0,3	0,8	1,0	0,14=1	1	2
ZŠ – zamestnanci	8 osôb	7 osôb	1,1	1,0	0,3	0,8	1,0	0,3=1	1	2
Pož.zbrojnica-plocha	150 m2	30 m2	5	1,0	0,3	0,5	1,0	0,75=1	1	2
Potraviny- plocha -zamestnanci	50 m2 2 osoby	30 m2 5 osôb	1,7 0,4	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,5	1,0 1,0	0,26=1 0,06=1	2	8
Pohostinstvo- návšt. -zamestnanci	44 osôb 2 osoby	4 osoby 5 osôb	11 0,4	1,0 1,0	0,3 0,3	1,0 1,0	1,0 1,0	3,3=4 0,12=1	5	
Potraviny - plocha -zamestnanci	50 m2 2 osoby	30 m2 5 osôb	1,7 0,4	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,5	1,0 1,0	0,26=1 0,06=1	2	10
Pohostinstvo- návšt. -zamestnanci	60 osôb 2 osoby	4 osoby 5 osôb	15 0,4	1,0 1,0	0,3 0,3	1,0 1,0	1,0 1,0	4,5=5 0,12=1	6	
Potraviny- plocha -zamestnanci	150 m2 4 osoby	30 m2 5 osôb	5 0,8	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,5	1,0 1,0	0,75=1 0,12=1	2	5
Soc.starostl.- návšt. -zamestnanci	20 osôb 10 osôb	7 osôb 7 osôb	2,9 1,4	1,0 1,0	0,3 0,3	0,8 0,5	1,0 1,0	0,7=1 0,21=1	2	5
Admin. OU - osoby - plocha	4 osoby 168 m2	7 osôb 30 m2	0,6 5,6	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,5	1,0 1,0	0,09=1 0,84=1	2	12
Viacúčel.sála-zames. -návštevníci	1 osoba 100 osôb	7 osôb 4 osoby	0,1 25	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,8	1,0 1,0	0,02=1 6	7	
Knižnica- plocha -zamestnanci	25 m2 1 osoba	30 m2 5 osôb	0,83 0,2	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,5	1,0 1,0	0,12=1 0,03=1	2	
Cintorín - zamestn. -úžitková plocha	1 osoba 8652 m2	7 osôb 500 m2	0,1 17	1,0 1,0	0,3 0,3	0,5 0,5	1,0 1,0	0,02=1 2,6=3	4	
Obytný okrsk-60 RD	240 obyv.	20 obyv.	12	1,0	0,3	0,5	1,0	1,8=2	2	10
-22 RD	88 obyv.	20 obyv.	4,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,66=1	1	3
- 32 RD	128 obyv.	20 obyv.	6,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,96=1	1	5
Celkový počet parkovacích stojísk :									174	228

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110. Predpokladáme, že bude dochádzať k zástupnosti parkovísk.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:2,5 = 0

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom území

P_o = kapacita : 1 stojisko/účelovú jednotku

k_a = 1,0 ... stupeň automobilizácie 1:2,5 - súčiniteľ vplyvu automobilizácie výhľadový

k_v = 0,3 ... do 20 000 - súčiniteľ vplyvu veľkosti útvaru

k_p = 1,0 ... centrálna zóna (nadmestský význam)

= 0,8 ... zóna s vyššou vybavenosťou (celomestský význam)

= 0,5 ... obytná zóna (miestny význam)

- súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia

k_d = 1,0 ... 35 : 65 – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

Celkovo je potrebných parkovacích stojísk :

$$N = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva jestvujúce komunikácie obce Trebostovo. Existujúcu vojenskú účelovú komunikáciu naďalej využívať ako cykloturistickú trasu.

Cyklistické prepojenie obce Trebostovo – Košťany navrhujeme riešiť mimo automobilových trás (oddelené od týchto komunikácií).

I.1.5) Pešia doprava

Pozdĺž cesty III/06551 a v jej pokračovaní miestnou obslužnou komunikáciou v zastavnom území obce navrhujeme chodník pre peších. Novonavrhované komunikácie na plochách IBV sú navrhované ako obslužné komunikácie s prvkami upokojenia so zmiešanou premávkou, čiže umožňujú po komunikácii nielen pohyb vozidiel ale aj chodcov.

V stiesnených šírkových pomeroch pre pohyb chodcov je možné využívať málo zaťažené jestvujúce obslužné komunikácie.

I.1.6) Ostatné dopravné zariadenia

V obci sa nenachádza žiadne dopravné zariadenie.

I.1.7) Ochranné pásmo

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany.

Zásady rozvoja dopravy

Pri rozvoji obce Trebostovo z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné regulatívy :

- rešpektovať koridory trás ciest III/06551 a III/06563 s návrhom ich rekonštrukcie v smerovom a šírkovom usporiadaní; mimo zastavaného územia uvažovať s výhľadovou kategóriou C7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ8/50;
- navrhnuť vo výhľade smerovú úpravu trasy cesty III/06551 pred k.ú. Turčiansky Peter, kde je v súčasnosti ľavotočivá zákruta s nevyhovujúcim polomerom;
- existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné s výhybňami
- novonavrhované komunikácie na plochách IBV riešiť ako obojsmerné kategórie MOU5,5/30 s prvkami upokojenia. Ako prvky upokojenia uvažujeme spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť je pre požadovanú jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m;
- prepojenie cesty III/06551 s účelovou vojenskou komunikáciou navrhujeme prepojiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOK7,5/40 v trase existujúcej miestnej spevnenej komunikácie a jej pokračovaní poľnou cestou, v úseku medzi budovou OÚ a vodojemom;
- rešpektujeme súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. Trebostovo a navrhujeme novú zastávku v západnej časti zastavaného územia s ohľadom na súčasnú novú ako aj uvažovanú zástavbu IBV a navrhované rekreačné plochy. Pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na výhľadové kategórie uvažujeme so zastavovacími pruhmi na autobusových zastávkach;
- pozdĺž cesty III/06551 a v jej pokračovaní miestnou obslužnou komunikáciou v zastavanom území obce navrhujeme chodník pre peších;
- cyklistické prepojenie obce Trebostovo – Košťany navrhujeme riešiť mimo automobilových trás (oddelené od týchto komunikácií);
- riešiť plochy statickej dopravy pri navrhovaných rekreačných plochách, pri objektoch občianskej vybavenosti a pri športovom areáli v zmysle STN 73 6056;
- pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém ciest;

- v telese ciest III. triedy nenavrhovať trasy inžinierskych sietí. V prípade, že nebude možné inžinierske siete uložiť mimo cestný pozemok, stanoviť povinnosť prevedenia spätnej úpravy na celom úseku zásahu v celkovej šírke komunikácie.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Obec Trebostovo (482 obyvateľov v r.2003) sa nachádza v Turčianskej kotline, v dolinke ľavostranného prítoku Turca – Trebostovského potoka. Z hlavnej komunikácie je prístupné z Koštian, cez Turčiansky Peter. Obec má riešené zásobovanie vodou, z vlastného prameňa, cez vlastný vodojem.

V extraviláne obce sa nachádza vodný zdroj - prameň, z ktorého je odoberaná voda pre vodojem Trebostovo. Minimálna výdatnosť vodného zdroja je udávaná $1,3 \text{ l.s}^{-1}$. Pri vodnom zdroji na trase do vodojemu je umiestnená úpravňa vody. Vodojem (VDJ) veľkosti 100 m^3 je osadený severozápadne od centra obce s nadmorskou výškou cca. 520 m n.m. – zásobovanie obce je riešené jedným tlakovým pásmom. Vzhľadom na súčasné výškové usporiadanie celej obce (455 – 530 m n.m.) k vodojemu, je zásobovanie pitnou vodou z vodojemu riešené len pre zástavbu, ktorá bude mať zabezpečenú dodávku pitnej vody v potrebných tlakových ukazovateľoch podľa príslušných noriem (t.j. do nadmorskej výšky cca. 500 m n.m.). Obytná zástavba, ktorá sa nachádza nad touto výškou je zásobovaná individuálne z vlastných studní.

Vo vodovodnom systéme je úroveň hydrostatického tlaku vo vodovodnom systéme cca. 0,15 - 0,65 MPa, t.j. z hľadiska hydrotechnického je obec pri súčasnom stave dobre zásobovaná požiarou a pitnou vodou. Toto vodárenské zariadenie (VDJ) je určené pre obec Trebostovo, je odtiaľ riešené aj zásobovanie vedľajšej obce – Trnovo. Celú vodárenskú sústavu spravuje Severoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Martin.

Voda je z vodojemu rozvádzaná vodovodným potrubím s možnosťou napojenia všetkých potenciálnych odberateľov. Rozvodná sieť je budovaná z rúr liatinových a oceľových, neskoršie aj z rúr PVC, DN 80 - 100. Samotné domy sú napojené na vodovod prípojkami.

Vodný zdroj je chránený ochrannými pásmami, pásma sú stanovené rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu, do neho patrí značná časť extravilánu obce. Vonkajšia hranica pásma prebieha na severozápade hrebeňom uzatvárajúcim údolie, na dolnej časti ukončená približne v nivelete prameňa.

Bilancia potreby vody pre obec:

Počet obyvateľov: 482 (2003)

Počet domov	– celkom: 137
	- trvale obývaných: 113
	- neobývaných: 24
Počet bytov	- celkom: 143
	- trvale obývaných: 118
	- neobývaných: 25

Celkový počet obyvateľov zásobovaných vodou (stupeň zásobovania 100 %): (2003): 482

ÚPN rieši posúdenie daného záujmové územia s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou z obecného vodovodu.

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000.

Potreba vody pre obec:

- Pre obyvateľstvo a občiansku a technickú vybavenosť:

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Požet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Spec. Potreba [l.s-1 MJ-1]	Qd [m3 s-1]	kd	Qd, max [m3 s-1]	Qd, max [l.s-1]	kh	Qh, max [l.s-1]	počet dní [d.rok-1]	Qr [m3 rok-1]
1	IBV - exist. stav - RD	137		obýv.	482	120	57,8	2,0	115,7	1,34	1,8	2,41	365	21111,8
2	IBV - exist. stav - chokopy	18		obýv.	108	60	6,5	2,0	13,0	0,15	1,8	0,27	365	2365,2
3	občianska a technická vybavenosť			obýv.	590	15	8,9	2,0	17,7	0,20	1,8	0,37	365	3230,25
Potreba pitnej vody pre bytový fond							73,2		146,3	1,69		3,05		26707,05

Priemerná denná spotreba: $Q_{d, obyv} = 73\,200 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow$

Max. denná potreba: $Q_{d, obyv, max} = 1,69 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba: $Q_{h, obyv, max} = 3,05 \text{ l.s}^{-1}$

- Potreba pitnej vody pre poľnohospodárstvo (podrobný výpočet je v časti návrhový stav):

Priemerná denná spotreba: $Q_{d, poľn} = 30\,200 \text{ l.deň}^{-1}$

Max. denná potreba: $Q_{d, poľn, max} = 44\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 0,52 \text{ l.s}^{-1}$

Celková potreba pitnej vody pre obec (súčasný stav r.2003):

Priemerná denná spotreba: $Q_d = Q_{d, obyv} + Q_{d, poľn} = 103\,400 \text{ l.deň}^{-1}$

Max. denná potreba: $Q_{d, max} = Q_{d, obyv, max} + Q_{d, poľn, max} = 2,21 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie objemu vodojemu:

Potreba akumulácie požiarnej vody:

- potreba požiarnej vody pre 1 bytovú sekciu: $6,7 \text{ l.s}^{-1}$

- doba trvania požiaru: 2 h (podľa STN 73 0873)

$V_{pož} = (6,7 \times 3600) \times 2 = 48,24 \text{ m}^3$ – potrebný objem VDJ na požiarne účely

Potreba akumulácie pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom do vodojemu a odberom:

(Objem sa určí na základe súčtovej čiary nadbytkov a nedostatkov vody vo vodojeme – ich maxím)

- výdatnosť prameňa: $1,3 \text{ l/s}$

- max. denný odber: $Q_{d, max} = 2,21 \text{ l/s}$

$V_h = \text{cca. } 93 \text{ m}^3$ – potrebný objem VDJ

Potreba akumulácie pre zaistenie zásoby pre prípady porúch:

$V_r = 0 \text{ m}^3$ - neuvažujem

$V_{celk} = V_{pož} + V_h + V_r$

$V_{celk} = 141 \text{ m}^3$ – celkový potrebný objem vodojemu

Z uvedené vyplýva, že existujúci vodojem (100 m^3) je už v súčasnosti nevyhovujúci a to ešte zásobuje aj časť obce Trnovo.

Návrhový stav

V obci sa uvažuje s výrazným zvýšením počtu obyvateľstva (754 obyvateľov v r.2020 – t.j. nárast o cca. 56 %) a budovaním rekreačných zariadení a zariadení občianskej a technickej vybavenosti, čím sa rapídne zmení potreba pitnej vody pre obec.

Nová bytová výstavba bude predstavovať 3 nové IBV s celkovým počtom 114 b.j., výstavba v centrálnej časti obce (cca. 10 b.j.) a zariadenia cestovného ruchu.

Ako hlavné problémové body, ktoré bude potrebné riešiť v súvislosti z rozširovaním obce sú:

- *vyriešenie nedostatku akumulácie vody vo vodojeme*

Pre obec pitnú vodu zabezpečuje prameň v katastri obce, ktorý má minimálnu výdatnosť $1,3 \text{ l.s}^{-1}$. Pre potreby výhľadového stavu v r.2020 je maximálna denná potreba $4,93 \text{ l.s}^{-1}$, čo predstavuje výrazný deficit. Preto je potrebné daný stav riešiť dvoma spôsobmi: buď zachovaním existujúceho prameňa a výrazným zväčšením akumulácie vody vo vodojeme alebo zabezpečením výdatnejšieho vodného zdroja (buď lokálneho alebo napojením na nadradený vodovodný systém) a zachovaním veľkosti vodojemu (v prípade výdatného vodného zdroja a minimálnej akumulácie vo vodojeme pre účely zaistenia zásoby vody pre prípad porúch).

- zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre homý koniec novonavrhovanej IBV „Na hájkoch“ a penziónu pri lyžiarskom vleku

Novonavrhovaná IBV „Na hájkoch“ sa bude nachádzať v nadmorskej výške cca. 490 – 523 m n.m.. Vzhľadom k minimálnej hladine vo vodojeme a výškovému usporiadaniu IBV, nie je možné zabezpečiť pitnú vodu pre celú IBV.

Podľa STN 75 5401 sa pri návrhu vodovodu musí zabezpečiť, aby minimálny hydrodynamický pretlak v mieste napojenia prípojky bol $0,15 \text{ MPa}$. Tieto parametre dosiahneme osadením dotlačacej stanice, ktorá bude zásobovať pitnou vodou rodinné domy (cca. 30) v dostatočných tlakových, kvantitatívnych a kvalitatívnych parametroch. Pre tieto objekty bude požiarne voda zabezpečovaná z retenčnej nádrže na Trebostovskom potoku tak, aby jej objem bol min. 48 m^3 a jej vzdialenosť od najodľahlejšieho objektu pre zabezpečenie proti požiaru musí byť max. 200 m.

Podobný prípad je penzión pri lyžiarskom vleku. V tomto prípade bude požiarne voda pre objekt zabezpečovaná z retenčnej nádrže určenej pre umelé zasnežovanie lyžiarskeho svahu. Pre návrh tejto retenčnej nádrže platia rovnaké parametre. Zabezpečenie pitnej vody bude z vodojemu. Objekt penziónu osadiť do terénu tak, aby mal pitnú vodu v dostatočných tlakových, kvantitatívnych a kvalitatívnych parametroch (podľa STN 75 5401).

Nové vodovodné potrubia budú budované z polyetylénu, dimenzií (DN 80, DN 100), na vodovodnom potrubí osadzovať podzemné požiarne hydranty.

Potreba pitnej vody pre obyvateľstvo (návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva):

delí sa na:

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$):
 - Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa úpravy navrhujem $120 \text{ l/d}^{-1} \cdot \text{obyv}^{-1}$, pre chalupy rekreačného charakteru - $60 \text{ l/d}^{-1} \cdot \text{obyv}^{-1}$
- pre občiansku a technickú vybavenosť
pre obec Trebostovo predstavuje $15 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJb.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.d-1 MJ-1]	Qd [m3.d-1]	kd	Qd, max [m3.d-1]	Qd, max [l.s-1]	kh	Qh, max [l.s-1]	počet dní [d.rok-1]	Qr [m3.rok-1]
1	BV - trvale obývané	137		obýv.	754	120	90,5	2,0	181,0	2,09	1,8	3,77	365	33025,2
2	BV - rekreačný charakter	26		obýv.	182	60	10,8	2,0	21,6	0,25	1,8	0,45	365	3942
3	občianska a technická vybavenosť			obýv.	934	15	14,0	2,0	28,0	0,32	1,8	0,58	365	5113,65
Potreba pitnej vody pre bytový fond							115,3		230,6	2,67		4,89		42089,85

Z tabuľky vyplýva celková potreba vody pre obyvateľstvo:

Priemerná denná spotreba: $Q_{d, \text{obýv}} = 115 \cdot 300 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow$

Max. denná potreba: $Q_{d, \text{obýv, max}} = Q_d \times k_d = 230 \cdot 600 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,67 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba: $Q_{h, \text{obýv, max}} = (Q_d/24) \times k_h = 17 \cdot 280 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 4,80 \text{ l.s}^{-1}$

Potreba pitnej vody pre zariadenia cestovného ruchu:

- Kaštieľ

$Q_d = 40 \text{ lôžok} \times 500 \text{ l.lôžko}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 20 \cdot 000 \text{ l.deň}^{-1}$

- Penzión pod lyžiarskym vlekom

$$Q_d = 100 \text{ lôžok} \times 500 \text{ l.lôžko}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 50\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

- Reštaurácia (50 stoličiek pre obrátkovosť 3 jedál na smenu => 150 jedál/smenu, 2 smenná prevádzka => 12 zamestnancov)

$$Q_d = 12 \text{ zamestnancov} \times 450 \text{ l.zamest}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 5\,400 \text{ l.deň}^{-1}$$

Celkom pre cestovný ruch ($k_d = 2,0$):

$$Q_{d,CR} = 75\,400 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_{d,CR,max} = 150\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 1,74 \text{ l.s}^{-1}$$

Potreba pitnej vody pre poľnohospodárstvo:

- Polet s.r.o. (1200 prasiat, 30 koní)

$$Q_d = (1200 \text{ ks} \times 20 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) + (30 \text{ ks} \times 40 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) = 25\,200 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_{d,max} = (1200 \text{ ks} \times 30 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) + (30 \text{ ks} \times 60 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) = 37\,800 \text{ l.deň}^{-1}$$

- PD Javorina – Valča (100 jalovic)

$$Q_d = 100 \text{ ks} \times 50 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 5\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_{d,max} = 100 \text{ ks} \times 70 \text{ l.ks}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 7\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

Celkom pre poľnohospodárstvo:

$$\text{Priemerná denná spotreba: } Q_{d,poln} = 30\,200 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$\text{Max. denná potreba: } Q_{d,poln,max} = 44\,800 \text{ l.deň}^{-1} = 0,52 \text{ l.s}^{-1}$$

Celková potreba pitnej vody pre obec (návrhový stav r.2020):

$$\text{Priemer. denná spotreba: } Q_d = Q_{d,obyr} + Q_{d,CR} + Q_{d,poln} = 115\,300 + 75\,400 + 30\,200 = 220\,900 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$\text{Max. denná potreba: } Q_{d,max} = Q_{d,obyr,max} + Q_{d,CR,max} + Q_{d,poln,max} = 396\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 4,93 \text{ l.s}^{-1}$$

Posúdenie existujúceho objemu vodojemu pre návrhový stav (2020):

Potreba akumulácie požiarnej vody (podľa STN 73 0873):

- potreba požiarnej vody pre 1 bytovú sekciu: $6,7 \text{ l.s}^{-1}$

- doba trvania požiaru: 2 h

$$V_{pož} = (6,7 \times 3600) \times 2 = 48,24 \text{ m}^3 - \text{potrebný objem VDJ na požiarne účely}$$

Potreba akumulácie pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom do vodojemu a odberom:

(Objem sa určí na základe súčtovej čiary nadbytkov a nedostatkov vody vo vodojeme – ich maxím)

- výdatnosť prameňa: $1,3 \text{ l/s}$

- max. denný odber: $Q_{d,max} = 4,93 \text{ l/s}$

$$V_h = \text{cca. } 320 \text{ m}^3 - \text{potrebný objem VDJ}$$

Potreba akumulácie pre zaistenie zásoby pre prípady porúch:

$$V_r = 0 \text{ m}^3 - \text{neuvažujem}$$

$$V_{cek} = V_{pož} + V_h + V_r$$

$$V_{cek} = 370 \text{ m}^3 - \text{celkový potrebný objem vodojemu}$$

Z uvedené vyplýva, že existujúci vodojem (100 m^3) je pri výhľadovom stave nevyhovujúci. Pri zachovaní existujúceho prameňa bude potrebné vybudovať vodojem o využiteľnom objeme cca. 400 m^3 => zväčšenie o cca. 300 m^3 .

Oveľa efektívnejšie sa javí alternatíva, ktorá uvažuje s novým – výdatnejším vodným zdrojom. V tomto prípade, ak by minimálna výdatnosť vodného zdroja bola blízka max. dennej potrebe,

nemuselo by dôjsť k zmene objemu vodojemu (za predpokladu minimálnej akumulácie vo vodojeme pre účely zaistenia zásoby vody pre prípad porúch).

Vodojem v súčasnosti slúži aj pre účely obce Trnovo. Toto posúdenie je riešené len pre obec Trebstovo.

I.2.2) ODKANALIZOVANIE:

Súčasný stav

Obec nateraz nie je odkanalizovaná jednou kanalizačnou sústavou. Jednotlivé domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou, a splaškové odpadové vody sú zaústené do domových žump. Domovú žumpu má cca. 120 domácností.

Dažďové vody sú odvádzané do podlažia (pomocou vsakovania) resp. do povrchových vôd (pomocou povrchových rigolov a dažďových priepustov).

Návrhový stav

Návrhový stav je navrhovaný v súlade s vyjadrením SVS a.s. Žilina, zo dňa 19.4.2005.

Z uvedeného vyplýva, že územný celok Martin bol vypracovaný „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií“, kde je odkanalizovanie splaškových vôd obce riešené gravitačno – tlakovo t.j. obec samotná je riešená gravitačne do najnižších výškových bodov obce, kde by boli vybudované čerpacie stanice s následným prečerpávaním odpadových vôd do obce Turčiansky Peter s následným napojením na gravitačný kanalizačný systém mesta Martin. Vzhľadom na rozvoj obce na dolnom konci (t.j. vo východnej časti) vybudovaním IBV „Za suchou pilou“, uvažoval by som osadenie jednej čerpacej stanice OV na ľavom brehu Trebstovského potoka tak, aby splaškové odpadové vody z celej obce (z oboch brehov Trebstovského potoka) boli gravitačne zaústené do ČS odtiaľ prečerpávanie pokračovalo ďalej do systému.

Návrh trás stôk riešiť tak, aby boli rešpektovaná existujúca zástavba (polohopisne aj výškopisne), existujúce inžinierske siete a reliéf terénu. Hĺbkovo trasu budovať tak, aby nedošlo k neefektívnosti výstavby.

Pri návrhu koncepcie odkanalizovania novonavrhovaných IBV celkov uvažovať s tým, že dažďové odpadové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne zaústené do Trebstovského potoka.

Bilancia splaškových odpadových vôd (SOV) pre obec:

- rovnaká ako pre potreby pitnej vody (návrh pre 100 % zásobovaného obyvateľstva)

Celková bilancia SOV pre obec (návrhový stav r.2020):

Priemer. denná spotreba: $Q_d = 220\,900 \text{ l.deň}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_{d, \text{max}} = 396\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 4,93 \text{ l.s}^{-1}$

Ochranné pásma dotknuté v území:

Vodné hospodárstvo:

Vodovod: 4,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/02 Zb.z.

Kanalizácia: 2,0 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/02 Zb.z.

Zdroj prírodných a liečivých vôd je stanovený vyhl. MZ SR č. 481/2001.

Vodárenské zdroje vyhl. MŽP SR 398/2002 Zb.z.

Chránená vodohospodárska oblasť zák. 184/2002

I.2.3) Odtokové pomery

Hydrologicky územie leží v povodí rieky Turiec. Odvodňované je najmä tokom Trebstovského potoka a menším bezmenným potokom. Zdrojom vodnatosti sú výlučne dažde a snehové zrážky. Povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný. Rozkolísanosť

odtoku je daná jednak časovým rozdelením vodnatosti podľa mikroklimatických pomerov, jednak podloží, ale aj zmenou kultúr v neprospech krajinej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry.

I.3) Elektrická energia

I.3.1) Súčasný stav

Zásobovanie územia elektrickou energiou je riešené VN odbočným vedením, ktoré je realizované z 22 kV linky č. 269 Martin Tp – Handlová.

V riešenom území sú vybudované vonkajšie stožiarové trafostanice s transformátormi od 160 kVA, v počte 6 ks o celkovom inštalovanom výkone 1140 kVA.

Sekundárny rozvod v obci je prevedený vzdušnými vedeniami po betónových stĺpoch, výnimkou novej rodinnej zástavby pri cintoríne, kde je realizovaný kábelový rozvod NN vyvedený z trafostanice T6. Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami po stĺpoch sekundárnej siete.

I.3.2) Návrh elektrifikácie

Základné údaje o riešenom území :

	Stav	Etapu 2020
Jestvujúci bytový fond	132	132
- úbytok bytov : asanácia		-5
rekreačné využitie		-8
Zostatok bytového fondu v roku 2020		119
Výstavba nových bytov		109
Celkový počet bytov v roku 2020		228
Zaradenie bytov do st. elektrifikácie :		
- stupeň A	102 b.j.	158 b.j.
- stupeň B1	30 b.j.	70 b.j.
Podielový príkon na byt :		
- stupeň A	1,50 kW	1,95 kW
- stupeň B1	1,90 kW	2,50 kW
Objekty vybavenosti (stav) z potreby bytov :	23%	25%
Nová vybavenosť podľa kapacitných ukazovateľov		
Miestne prevádzky podľa súčasného zaťaženia		

Výpočet elektrických príkonov v kW :

Druh odberu	Stav	Etapa 2020
1. Byty celkom :	290	525
z toho: súčasné	290	310
navrhované	-	175
rekreačné	-	40
2. Občianska vybavenosť celkom :	205	687
- súčasná vybavenosť spolu	205	230
- základná škola 1-4	-	70
- šatne športového areálu	-	10
- potraviny 150 m ² á 150 W/m ²	-	25
- penzión Kaštieľ 40 lôžok, 40 stoličiek	-	50
- penzión pri lyžiarskom vleku 100 lôžok, 50 stoličiek	-	90
- lyžiarsky vleč H130	-	45
- lyžiarsky vleč EPV300	-	17
- zasnežovanie na 8 snežných diel á 7,5 kW	-	60
- osvetlenie lyžiarskej trate na 900 bm á 10 kW/100 m	-	90
3. Miestne prevádzky celkom :	290	420
- hospodársky dvor Valča (z. funkcie)	50	120
- hospodársky dvor Themár	80	100
- hospodársky dvor Engart	160	200
Spolu 1 + 2 + 3	785	1632
pri súčasnosti 0,8 kW _{max} .		1305

Požiadavka na transformačný výkon v kVA :

Druh odberu	Stav	Etapa 2020
Byty	265	660
Občianska vybavenosť	260	690
Prevádzky	350	500
Spolu	975	1850
pri súčasnosti 0,8 kV _{Amax} .		1480

Transformačné stanice 22/0,4 kV :

Číslo TS	Výkon v kVA		Prevedenie	Poznámka
	Stav	Rok 2020		
T1-64/01	250	250	betónové stĺpy	Kaštieľ
T2-64/02	160	160	betónové stĺpy	HD Valča
T3-64/03	160	250	betónové stĺpy	Mlyn - rekonštrukcia
T4-64/04	160	250	oceľové stožiare	Bytovky ŠL – rekonštrukcia
T5-64/05	250	250	betónové stĺpy	HD Engart
T6-64/06	160	160	betónové stĺpy	Cintorín
T7-64/07	-	160	betónové stĺpy	IBV Červenec - návrh
T8-64/08	-	250	betónové stĺpy	Lyžiarsky areál - návrh
Spolu	1140	1730		

I.3.3) Návrh riešenia elektrifikácie

VN vedenie

Pre navrhované trafostanice T7, T8 sa vybuduje vzdušné VN vedenie vodičmi AlFe6-3x50 mm², z kmeňovej linky číslo 269 Tp Martin – Handlová. Miesto odbočenia bude z lokality pri

regulačnej stanici plynu, navrhovanú plochu novej zástavby trasa vedenia obchádza severovýchodným smerom.

Transformačné stanice

Zaťaženie obce Trebostovo v etape do roku 2020 – 1305 kW max. sa doporučuje riešiť :
- výstavbou zahusťovacích trafostaníc T7, T8 pre potreby navrhovanej zástavby IBV „Za suchou pílou“, „Červenec“ a lyžiarskeho areálu
- rekonštrukciou súčasných trafostaníc T3, T4 pre potrebu navrhovanej IBV zástavby „Na Hájikoch“

Transformačné stanice budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Sekundárny rozvod

Sekundárny rozvod súčasnej zástavby obce sa navrhuje ponechať vzdušným NN rozvodom po betónových stĺpoch.

V novonavrhovaných rozvojových plochách sekundárne rozvody riešiť 1 kV kábelmi uloženými v zemi, vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie, ktoré budovať na sadových osvetľovacích stožiaroch.

Ochranné pásmo

V riešenom území je nutné rešpektovať ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení, ktoré v zmysle zákona č. 70/98 Z.z. sú :

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| - 22 kV vedenie vzdušné | 10,0 m, |
| - 22 kV vedenie kábelové | 2,0 m, |
| - 22 kV závesný kábel | 1,1 m, |
| - NN vedenie kábelové | 1,0 m, |
| - stožiarová trafostanica | 10,0 m od konštrukcie stožiara. |

I.4) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Trebostovo je v súčasnosti celoplošne splynofikovaná. Miestna plynovodná sieť do 0,4 MPa je napájaná z regulačnej stanice plynu (skriňová) RS 500 m³/hod. VTL/STL. RS je napojená na VTL plynovod DN 300, PN 25 „Martin – Prievidza“ pomocou VTL prípojky DN 80, PN 25.

V obci cca 103 domácností využíva zemný plyn komplexne, čo predstavuje z celkového počtu 132 bytov cca 78% domácností. Z občianskej vybavenosti sú na zemný plyn pripojené dve predajne potravín.

Miestne STL plynovody sú prevedené jednotným profilom potrubia D 50, potrubným materiálom lineárny polyetylén ťažkého radu SDR 11. Domové prípojky sú realizované potrubím D 25, občianska vybavenosť D 50.

I.4.1) Návrh zásobovania zemným plynom

Základné údaje pre výpočet potreby plynu :

Obec	Rok	Počet bytov	% plynifikácie	Počet odberateľov
Trebostovo	2004	132	78	103
	2020	228	90	205

Priemerné hodnoty spotreby ZPN u obyvateľstva :

Spotreba ZPN u obyvateľstva	m3/hod.	m3/rok	hod./rok
Vykurovanie	1,20	3040	2530
Varenie	0,15	180	1200
TUV	0,25	280	1120
Spolu	1,60	3500	2190

Výpočet ZPN pre navrhované objekty občianskej vybavenosti je vypočítaný odhadom podľa počtu účelových jednotiek (stolička – 0,15 m3/hod., lôžko-0,30 m3/hod.) pre vykurovanie a prípravu stravy. Potreba pre existujúce objekty vybavenosti je prevzatá z generelu plynofikácie.

Výpočet potreby plynu podľa druhu odberu :

Druh odberu	Stav		Návrh rok 2020	
	m3/hod.	tis.m3/rok	m3/h	tis.m3/rok
1. Byty : stav (103b.j. – 107b.j.)	131	288,8	171	374,5
návrh (109 b.j.)	-	-	175	381,5
Spolu byty :	131	288,8	346	756,0
2. Vybavenosť :				
Stav: Materská škola	-	-	5	10,3
Obecný úrad, knižnica, sála	-	-	4	7,7
2x predajňa potravín	4	4,5	4	7,7
2x pohostinstvo	-	-	6	12,8
Požiarna zbrojnica	-	-	2	3,6
Dom smútku	-	-	3	5,1
Penzión kaštieľ 40 lôž., 40 stoličiek	-	-	55	110,0
Návrh: Základná škola 1-4 (výhľad)	-	-	16	40,0
Potraviny 75 m2 (výhľad-zmena f.)	-	-	6	12,0
Potraviny 75 m2 (výhľad-zmena f.)	-	-	6	12,0
Penzión 100 lôžok, 50 stoličiek	-	-	37	74,0
Pohost. Gazdovská krčma 40 stol.	-	-	6	12,0
Spolu vybavenosť :	4	4,5	150	307,2
3. Výroba: Hospodársky dvor (Themár)	-	-	20	40,0
Hospodársky dvor (Engart)	-	-	38	75,0
Spolu výroba :	-	-	58	115,0
Spolu 1+ 2 + 3 (etapa 2020)	135	293,3	526	1114,2
(výhľad)			554	1178,2

1.4.2) Návrh rozšírenia plynofikácie

Vybudované plynárenské zariadenia v obci Trebostovo a to VTL prípojka DN 80, PN 25 z VTL plynovodu „Martin – Prievidza“ DN 300, PN 25 dávajú predpoklady na rozvoj plynofikácie v riešenom území obce.

Regulačná stanica plynu RS o výkone 500 m3/hod. sa navrhuje kapacitne dobudovať vo výhľade na požadovanú kapacitu.

Dodávka plynu do lokality „Za Suchou pilou“ sa navrhuje samostatnou vetvou od RS, na ktorú bude napojená i lokalita „Červenec“. Trasa plynovodu bude prepojená na jestvujúce STL rozvody plynu.

Lokalita IBV „Na Hájikoch“ – 60 RD a vybavenosť v lokalitách lyžiarskeho vleku sa navrhuje napojiť na STL plynovod realizovaný v západnej časti obce Trebostovo.

Navrhovaný STL plynovod sa vybuduje potrubím DN 50, potrubný materiál LPE ťažkého radu SRD 11. Rozvody zemného plynu do 0,4 MPa si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL zo 400 kPa na 2,1 kPa. Prípojky plynu budú ukončené v oplotení pozemkov rodinných domov, kde budú osadené aj regulátory tlaku plynu a meranie spotreby ZPN.

V navrhovanom období do roku 2020 okrem pripojenia obyvateľstva budú plynofikované aj všetky objekty vybavenosti.

Poznámka

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie návrh na rozšírenie miestnej plynovej siete a rozšírenie kapacity RS je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasiť na SPP, a.s. OZ Prievidza.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 70 z 11.12.1998 Z.z. pre rozvody sú stanovené nasledovné pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu.

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo m	Bezpečnostné pásmo m
VTL plynovod DN 300 PN 25 „Martin –Prievidza“	8	20
VTL prípojka DN 80 PN 25	4	20
Regulačná stanica plynu	8	-
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

I.5) Zásobovanie teplom

Stav

V obci Trebostovo sa zásobovanie teplom v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze zemného plynu, tuhých palív a elektrickej energie.

Z potreby tepla bytového fondu (132 b.j.) 13 200 GJ sa uskutočňuje na 69 % spaľovaním zemného plynu a 31% pevnými palivami s menším podielom elektrickej energie.

Z potreby tepla občianskej vybavenosti a výrobných prevádzok 6 110 GJ sa 7,0% rieši spaľovaním zemného plynu (Jednota+Pohostinstvo), 4,9% elektrickou energiou (objekty ObÚ, Dom smútku, Požiarna zbrojnica) a 88,1% spaľovaním pevných palív (Pohostinnstvo, Potraviny, MŠ, Hospodárske dvory PD Valča, Erik Themár, Engart).

I.5.1) Návrh zásobovania teplom

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 383350 a STN 730540.

Základné údaje pre výpočet potreby tepla :

Bytový fond :

Stav bytového fondu	132 bytov
Úbytok bytov - asanácia	5 bytov
Úbytok bytov – rekreačné využitie	8 bytov
Zostatok súč.bytového fondu v r. 2020	119 bytov
Výstavba nových bytov do r. 2020	109 bytov
Potreba bytov v roku 2020	228 bytov

Merná spotreba na b.j. :

Zástavba	kWt	GJ
IBV	14	100
Rekreačné objekty(využitie cca 500 h/rok)	14	25
Občianska vybavenosť a výroba	Odhadom podľa spotreby ZPN	

Výpočet potreby tepla :

Druh potreby	Stav		Rok 2020		
	kWt	GJ	kWt	GJ	Palivá
1. Byty					
Stavajúce	1850	13 200	1 670	11 900	ZPN,EE,DD
Navrhované	-	-	1 530	10 900	ZPN
Rekreačné	-	-	111	800	EE, DD
Spolu:	1 850	13 200	3 310	23 600	
2. Občianska vybavenosť					
Materská škola	40	290	40	290	ZPN
Základná škola 1-4 (výhľad)	-	-	100	930	ZPN
Športový areál – šatne	-	-	10	70	EE
Potraviny 2x	32	430	32	430	ZPN - stav
Potraviny 2x (výhľad)	-	-	76	560	ZPN
Sociálna starostlivosť	-	-	20	150	ZPN
Kaštieľ	100	720	430	2 550	ZPN
Pohostinstvo 44 stoličiek	42	300	42	300	ZPN
Pohostinstvo 60 stoličiek	56	400	56	400	ZPN
Požiarňa zbrojnica	10	70	10	70	ZPN
Dom smútku	8	15	8	15	ZPN
Obecný úrad, viacúčel. sála, knižnica	30	215	30	215	ZPN
Penzión 100 lôžok, 50 stoličiek	-	-	230	1 655	ZPN
Pohostinstvo 40 stoličiek, gazd. krčma	-	-	38	275	ZPN
Spolu:	318	2 440	1 122	7 710	
3. Výroba					
HD Valča (z.R.)	50	360	130	940	ZPN
HD (Themár)	160	1 150	160	1 150	ZPN
HD (Engart)	300	2 160	300	2 160	ZPN
Spolu:	510	3 670	590	4 250	
Celkom 1+2+3	2 678	19 310	5 022	35 560	

1.5.2) Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie teplom obce Trebostovo sa navrhuje ponechať decentralizovaným spôsobom z objektových zdrojov tepla a domácich kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnymi spotrebičmi tepla.

Bytová zástavba sa doporučuje na 90% riešiť spaľovaním ZPN, zostatok zástavby spaľovaním dreva, drevného odpadu a elektrickou energiou.

U objektov vybavenosti a prevádzok prejsť na spaľovanie zemného plynu s vlastnými alebo združenými zdrojmi tepla (zmena funkčného využitia areálov PD), do tepelného výkonu 500 kWt.

S rozširovaním elektrického vykurovania v riešenom území obce sa neuvažuje.

Náhrada uhoľných palív za ušľachtilé palivá (ZPN, PD, EE). Pri riešení potrieb tepla v obci sa prejaví v zimnom období znížením vypúšťaných škodlivín do ovzdušia, čím sa vylepší životné prostredie v riešenej oblasti.

Ochranné pásma

V riešenom území obce Trebostovo sa nenachádza a neplánuje sa žiadna výstavba tepelno-energetických zariadení, vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.6) Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Poštové služby pre obec Trebostovo sú zabezpečované poštou v obci Košťany doručovateľským spôsobom. Pri objekte ObÚ Trebostovo je umiestnená jedna poštová schránka pre listové zásielky.

Z hľadiska organizácie telefónnej siete obec Trebostovo prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry CSI Martin do Regionálneho centra RGS Žilina. V riešenej obci nie je zriadená telefónna ústredňa, telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu Košťany cez sieťový rozvádzač, umiestnený pred vstupom do obce Trebostovo. Miestna telefónna sieť (MTS) v obci je realizovaná kombinovane kábelom v zemi a závesnými kábelmi.

Na smere Valča – Trebostovo – Košťany n/Turcom vedľa cesty III. triedy prechádza trasa metalických a optických káblov DK.

I.6.1) Návrh

Pošta

Poštové služby sa doporučujú riešiť tzv. Poštou – partner, ktorá nahradí činnosť klasickej pošty v zmysle Zákona 507/2001 Z.z. o zmenách v sieti pôšt.

Telekomunikácie

Základné údaje pre nápočet telefónnych staníc	Stav	Etapa 2020
Počet obyvateľov	482	754
Počet bytov celkom	132	228
z toho návrh	-	119
Počet objektov vybavenosti a prevádzok	12	20
Telefónna hustota súčasnej bytovej zástavby	16,3%	17,0%
Počet telefónnych staníc pre byty – návrh		1 až 1,5/byt
Počet telefónnych staníc pre OV+prevádzky		1 až 2 HTS

Výpočet hlavných telefónnych staníc :

Členenie HTS	Stav	Etapa 2020
Bytové stanice	75	270
Nebytové stanice	5	35
Spolu	80	305

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v navrhovanom období do roku 2020 – cca 305 HTS je potrebné riešiť :

- zriadenie sieťového rozvádzača zabudovaného do objektu vybavenosti s pripojovacím optickým káblom od digitálnej ústredne Košťany nad Turcom
- rozšírenie miestnych telefónnych káblov do plôch novej zástavby
- pripojovanie telefónnych účastníkov v bytovej zástavbe prevádzať závesnými kábelovými prípojkami zo stĺpových rozvádzačov UR, čo pre daný charakter vidieckej zástavby v obci bude vyhovovať
- rozšírenie kapacity telefónnej ústredne RSU Košťany nad Turcom

I.7) Miestny rozhlas

Existujúci rozvod miestneho rozhlasu rozšíriť do všetkých plôch navrhovanej bytovej zástavby.

I.8) Diaľkové káble

Trasy optických a metalických DK v území treba rešpektovať, dodržať ich ochranné pásmo, t.j. 1 m od krajného kábla na každú stranu. Trasa DK je evidovaná len informatívne, preto pri návaznej projektovej dokumentácii je potrebné zameranie trás správcom týchto sietí.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Stav životného prostredia

Územie je bez výrazných znečisťovateľoch povrchových vôd. Problémom je zastavané územie, ktoré nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a odpadové vody sú v niektorých prípadoch vypúšťané priamo do vodných tokov, alebo pôdy.

K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy. V rámci prieskumov neboli zistené zdroje znečistenia na poľnohospodárskych dvoroch.

Menšími zdrojmi znečistenia, sú skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a následne do povrchových tokov. Typické sú divoké skládky domového, hlavne však rastlinného odpadu na brehoch malých vodných tokov. Skládky sú tak malého charakteru (konáre stromov, trávu a železný šrot) a rozsahu, že sú bez väčšieho rizika poškodenia životného prostredia.

m.2) Ochrana ovzdušia

Stav ovzdušia v k.ú. je ovplyvnený lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných automobilov a sústredeným chovom HD a ošipaných.

Obec je z veľkej časti plynofikovaná, preto je minimalizovaný vplyv lokálnych zdrojov na tuhé palivo.

Pre zlepšenie ochrany ovzdušia navrhujeme:

- upraviť prašné cesty (aj prístupové k rod domom, po rozkopávkach v dôsledku plynofikácie)
- v nárazníkovej zóne na rozhraní extravilánu a intravilánu vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod.
- v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- v prípade iného znečistenia komunikácií zabezpečiť okamžité odstránenie znečistenia
- pri stavebných prácach na rodinných domoch zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti

m.3) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Ochranu podzemných vôd navrhujeme do roku 2020 riešiť:

- vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie
- revitalizáciou korýt miestnych tokov
- ochranou zdrojov pitnej vody vrátane ich PHO I. a II. stupňa
- dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- likvidáciou skládok stavebnej sute popri potokoch

m.4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

Ochranu pred hlukom a vibráciami navrhujeme do roku 2020 riešiť:

- zamedzením budovania prevádzok v obytnom území vytvárajúcich nadmerný hluk
- kontrolou hlučnosti existujúcich prevádzok

m.5) Ochrana pred účinkami zápachu

V čase prieskumov nebol zistený ani zápach z poľnohospodárskych dvorov. Ku kontaminácii ovzdušia dochádza iba v prípade manipulácie s hnojom. Vplyv je krátkodobý a obmedzený iba na lokalitu dvorov.

Do roku 2020 navrhujeme nerozširovať chov hospodárskych zvierat, ktorý by negatívne ovplyvnil kvalitu bývania v obci. Manipuláciu s hnojom obmedziť na dvory a nezriaďovať poľné hnojiská. Skládky hnoja zabezpečiť proti šíreniu pachu.

m.6) Odpady

m.6.1) Súčasný stav

Obec v rámci svojho odpadového hospodárstva obce v minulých rokoch okrem zberu komunálneho odpadu ako zmesového do zberných nádob vytvorila podmienky a zabezpečovala zber týchto oddelených zložiek komunálneho odpadu:

- zber papiera za účelom jeho materiálového zhodnotenia
- zber skla za účelom jeho materiálového využitia
- zber objemového odpadu 2x za rok
- zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu z údržby obecnej zelene

Obec prijala v roku 2001 Všeobecne záväzné nariadenia (VZN) o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce č. 3/2001 zo dňa 28.12.2001. Podkladom pre toto VZN bol vypracovaný program odpadového hospodárstva.

Platný program odpadového hospodárstva (POH) okrem nakladania s komunálnymi odpadmi a ich oddelenými zložkami, ktoré pochádzajú od fyzických osôb (občania obce) rieši aj nakladanie s komunálnymi odpadmi vrátane oddeľovania separovaných zložiek u právnických osôb, resp. fyzických osôb oprávnených na podnikanie, ktoré majú sídlo na území obce.

Používané zariadenia na zhodnotenie, úpravu a zneškodnenie odpadov

Obec Trebostovo neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodnenie odpadov, zneškodnenie zmesového komunálneho odpadu zabezpečuje prostredníctvom spoločnosti EKOPOLIS, s.r.o., Martin, ktorý vykonáva zber, prepravu a zneškodnenie odpadov na skládke odpadov Martin – Kalná a v minulosti aj skládke odpadov v Sučanoch.

V súčasnosti zabezpečuje zbery odpadov na zhodnotenie, t.j. zberový papier, sklo, PET fľaše a zber odpadov nebezpečných, t.j. akumulčné batérie, žiarivky prostredníctvom spoločnosti EKOPOLIS s.r.o., Martin.

m.6.2) Návrh riešenia na likvidáciu a nakladanie s odpadmi do roku 2020

Obec Trebostovo bude aj naďalej producentom odpadov, ktoré vo svojej štruktúre budú kopírovať súčasný stav. Vzhľadom k uvažovanému rastu počtu obyvateľov obce predpokladáme aj úmerný rast produkcie odpadov. Systém organizovania zberu a likvidácie odpadov bude potrebné prispôsobiť vývoju legislatívy v SR.

Do roku 2020 navrhujeme:

1. naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Trebostovo
2. sanovať a rekultivovať skládky odpadov (prednostne v lokalite bývalej bane - severovýchodne od futbalového ihriska) a starých environmentálnych záťaží
3. znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu)
4. vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré

bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.

5. zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečiť pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
6. zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyraďené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
7. zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyraďený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
8. zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
9. pre bioodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvorí obec vlastné kompostovisko (doporučujeme v areáli miestnych PD), alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Trebostovo.
10. pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

m.7) prírodná rádioaktivita

Súčasný stav

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- prírodná rádioaktivita hornín
- prírodná rádioaktivita vôd
- kozmické žiarenie
- rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podlažia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky)

Prírodná rádioaktivita hornín

Prírodná rádioaktivita hornín čiastočne odráža celkovú geologickú stavbu územia, ktoré má pestré litologické zloženie hornín. Malá Fatra a Veľká Fatra tvoria jadrové pohoria . V Turčianskej kotline sú vyvinuté trefohorné sedimenty v menšom rozsahu.

tabuľka 17 Radónové riziko v meraných mestách **Žilina a Martin**

Mestá	Počet referenčných plôch	Percentuálne zastúpenie radónového rizika		
		nízke (%)	stredné (%)	vysoké (%)
Martin	19	57,9	42,1	
Žilina	28	25,0	60,7	14,3

Poznámka: EOAR - ekvivalentná objemová aktivita radónu
rizikové pracovisko najmä pre pracovníkov jaskýň.

Prírodná rádioaktivita vôd

Hodnoty koncentrácie U_{nat} vo vodách sú zvýšené najmä vo podzemných vodách kryštalinika Malej Fatry

Objemová aktivita ^{226}Ra je zvýšená v niektorých podzemných vodách vo verfenských

vrstvách spodného triasu vo Veľkej a Malej Fatre.

Zvýšené hodnoty (okolo 100 Bq.l^{-1}) boli zistené vo vodách kryštalinika Malej Fatry ako aj v niektorých minerálnych vodách (Žiar, Lúčky). Nízkymi hodnotami sa vyznačujú vody vonkajšieho flyša, ako aj vnútrokarpatských predterciérnych výplní.

Radónové riziko v pobytových priestoroch

V okrese Martin boli namerané nasledujúce výsledky:

tabuľka 18 Radónové riziko v pobytových priestoroch

Okres	Počet zmeraných bytov	Počet bytov v EOAR <100 Bq.km ⁻³	100-200 Bq.m ⁻³	> 200 Bq.m ⁻³	Priemer EOAR Bq.m ⁻³
Martin	31	18	8	5	74

Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity

Základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike, je Zákon č. 20/1966 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu.

- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením.
- Od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- Norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky.

Hodnotenie a návrh opatrení

Trebostovo je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu vo všetkých lokalitách nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Stavebné materiály na trhu by mali spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Základným opatrením je pri výstavbe nových objektov používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Suterény a pivnice bez hydroizolácie je potrebné pravidelne vetrať a obmedziť dĺžku pobytu v takýchto priestoroch.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce sa nenachádzajú výhradné ložiská ani ložiská nevyhradených nerastov.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Všetky plochy so zvýšenou ochranou boli vymedzené vyhláškami a zákonmi platnými pre vymedzené územia. Po roku 2015 bude vyhlásená časť Lúčanskej Malej Fatry za chránenú krajinnú oblasť, na ktorú sa budú vzťahovať časti zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny (2°ochrany). V súčasnosti sa pripravuje vyhláška pre ochranu najvýznamnejších hniezdných

lokalít pravidelne hniezdiacich druhov uvedených v návrhu nCHVÚ (Príloha I smernice o ochrane vtáctva). Trebostovo spadá časťou územia do CHVÚ Malá Fatra.

Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenavrhujeme. Do roku 2020 sa do územia budú priebežne premietat nové legislatívne opatrenia, ktoré budú nadradené uzneseniam VZN obce v prípade, že budú s nimi v rozpore.

p) Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

p.1) Prírodné podmienky

Riešené územie je zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C, s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C

09 - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto typy pôd :

14 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

57 - pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké

63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

65 - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké

90 - rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

92 - rendziny typické na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

V zmysle §12 odst. 2 písm. a, Zákona SNR č.220/2004 je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0857002, 0863212, 0865035, 0865235

7 - 0814061, 0814062, 0863412, 0887233

8 - 0887433, 0890462

9 - 0992685.

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 20 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13,14 zákona).

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 29,08 ha. Z celkového záberu je 28,35 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho sa nachádza v zastavanom území 4,24 ha a mimo zastavaného územia je to plocha 24,11 ha. V urbanistickom riešení je plánovaný aj záber nepoľnohospodárskych a zastavaných plôch o výmere 0,73 ha.

Lokalita č.1 – Je navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.2 – Je navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.3 – Je navrhnutá na výstavbu rodinných domov a rozvoj rekreácie.

Lokalita č.4 – Plocha rekreácie, kde je navrhnutý penzión.

Lokalita č.5 – Na ploche je riešené parkovisko, určené pre rekreáciu s prístupovou komunikáciou.

Lokalita č.6 – Lokalita určená pre verejnú zeleň.

Lokalita č.7 – Lokalita je určená na vytvorenie retenčnej nádrže.

Lokalita č.8 – Je určená na výstavbu občianskej vybavenosti – reštaurácie.

Lokalita č.9 – K reštaurácii je navrhnuté na tejto lokalite aj parkovisko.

Lokalita č.10 – Lokalita určená pre verejnú zeleň.

Lokalita č.11 – Je navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.12 – Táto lokalita rieši rozšírenie športovej plochy.

Lokalita č.13 – Lokalita navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.14 – Je určená pre ďalší rozvoj školy.

Lokalita č.15 – Je navrhnutá na výstavbu rodinného domu.

Lokalita č.16 – Je navrhnutá na výstavbu rodinného domu.

Lokalita č.17 – Je navrhnutá na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.18 – Je navrhnutá na výstavbu rodinného domu.

Lokalita č.19 – Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti.

Lokalita č.20 – Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti.

Lokalita č.21 – Lokalita je určená na výstavbu verejnej zelene.

p.3) Meliorácie

Podľa dostupných informácií z miestnych poľnohospodárskych subjektov neboli na navrhovaných lokalitách realizované melioračné zariadenia.

Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	výmera ha v extrav.	výmera ha v intrav.		
1	Trebstovo	IBV	0,26	0,26	0857002/5 0887433/8	0,21 0,05	0 0		Roľnícke družstvo JAVORINA
2	Trebstovo	IBV	11,66	11,66	0857002/5 0887233/7 0887433/8	1,84 7,00 2,82	0 0 0		Roľnícke družstvo JAVORINA, súkrom.os.
3	Trebstovo	IBV + rekreácia	1,30	1,30	0887233/7	1,30	0		Roľnícke družstvo JAVORINA
4	Trebstovo	Rekreácia	0,84	0,84	0887233/7	0,84	0		Roľnícke družstvo JAVORINA
5	Trebstovo	Parkovisko + cesta	0,69	0,61	0863212/5 0863412/7 0887233/7	0,04 0,09 0,48	0 0 0		Roľnícke družstvo JAVORINA
6	Trebstovo	Verejná zeleň	0,80	0,80	0863412/7 0887233/7	0,05 0,75	0 0		Roľnícke družstvo JAVORINA
7	Trebstovo	Retenčná nádrž	0,50	0,50	0887233/7 0890462/8 0992685/9	0,34 0,04 0,12	0 0 0		Roľnícke družstvo JAVORINA
8	Trebstovo	O.V.	0,15	0,15	0887233/7	0,15	0		Roľnícke družstvo JAVORINA
9	Trebstovo	Parkovisko	0,07	0,07	0887233/7	0,07	0		Roľnícke družstvo JAVORINA
10	Trebstovo	Verejná zeleň	0,15	0,15	0863212/5 0887233/7	0,10 0,05	0 0		Roľnícke družstvo JAVORINA
11	Trebstovo	IBV	3,99	3,82	0863212/5 0863412/7	0 0,09	3,71 0,02		Roľnícke družstvo JAVORINA, súkrom.os.
12	Trebstovo	Rozšírenie ihriska	0,73	0,73	0814062/7	0,73	0		Poľnohospod. Družstvo Belá-Dulice
13	Trebstovo	IBV	6,16	6,06	0814061/7 0814062/7	4,05 1,95	0,06 0		Roľnícke družstvo JAVORINA
14	Trebstovo	Rezerva školy	0,81	0,81	0814061/7	0,75	0,06		Roľnícke družstvo JAVORINA
15	Trebstovo	IBV	0,08	0,08	0887233/7	0	0,08		Súkrom.os.
16	Trebstovo	IBV	0,05	0,05	0887233/7	0	0,05		Súkrom.os.
17	Trebstovo	IBV	0,13	0,13	0865035/5 0865235/5	0,11 0,02	0 0		Súkrom.os.
18	Trebstovo	IBV	0,09	0,09	0865035/5	0,09	0		Súkrom.os.
19	Trebstovo	O.V.	0,26	0		0	0		
20	Trebstovo	O.V.	0,38	0,26	0865035/5	0	0,26		Roľnícke družstvo JAVORINA
21	Trebstovo	verejná zeleň	0,40	0,40	0865035/5	0	0,40		obec Trebstovo
Celkom lokality 1 – 20			29,50	28,77		24,13	4,64		

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie sa sústredilo na vytvorenie legislatívnych podmienok pre výstavbu rodinných domov, výstavbu rekreačných zariadení pre ubytovanie a stravovanie, realizáciu vlekov a lyžiarskych zjazdoviek, využitie potenciálu hospodárskych dvorov, aby nedochádzalo ku kolíziám s obytnou funkciou.

Počet navrhovaných rodinných domov do roku 2020 pravdepodobne prevyšuje skutočne dosiahnutý počet realizovaných domov. Domy nezrealizované do tohto obdobia bude možné postupne budovať až do vyčerpania územnej rezervy. Predpokladáme, že po roku 2020 sa počet domov ustáli v rámci navrhovanej hranice intravilánu. Dôvodom pre toto ustálenie bude demografický vývoj a širšia ponuka možnosti výstavby v lokalitách v okolí Martina.

Návrh je opatrný v oblasti rozvoja vybavenosti a služieb, ktoré sú v súčasnosti v rukách podnikateľov. Obec má nedostatok motivačných faktorov, ktoré by radikálnejšie zasiahli do jej rozvoja. Hlavným cieľom do roku 2020 je postupne upraviť jadro obce do estetickej podoby a vytvorenie pobytových plôch pre neformálny spoločenský styk obyvateľov. Vytvorenie kultúrneho prostredia by sa malo vplyv na pohodu obyvateľstva a naopak.

Otvorenou otázkou v ÚPN ostáva využitie kaštieľa, jedného s potenciálnych motivačných faktorov. Jeho využitie ostane v rukách majiteľa nehnuteľnosti. Čas je a bude k tejto stavbe neúprosný. Pokiaľ sa nepodarí do roku 2020 zrealizovať vhodné využitie tejto stavby a dôjde k jej ďalšiemu chátraniu bude potrebný zásah Štátnej pamiatkovej ochrany.

Technická infraštruktúra je navrhnutá na základe plánovanej výstavby rodinných domov. Jej rozvoj by mal kopírovať stavebnú činnosť, prípadne mal by byť v predstihu. Finančné zabezpečenie realizácie TI bude problematické hlavne v oblasti odkanalizovania územia. Predpokladáme, že výstavba kanalizácie bude závislá na intenzite výstavby domov a finančných zdrojov obce. Kanalizačný zberač z obce Trebostovo do obce Turčianský Peter je možné na základe obhliadky terénu realizovať aj bez prečerpávania, ale návrh uvažuje s prečerpávacou stanicou, ako je uvedené v „Programе rozvoja vodovodov a kanalizácii“ (stanovisko SVS a.s. Žilina, zo dňa 19.4.2005).

Dopravný skelet je v obci pre potreby obsluhy územia postačujúci. Navrhované komunikácie sú dimenzované s ohľadom na účelnosť a ekonomickú nenáročnosť. Úprava ostrej pravotočivej zákruty na ceste III. triedy od Tučianskeho Petra prichádza do úvahy až po roku 2020. Súčasný stav je síce nevyhovujúci, ale zákruta núti vodičov spomaliť, čím vytvára spomaľovací retardér. Po vybudovaní samostatnej cyklotrasy medzi Trebostovom a Turčianskym Petrom, ktorá môže slúžiť aj ako pešia trasa je možné realizovať aj úpravu zákruty.

Ochrana prírody bude do roku 2020 podliehať legislatívnym zmenám, preto sa návrh iba okrajovo venuje tejto problematike. Po vzniku CHKO Lúčanská Malá Fatra (2015), bude časť územia Trebostova spadať do 2° ochrany. Legislatívny proces môže priniesť ešte väčšie sprísnenie v oblasti ťažby dreva a obhospodarovania lesa. Ochrana prírody je hlavne v rukách poľnohospodárov a lesných hospodárov, ktorý svojou činnosťou môžu najviac krajine uškodiť a aj pomôcť. Pre nich sú určené regulatívy vyplývajúce zo spracovaného krajinnno-ekologického plánu.

r) Návrh záväznej časti

ÚPN O Trebostovo bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Trebostovo a VZN

1. Záväzná časť ÚPN – O Trebostovo platí pre celé katastrálne územie obce Trebostovo , vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Trebostovo
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Trebostovo.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

- Trebostovo je vidiecka obec menšej veľkosti. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie v zázemí ťažiska osídlenia – mesta Martin
- Primárnou funkciou obce je obytná funkcia
- sekundárna funkcia - výrobná – poľnohospodárska a lesná výroba a navrhovaná rekreačná.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy intravilánu
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- d) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami.
- e) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20 – 22 metrov.
- f) uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.
- g) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- h) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- i) do roku 2020 nezastavovať územie za navrhovanú hranicu intravilánu, vo výstavbe pokračovať až po vyčerpaní územných rezerv v lokalitách : Na Hájikoch, Za Suchou pílou a Červenec
- j) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 6 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- k) rešpektovať poľnohospodársku krajinu s jej krajinotvorným potenciálom
- l) rozvoj bytovej výstavby realizovať v lokalitách:

Lokalita „Na Hájikoch“	60 RD
Lokalita „Za Suchou pílou“	32 RD
Lokalita „Červenec“	22 RD
Lokalita „Centrum“	cca 8 RD v prielukách
Potenciál bytovej výstavby v obci spolu v roku 2020	122 bytov

Poznámka: Počty domov sú iba smerné nie záväzné!

2. Regulatívy kompozičné:

- a) Kompozičné osi
 - hlavná kompozičnú os obce - cesta III/06551 prechádzajúca obcou od východu na západ a obslužná komunikácia - od budovy obecného úradu západným smerom .
 - vedľajšia kompozičná os – trasa obslužných komunikácií od obecného úradu k vodojemu.
- b) Dominanty
 - kaštieľ
- c) Subdominanty
 - mauzóleum zo začiatku 20. storočia na miestnom cintorine

d) Námestia, ústredné priestory

- priestor medzi oboma reštauračnými zariadeniami a budovou obecného úradu vymedzený zástavbou pozdĺž severného okraja cesty III/06551 a južného okraja súbežnej obslužnej komunikácie.
- významným priestorom poloverejného až verejného charakteru - kaštieľ s príhlou záhradou (parkom)

d) Zásady osadzovania stavieb

- objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam.
- osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
- rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max.výškou hrebeňa strechy 10 m.
- sklon striech musí byť min.35°-45°
- opлотenie domov min.3 m od okraja verejnej komunikácie.
- 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:

- A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti – celá obec – intravilán bez zóny výroby
- B. zóna poľnohospodárskej výroby – PD Polet s.r.o., PD Thémár, PD Javorina - Valča
- C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- D. zóna lesnej krajiny
- E. zóna ochrany prírody.

A. zmiešaná zóna bývania a vybavenosti .

- Základná funkcia obytná,
- Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – prestavby, prístavby, novostavby
- Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
- Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 –22 m,
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

B. zóna poľnohospodárskej výroby .

- Základná funkcia poľnohospodárska výroba, prípadne priemyselná výroba
- Doplnková funkcia – služby, obchody, rekreácia
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m v hrebeni (výnimočné aj viac podľa polohy v rámci obce), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať negatívny vplyv na obytnú funkciu obce a prípadné doplnkové funkcie zóny.

C. zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná,

- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti,
- Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- Pre túto zónu platia odporúčania krajinno-ekologického plánu podľa grafickej časti:
 - V1. plochy vhodné pre orné pôdy
 - V2. plochy vhodné pre bývanie
 - V3. plochy vhodné pre TTP - kosné lúky
 - V4. plochy vhodné pre TTP - pasienky
 - V5. plochy vhodné pre rekreačné využitie

D. zóna ochrany prírody.

- Základná funkcia ochrana prírody a ekologická (ekolostabilizačná),
- Doplnková funkcia lesno-hospodárska – nevyhnutná (platí lesný hospodársky plán),
- Bez stavebnej činnosti,
- Extenzívne využitie TTP.

E. zóna lesnej krajiny

- Základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
- Bez stavebnej činnosti,
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

A - zmiešaná zóna bývania a vybavenosti .

Prípustné funkcie v obytnej zóne

V týchto zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Nepripustné funkcie v obytnej zóne

Vo všetkých uvedených funkčných zónach nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

B - zóna poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby.

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

Nepripustné funkcie v zóne poľnohospodárskej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: byty, školy, reštaurácie, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

C - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny.

Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje,

Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

Nepripustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

D - zóna lesnej krajiny.

Prípustné funkcie v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky.

Nepripustné funkcie v zóne lesnej krajiny

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP,
Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov,
Obmedziť používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
Obmedziť vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,

- Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

E - zóna ochrany prírody.

Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

a) Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky,

- b) Lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepripustné funkcie a činnosti v zóne ochrany prírody

- a) Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
- b) Pasenie a prehánanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- c) Zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- d) Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- e) Pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- f) Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- g) Vjazd a státie motorových vozidiel s výnimkou vozidiel správy ochrany prírody
- h) Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti:

Školstvo

Predškolskú výchovu bude aj naďalej zabezpečovať 1 triedna materská škola s kapacitou 20-25 detí. Jej kapacita v prípade nárastu počtu obyvateľov na 754 by mala byť min. 30 detí. Rozšírenie plôch existujúcej materskej školy realizovať na plochách nachádzajúcich sa na východnom okraji zastavaného územia obce.

Vo výhľade rezervovať plochy pre vybudovanie základnej školy pre 1.-4. ročník.

Kultúra

Spoločenská sála v objekte obecného úradu (100 sedadiel) postačuje pokryť potreby obce.

Budovu kaštieľa, využiť pre občiansku vybavenosť v oblasti poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb a v súlade s jej pamiatkovou hodnotou. Vhodné využitie pre kultúrne účely vo forme múzea, galérie a podobne.

Telovýchova a šport

V rámci oplošteného areálu futbalového ihriska realizovať výstavbu nových ihrísk. V zimnom období je vhodné zabezpečiť vytvorenie obecnej ľadovej plochy s večerným osvetlením.

V severnej časti lokality Bokšín na východné orientovaných svahoch realizovať výstavbu lyžiarskych vlekov s dĺžkou cca 915 m a dl. 300 m. Pre lyžiarske zjazdovky je potrebné využiť plochy luk a pasienkov bez zásahu do lesných porastov.

V časti poľnohospodárskej krajiny na ploche luk a pasienkov realizovať v zimnej sezóne vytvorenie a udržiavanie lyžiarskych bežeckých tratí.

Zdravotníctvo

Vo výhľade je potrebné vytvoriť priestorové rezervy pre umiestnenie ambulancie lekára v rámci možnosti dostavby budovy obecného úradu.

Sociálna starostlivosť

Do budúcnosti je potrebné vytvoriť priestorové rezervy pre výstavbu domu s opatrovateľskou službou pre starších občanov, prípadne využiť niektoré existujúce objekty a nevyužívané plochy poľnohospodárskych dvorov v kontakte so zástavbou rodinných domov.

Maloobchod

Rozšírenie siete služieb a sortimentu maloobchodných predajní navrhujeme v ťažiskovom priestore obce. Predajne doporučujeme riešiť formou samoobslužného predaja.

Stravovanie a ubytovanie

Stoličková kapacita pohostinských zariadení v rámci základnej občianskej vybavenosti obce je pre súčasné potreby dostatočná.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia je potrebné realizovať vo väzbe na navrhované plochy rekreácie v súvislosti s areálom zimných športov. Budovu kaštieľa doporučujeme využiť pre poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb.

Služby

Požiaru zbrojnicu využívať ako doteraz pre uskladnenie požiarnej techniky a ako základňu dobrovoľný požiarny zbor (20 členov).

Trebstovo má vybudovaný jeden cintorín s rozlohou 1,5 ha a s domom smútku. Vo výhlade je nutné uvažovať s rozšírením kapacity cintorína, hoci pre súčasné potreby plocha postačuje.

Administratíva

Vo výhlade je vhodné uvažovať s prístavbou obecného úradu pre činnosti a služby, ktorých pre potreby verejnej administratívy, kultúry, prípadne zdravotníctva.

Perspektívne navrhujeme uvažovať so zriadením prevádzky pošty v niektorom z rodinných domov, alebo v spomínanej prístavbe obecného úradu.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) podporiť rozvoj rekreácie ako samostatnej základnej rekreácie a turistiky s doplnkovými službami, s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, ubytovacích kapacitách.
- b) rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky a určitých polohách aj zimné lyžiarske športy, (zjazdové lyžovanie blízko zastavaného územia, vytvorenie bežeckých lyžiarskych trati), možnosti pre rozvoj horskej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky a hipoturistiky.
- c) rekreáciu do roku 2020 orientovať na viazaný cestovný ruch a postupne budovať zariadenia voľného cestovného ruchu.
- d) podporiť vhodné využitie kaštieľa pre potreby rozvoja cestovného ruchu a rekreácie
- e) podporiť investície do lyžiarskeho areálu – vleky, zjazdovky, zasnežovanie, retečné nádrže č.1,2,3 a večerné osvetlenie svahov, ubytovacie a stravovacie zariadenia pod lyžiarskym svahom,
- f) podporiť využitie hospodárskych objektov kaštieľa pre rozvoj hipoturistiky
- g) v rámci letnej formy rekreácie sústrediť pozornosť na propagáciu existujúcich prírodných hodnôt územia, zahustiť sieť cyklotrás a značených turistických tras v riešenom území, vrátane trasy cez Trebstovskú dolinu, využitie hubárskych a poľovníckych rájov v lesoch Lúčanskej Malej Fatry, vytvoriť ponuky netradičných doplnkových služieb – sauny, solária, masáže, vírivé vane, rozvoj tradičných remesiel a s tým spojených predajných trhov, jarmokov, tvorivých dielni, turistických zrazov, cykloturistických podujatí a pod.
- h) v rámci zimnej rekreácie v severnej časti lokality Bokšín na východné orientovaných svahoch podporiť výstavbu lyžiarskeho vleku s dĺžkou cca 915 m a lyžiarskeho vleku dl. 300 m. (dĺžky nie sú záväzné)
- i) pre rekreačné zázemie zabezpečiť zodpovedajúci počet parkovísk osobných automobilov

3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- a) pre rozvoj priemyselnej výroby využiť areály súčasných poľnohospodárskych dvorov
- b) charakter vzniknutých priemyselných prevádzok nesmie znížiť súčasnú kvalitu životného prostredia obce
- c) neuvažovať s rozvojom nových plôch výroby, skladového hospodárstva nad rámec súčasne zastavaného územia
- d) drobné nezávadné výrobné prevádzky charakteru živností situovať v obytnom území len za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie
- e) hmotové charakteristiky (výška, šírka, tvaroslovie) drobných nezávadných výrobných prevádzok umiestnených v obytnom území musia korešpondovať s architektonickým tvaroslovím rodinných domov. (aj pre materiálové riešenie platia zásady ako pre rodinné domy)
- f) neuvažovať s rozvojom nových plôch poľnohospodárskej veľkovýroby (hospodárskych dvorov) nad rámec súčasne zastavaného územia
- g) v prípade záujmu uvažovať s možnosťou umiestnenia nezávadných výrobných prevádzok na časti plôch súčasných poľnohospodárskych dvorov
- h) plochy ustajnenia hospodárskych zvierat v rámci poľnohospodárskych dvorov situovať čo možno naďalej od obytných plôch
- i) lesné hospodárstvo považovať popri poľnohospodárskej výrobe za rozhodujúce odvetvie v riešenom území
- j) poľnohospodársku výrobu orientovať predovšetkým na obhospodarovanie ornej pôdy, lúk a pasienkov s limitovaným chovom hospodárskych zvierat s preferovaním vidieckej turistiky
- k) stanoviť prípustné množstvo chovaných hospodárskych zvierat v rámci existujúcich plôch poľnohospodárskych dvorov

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

4. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Pri rozvoji obce Trebostovo z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné regulatívy :

- a) rešpektovať koridory trás ciest III/06551 a III/06563 s návrhom ich rekonštrukcie v smerovom a šírkovom usporiadaní; mimo zastavaného územia uvažovať s výhľadovou kategóriou C7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ8/50;
- b) navrhnuť vo výhlade smerovú úpravu trasy cesty III/06551 pred k.ú. Turčiansky Peter, kde je v súčasnosti ľavotočivá zákruta s nevyhovujúcim polomerom;
- c) existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné; s výhybňami
- d) navrhované komunikácie na plochách IBV riešiť ako obojsmerné kategórie MOU5,5/30 s prvkami upokojenia. Ako prvky upokojenia uvažujeme spomaľovacie prahy, ktorých odporúčaná vzdialenosť je pre požadovanú jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m;
- e) prepojenie cesty III/06551 s účelovou vojenskou komunikáciou navrhujeme realizovať obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOK7,5/40 v trase existujúcej miestnej spevnenej komunikácie a jej pokračovaní poľnou cestou, v úseku medzi budovou OÚ a vodojemom;

- f) ponechať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. Trebostovo a zriadiť novú zastávku v západnej časti zastavaného územia s ohľadom na uvažovanú zástavbu IBV a navrhované rekreačné plochy.
- g) Pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na výhľadové kategórie zriadiť zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach;
- h) pozdĺž cesty III/06551 a v jej pokračovaní miestnou obslužnou komunikáciou v zastavanom území obce navrhujeme chodník pre peších;
- i) cyklistické prepojenie obce Trebostovo – Košťany realizovať mimo automobilových trás (oddelené od týchto komunikácií);
- j) realizovať plochy statickej dopravy pri navrhovaných rekreačných plochách, pri objektoch občianskej vybavenosti a pri športovom areáli v zmysle STN 73 6056;
- k) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém ciest;
- l) v telese ciest III. triedy nenavrhovať trasy inžinierskych sietí. V prípade, že nebude možné inžinierske siete uložiť mimo cestný pozemok, stanoviť povinnosť prevedenia spätnej úpravy na celom úseku zásahu v celkovej šírke komunikácie.

Tabuľka celkového počtu stojísk :

Druh Objektu:	Kapacita:	1stojisko/ úč.jedn.	Po	ka	kv	kp	kd	N=Po.ka.kv.kp.kd (potreba stojísk)		Navrh. počet stojísk:	
Lyžiar.areál - návšt.	1200 osôb	4 osoby	300	1,0	0,3	1,0	1,0	90	91	136 (100+36)	
- zamestnanci	4 osoby	7 osôb	0,6	1,0	0,3	1,0	1,0	0,18=1			
Ubytovanie - lôžka	140 lôžok	2 lôžka	70	1,0	0,3	1,0	1,0	21	22		
-zamestnanci	10 osôb	5 osôb	2	1,0	0,3	1,0	1,0	0,6=1			
Reštaurácia - návšt.	90 osôb	4 osoby	22,5	1,0	0,3	1,0	1,0	6,8=7	8	20	
-zamestnanci	2 osoby	5 osôb	0,4	1,0	0,3	1,0	1,0	0,12=1			
Šport.areál- zamestn.	1 osoba	7 osôb	0,1	1,0	0,3	0,5	1,0	0,02=1	12		2
-návštevníci	300 osôb	4 osoby	75	1,0	0,3	0,5	1,0	11,25=11			
MŠ – zamestnanci	4 osoby	7 osôb	0,6	1,0	0,3	0,8	1,0	0,14=1	1	2	
ZŠ – zamestnanci	8 osôb	7 osôb	1,1	1,0	0,3	0,8	1,0	0,3=1	1	2	
Pož.zbrojnica-plocha	150 m2	30 m2	5	1,0	0,3	0,5	1,0	0,75=1	1	2	
Potraviny- plocha	50 m2	30 m2	1,7	1,0	0,3	0,5	1,0	0,26=1	2	8	
-zamestnanci	2 osoby	5 osôb	0,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,06=1			
Pohostinstvo- návšt.	44 osôb	4 osoby	11	1,0	0,3	1,0	1,0	3,3=4	5		10
-zamestnanci	2 osoby	5 osôb	0,4	1,0	0,3	1,0	1,0	0,12=1			
Potraviny - plocha	50 m2	30 m2	1,7	1,0	0,3	0,5	1,0	0,26=1	2	5	
-zamestnanci	2 osoby	5 osôb	0,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,06=1			
Pohostinstvo- návšt.	60 osôb	4 osoby	15	1,0	0,3	1,0	1,0	4,5=5	6		5
-zamestnanci	2 osoby	5 osôb	0,4	1,0	0,3	1,0	1,0	0,12=1			
Potraviny- plocha	150 m2	30 m2	5	1,0	0,3	0,5	1,0	0,75=1	2	12	
-zamestnanci	4 osoby	5 osôb	0,8	1,0	0,3	0,5	1,0	0,12=1			
Soc.starostl.- návšt.	20 osôb	7 osôb	2,9	1,0	0,3	0,8	1,0	0,7=1	2		8
-zamestnanci	10 osôb	7 osôb	1,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,21=1			
Admin. OU - osoby	4 osoby	7 osôb	0,6	1,0	0,3	0,5	1,0	0,09=1	2	10	
- plocha	168 m2	30 m2	5,6	1,0	0,3	0,5	1,0	0,84=1			
Viacúčel.sála-zames.	1 osoba	7 osôb	0,1	1,0	0,3	0,5	1,0	0,02=1	7		3
-návštevníci	100 osôb	4 osoby	25	1,0	0,3	0,8	1,0	6			
Knižnica- plocha	25 m2	30 m2	0,83	1,0	0,3	0,5	1,0	0,12=1	2	5	
-zamestnanci	1 osoba	5 osôb	0,2	1,0	0,3	0,5	1,0	0,03=1			
Cintorín - zamestn.	1 osoba	7 osôb	0,1	1,0	0,3	0,5	1,0	0,02=1	4		10
-úžitková plocha	8652 m2	500 m2	17	1,0	0,3	0,5	1,0	2,6=3			
Obytný okrsk-60 RD	240 obyv.	20 obyv.	12	1,0	0,3	0,5	1,0	1,8=2	2	3	
-22 RD	88 obyv.	20 obyv.	4,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,66=1	1	5	
- 32 RD	128 obyv.	20 obyv.	6,4	1,0	0,3	0,5	1,0	0,96=1	1		
Celkový počet parkovacích stojísk :									174	228	

5. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Nové vodovodné potrubia budú budované z polyetylénu, dimenzii (DN 80, DN 100), na vodovodnom potrubí osadzovať podzemné požiarne hydranty.
- Vo výhľade nevyhovujúci vodojem (100 m³) pri zachovaní existujúceho prameňa dobudovať na objem cca. 400 m³ => zväčšenie o cca. 300 m³, alebo uvažovať s novým výdatnejším vodným zdrojom s minimálnou výdatnosťou blízkou max. dennej potrebe - $Q_{d,max}=4,93$ l/s.
- Z priestorových dôvodov vybudovať vodomerné šachty na súkromných pozemkoch novej IBV v blízkosti oplotenia,
- rešpektovať koncepciu odkanalizovania podľa „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií“,
- odkanalizovanie splaškových vôd obce riešiť gravitačno – tlakovo t.j. obec samotná je gravitačne do najnižších výškových bodov obce, kde by boli vybudované čerpacie stanice s následným prečerpávaním odpadových vôd do obce Turčiansky Peter s následným napojením na gravitačný kanalizačný systém mesta Martin.
- Na dolnom konci (t.j. vo východnej časti) vybudovaním IBV „Za suchou pilou“, osadiť čerpaciu stanicu OV na ľavom brehu Trebostovského potoka
- V rámci navrhovaných plôch IBV dažďové odpadové vody odvádzať do dažďovej kanalizácie a následne zaústiť do Trebostovského potoka.
- Do doby vybudovania kanalizácie budú všetky objekty odkanalizované do domových žump s obsahom 9 – 25 m³ na RD, alebo vlastných domových ČOV
- Verejná časť každej kanalizačnej prípojky bude ukončená tesne za hranicou súkromných pozemkoch revíznou šachtou DN 400 - 1000
-

6. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou výstavbou zahusťovacích trafostaníc T7, T8 a rekonštrukciou súčasných (väčší transformátor) T3, T4
- vybudovať 22 kV vzdušné vedenie pre nové trafostanice T7, T8
- sekundárnu sieť v navrhovaných rozvojových plochách riešiť 1 kV kablami uloženými v zemi, vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie

7. V oblasti plynofikácie

- rekonštrukcia súčasnej RS VTL/STL
- vybudovanie prepojovacieho STL plynovodu v trase RS – IBV Za suchou – IBV Červenec
- predĺženie STL plynovodu do lokalít IBV Na Hájikoch a lyžiarsky areál
- rozvoj plynofikácie riešiť STL rozvodom do 0,4 MPa
-

8. V oblasti teplofikácie

- potrebu tepla v občianskej vybavenosti a prevádzok riešiť decentralizovaným spôsobom z vlastných resp. združených zdrojov tepla s palivovou základňou ZPN
- IBV zástavbou kotlami ústredného vykurovania, resp. lokálnymi zdrojmi tepla v staršej zástavbe s palivom ZPN (90%) a drevným odpadom

9. V oblasti pôšt a telekomunikácií

- poštové služby zabezpečiť tzv. Poštou – partner mobilizovanými doručovateľmi
- rozšírenie kapacity RSU Košťany nad Turcom
- zriadenie sieťového telefónneho rozvádzača SR 305 Pp
- telefónnu sieť budovať káblovým rozvodom s rozvádzačmi UR

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) zachovať a využiť kaštieľ z 2. tretiny 17. storočia s príslušným parkom v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou
- b) mauzóleum zo začiatku 20. storočia renovovať
- c) hospodárske objekty v areáli poľnohospodárskeho dvora firmy POLET s.r.o. zachovať ich architektonickú hodnotu.
- d) zachovať a upraviť chátrajúce objekty rodinných domov (dreveníc) a ich okolie do dobrého stavebno-technického stavu
- e) zachovať vyššiu zeleň okolia kaštieľa a popri Trebostovskom potoku v rámci intravilánu - zabezpečiť jej údržbu a dobrý zdravotný stav
- f) v rámci stavebnej činnosti predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona,
- g) rešpektovať ustanovenia § 32, Zákona č. 49/2002 Z.z. pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Prírodné hodnoty:

1. rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou :
 - NPR Turiec vrátane ochranného pásma
 - Lúčanská Malá Fatra - územie zahrnuté do zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území (rešpektovať ustanovenia pripravovanej vyhlášky č.....o chránených vtáčích územiach)
 - Lúčanská Malá Fatra - návrh na vyhlásenie CHKO po roku 2015
2. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
 - Lúčanskú Malú Fatru -jadrové územie národného významu
 - biocentrum regionálneho významu - Končiar, Ostrý Grúň
 - hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu - Turiec
 - terestrický biokoridor regionálneho významu - Trebostovo - Záborie genofondovo významnú lokalitu Ostrý grúň
 - lokálne biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov
 - významné navrhované maloplošné chránené územie Trnovské vrchy (Trebostovská dolina).
3. zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov
4. lyžiarske stredisko – jeho objekty situovať tak, aby sa pri realizácii nezasahovalo do mezofilných a vlhkých lúk s výskytom vzácnych chránených druhov rastlín.
5. zjazdovky situovať tak, aby sa pri realizácii zachovala časť drevín (zmiešané porasty).
6. v časti plánovaných parkovísk pre lyžiarske stredisko minimalizovať zásahy do mokradí a vlhkomilných spoločenstiev a zabezpečiť funkčnosť miestneho biokoridoru.
7. na plochách plánovaných pre rozvoj lyžiarskeho areálu je možné obmedziť platnosť navrhovaných regulatívov pre zmiešaný krajinný priestor a pre poľnohospodársky krajinný priestor.

8. pri spracovávaní PD týkajúcej sa výstavby lyžiarskeho areálu je potrebné spolupracovať so Správou NP Veľká Fatra.

Minimalizovať zásahy do vodných tokov :

- Regulovať brehy v intraviláne a v polohách definovaných podrobnými projektmi pre ochranu územia pred povodňami
- Regulované časti brehov z lomového kameňa,
- Dno prirodzeného charakteru,
- Bez aplikácie priečných stupňov,
- Prúdnicu toku sústredenú do jednej časti dna,
- V rámci brehového opevnenia vysádzať brehové porasty v šírke 6 m, zabezpečiť prístup a zasahovací pás pre údržbu
- Min. raz ročne realizovať obhliadku stavu vodných tokov v obci za účasti odborne spôsobilých osoby
- Regulačné opatrenia realizovať v súlade s funkciou riečneho ekosystému,
- Všetky úseky vodných tokov sú prvkami ÚSES.

Regulatívy vyplývajúce z KEP

- dlhodobovo meniť drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným pôvodným lesom s cieľom zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie
- obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu krajiny, rešpektovať platné lesohospodárske plány
- enklávy trvalo trávnych porastov v lesných komplexoch /v súčasnosti atakované posledným štádiom sukcesného procesu – súvislý zápoj drevín/ evidenčne previesť z poľnohospodárskeho pôdneho fondu do lesného pôdneho fondu
- kontaktnú líniu /zónu/ medzi poľnohospodárskou a lesnou krajinou riešiť formou trvalo trávnych porastov –pasienky v kombinácii s rozptýlenou vegetáciou v krajine, v citlivých lokalitách /Bokšín, Chrapová/ ponechať súčasný sukcesný proces ako kvalitný ekostabilizačný, krajinnotvorný a estetický prvok, monitoring
- rekonštruovať a plošne posilniť sprievodnú vegetáciu menších vodných tokov ústiacich do Trebostovského potoka v sídle /ale aj Trebostovský potok/, chápať ich ako dôležité prvky miestneho územného systému ekologickej stability /biokoridor miestneho významu/, ale aj ako výrazný prvok krajiny štruktúry plniaci ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu
- zónu /priestor/ medzi trvalo trávnymi porastami – pasienky a Trebostovským potokom /lokalita Mravisko/ prevažne využívať formou trvalých trávnych porastov – kosné lúky s možnosťou ponechania menších plôch rozptýlenej vegetácie v krajine, kratších línii, alebo bodovej vegetácie /solitéry/
- plochu v ľavobrežnej časti Trebostovského potoka v západnom kontakte so sídlom využívať formou orných pôd s výrobou viacročných krmovín
- vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne preluky a odporúčané plochy podľa KEP, najmä v severnej časti sídla v kombinácii so záhumienkami, záhradami a sadmi ako vhodného diverzifikačného prvku
- vytvoriť podmienky a podporiť chov koní, možnosť zriadiť školu jazdenia /možno aj parkúr/, spoločne so susednou obcou Trnovo využívať priestor južne od sídla na voľný výbeh koní s pastvou ako atrakciu pre turistov
- celodenný režim starostlivosti o kone /kŕmenie, očista, česanie, sedlanie, výbeh, pastva, škola jazdenia.../ možnosť ponúknuť ako atraktívnu formu nenáročnej celoročnej rodinnej vidieckej rekreácie s možnosťou využitia okolitých hospodárskych budov /aj kaštieľa/ na rázovité ubytovanie a stravovanie formou turnusových cyklov
- možnosť kombinácie /spestrenia/ rekreačných aktivít vytvorením prepojenia rekreačných priestorov /Valčianska dolina, Snowland – Trebostovo/, s profiláciou dominantných rekreačných aktivít v oboch priestoroch, odbúranie duplicity /ubytovanie, stravovanie.../

- líniu cestnej komunikácie udržiavať /kosiť/, rekonštruovať sprievodnú vegetáciu /ale zachovať pôvodný charakter/, líniu chápať ako dôležitý prvok tvoriaci kvalitný krajinný obraz celého priestoru riešeného katastra, najmä plniaci krajinnotvornú a estetickú funkciu
- priestor ohraničený zo severu a zo západu cestnou komunikáciou Košťany – Valča až po svah riečnej terasy rieky Turiec využívať formou orných pôd s pestovaním hustosiatych plodín /obiloviny/ - prirodzený protierózny účinok, vylúčiť riedkosiate plodiny /kukurica.../
- svah riečnej terasy Turca tvoriaci zväčša juhovýchodnú hranicu katastra ponechať prirodzenému procesu tvorby krajiny – vegetačný pás tvoriaci najmä prvok územného systému ekologickej stability – biokoridor nadregionálneho významu

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva

- a) naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach mimo k.ú. Trebostovo
- b) sanovať a rekultivovať skládky odpadov (prednostne v lokalite bývalej bane - severovýchodne od futbalového ihriska) a starých environmentálnych záťaží
- c) znížiť produkciu nevyužitelných odpadov formou separácie zberu – (motivácia prostredníctvom odstupňovaných poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu)
- d) vytvoriť podmienky pre zber druhotných surovín – zberového papiera, PET fliaš, železného šrotu kalendárovým zberom, t.j. donáškou určenej zložky odpadu k zberovému miestu, ktoré bude v obci vopred určené a označené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek KO obec poskytne vopred každej domácnosti, fyzickej a právnickej osobe sídliacej na území obce.
- e) zabezpečiť dostatočný počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla tak, aby kontajnery boli rovnomerne a podľa potreby rozmiestnené na celom území obce. Taktiež zabezpečiť pravidelný odvoz vyseparovanej suroviny do zberne.
- f) zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyraďené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- g) zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyraďený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- h) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
- i) pre biodpad z verejných priestranstiev (tráva, konáre stromov) vytvorí obec vlastné kompostovisko, alebo zmluvne dohodne kompostovanie s podnikateľským subjektom prípadne aj mimo k.ú. Trebostovo
- j) pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie
- b) revitalizáciou koryt miestnych tokov
- c) ochranou zdrojov pitnej vody vrátane ich PHO I. a II. stupňa
- d) dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- e) likvidáciou skládok stavebnej sute popri potokoch
- f) upraviť praešné cesty (aj prístupové k rod domom, po rozkopávkach v dôsledku plynofikácie)

- a) v nárazníkovej zóne na rozhraní extravilánu a intravilánu vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod.
- b) v jarňných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- c) pri stavebných prácach na rodinných domoch zabezpečiť skládky stavebnej suty proti šíreniu prašnosti

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie

- a) **Severná hranica** zastavaného územia začína na severovýchodnom okraji navrhovanej IBV v lokalite za Suchou pilou, pokračuje severným okrajom existujúcej zástavby popod lyžiarsky areál a odtiaľ popod účelovú komunikáciu až k západnému okraju súčasnej zástavby rodinných domov.
- b) **Západná hranica** je krátky úsek za poslednými rodinnými domami
- c) **Južná hranica** prechádza južným okrajom miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je prirodzeným pokračovaním cesty III. triedy pokračuje ako obalová krivka rezervnej plochy pre rozšírenie cintorína a ďalej južným okrajom popod hospodárske dvory až k ceste III/06563.
- d) **Východná hranicu** tvorí východný okraj cesty III/06563 a severný okraj cesty III/06551 a východná obalová krivka plánovanej výstavby IBV v lokalite Za Suchou pilou ukončená v severovýchodnom okraji.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 300 PN 25 „Martin –Prievidza“	8	20
VTL prípojka DN 80 PN 25	4	20
Regulačná stanica plynu	8	-
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie vzdušné	10 m od kraj vodičov na každú stranu	
22 kV vedenie kábelové	2,0	-
22 kV závesný kábel	1,1	-
NN kábelové vedenie	1,0	
trafostanica VN/NN	10 m od konštrukcie stožiara	-
elektrická trafostanica VVN/VN	30 m od oplotenia	-
cesta III triedy mimo zastavané územie	20 m od osi cesty na obe strany	-
Vodovod	4,5 m od obrysu na oboch stranách podľa zákona 442/02 Zb.z	
Kanalizácia	2,0 m od obrysu na oboch stranách podľa zákona 442/02 Zb.z.	
Vodárenské zdroje	vyhl. MŽP SR 398/2002 Zb.z.	

Zdroj prírodných a liečivých vôd	MZ SR č. 481/2001.	
cintorín – iba estetické	50m od okraja plochy	
hospodárske dvory	100 m od oplotenia	

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- Nie sú vymedzené.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre žiadne časti územia obce Trebostovo nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. ÚPN O spracováva ťažiskové územie v mierke 1:2000.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

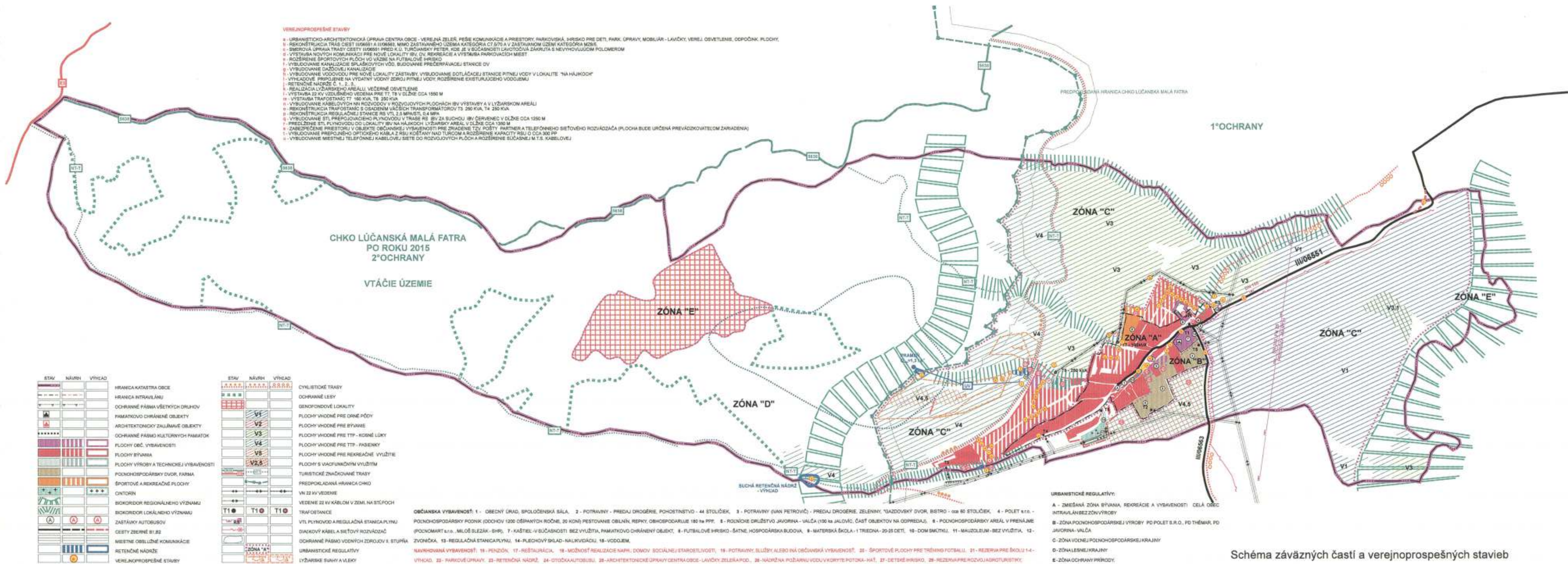
Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy,
- b) Rekonštrukcia trás ciest III/06551 a III/06563, mimo zastavaného územia kategória C7,5/70 a v zastavanom území kategória MZ8/5,
- c) Smerová úprava trasy cesty III/06551 pred k.ú. Turčiansky Peter, kde je v súčasnosti ľavotočivá zákruta s nevyhovujúcim polomerom
- d) Výstavba nových komunikácií pre nové lokality IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- e) Rozšírenie športových plôch vo väzbe na futbalové ihrisko
- f) Vybudovanie kanalizácie splaškových vôd, budovanie prečerpávacej stanice OV
- g) Vybudovanie dažďovej kanalizácie
- h) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby, vybudovanie dotlačacej stanice pitnej vody v lokalite „Na Hájikoch“
- i) Výhľadové pripojenie na výdatný vodný zdroj pitnej vody, rozšírenie existujúceho vodojemu
- j) Retenčné nádrže č. 1., 2., 3.,
- k) Realizácia lyžiarskeho areálu, večerné osvetlenie
- l) výstavba 22 kV vzdušného vedenia pre T7, T8 v dĺžke cca 1550 m
- m) výstavba trafostaníc T7 – 160 kVA, T8 – 250 kVA
- n) vybudovanie kábelových NN rozvodov v rozvojových plochách IBV výstavby a v lyžiarskom areáli
- o) budovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarňami
- p) rekonštrukcia trafostaníc s osadením väčších transformátorov T3 – 250 kVA, T4 – 250 kVA
- q) rekonštrukcia regulačnej stanice RS VTL 2,5 MPa/STL 0,4 MPa
- r) vybudovanie STL prepojovacieho plynovodu v trase RS – IBV Za Suchou – IBV Červenec v dĺžke cca 1250 m
- s) predĺženie STL plynovodu do lokality IBV Na Hájikoch – lyžiarsky areál v dĺžke cca 1350 m
- t) zabezpečenie priestoru v objekte občianskej vybavenosti pre zriadenie tzv. Pošty – partner a telefónneho sieťového rozvádzača (plocha bude určená prevádzkovateľom zariadenia)
- u) vybudovanie prepojného optického kábla z RSU Košťany nad Turcom a rozšírenie kapacity RSU o cca 300 Pp
- v) vybudovanie miestnej telefónnej kábelovej siete do rozvojových plôch a rozšírenie súčasnej m.i.s. kábelovej

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.



C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A PRÁVNICKÝCH OSOB
K NÁVRHU ÚPN – O TREBOSTOVO**

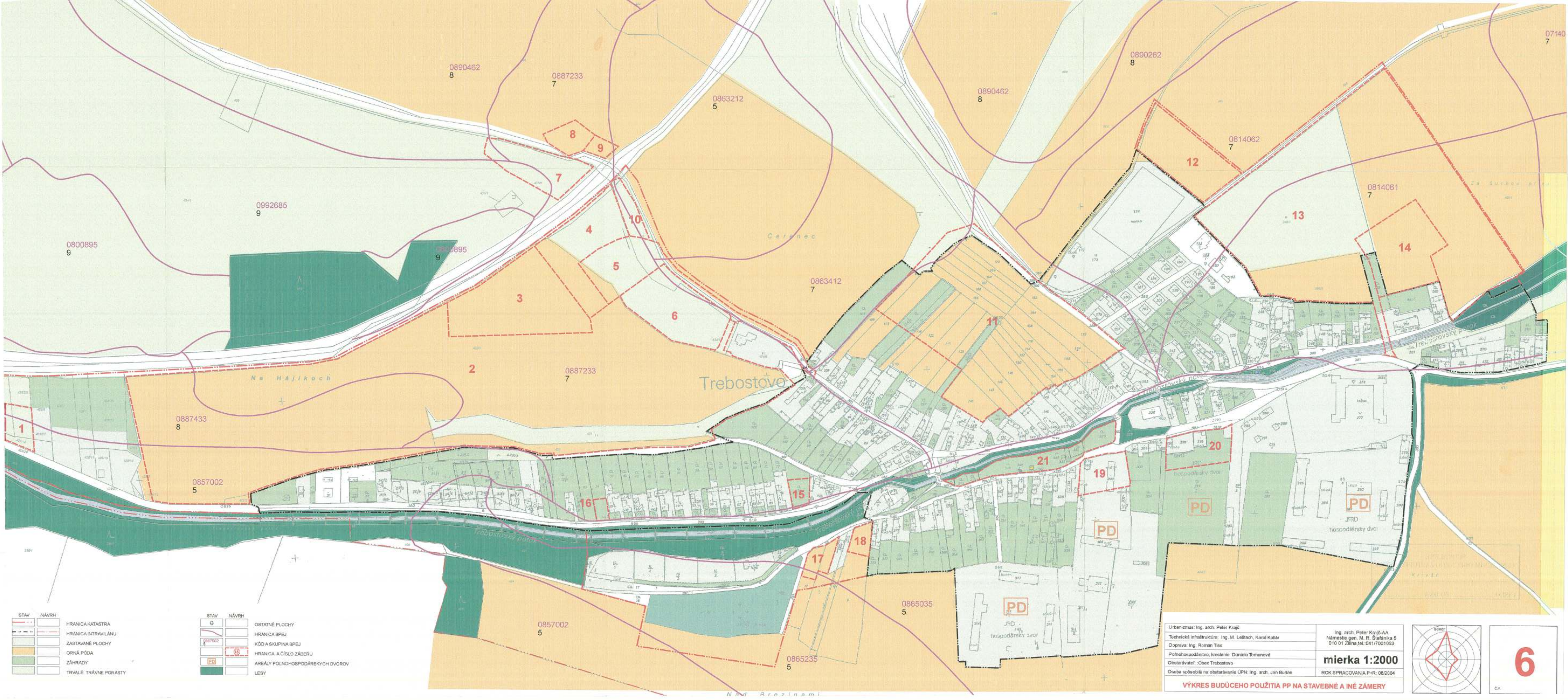
Č.	ORGÁN ŠT. SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁV- NICKÁ OSOBA	PRIPOMIENKY	STANOVISKO OBSTARÁVATEĽA
1.	Žilinský samosprávny kraj č.5106/2005/ORR-002 30.6.2005	Bez pripomienok	-
2.	Krajský stavebný úrad v Žiline Odbor ÚP č.2005/00795/TOM 29.6.2005	V grafickej časti ÚPN-O Trebostovo odporúčame doplniť vo výkrese č.2 do názvu výkresu „Návrh záujmového územia a ochrany prírody a tvorby krajiny“ aj „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia“, pretože výkres č.4 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia) obsahuje len riešenie zastavaného územia obce v M 1 : 2 000 a výkres č.2 (Návrh záujmového územia a ochrany prírody a tvorby krajiny) obsahuje komplexné riešenie celého katastra obce Trebostovo v M : 10 000. V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 odst.7 stavebného zákona , prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania. Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve), Obec Trebostovo predloží výsledný návrh ÚPN-O Trebostovo Krajskému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu návrhu ÚPN-O so stavebným zákonom podľa §25 odst.4 (s prílohami podľa §25 odst.21 stavebného zákona a §15 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.).	Akceptovať, doplniť do výkresu Akceptovať Akceptovať po prerokovaní podľa §22
3.	Krajský pozemkový úrad v Žiline č. KPÚ-2005/00522/15 O	Vzhľadom na neodôvodnený rozsah navrhovaných plôch –23,45 ha určených pre individuálnu výstavbu (IBV) v návaznosti na demografický vývoj obce žiadame prehodnotiť záber PP pre lokalitu	Opätovne prerokované s KPÚ, dohodnuté ponechanie predmetných pozemkov v Návrhu

28.7.2005	č.13 a presunúť ju z návrhu do výhľadu. Predmetná lokalita je intenzívne poľnohospodársky využívaná a je súčasťou uceleného poľnohospodárskeho honu. Taktiež žiadame upresniť funkčné využitie lokality č. 14 – rezerva školy, či sa jedná o návrh alebo výhľad. Zároveň upozorňujeme na to, že návrhom lokalít č.8,9 dochádza k deleniu uceleného honu a k sťaženiu obhospodarovania PP. V konečnom návrhu žiadame záber PP v týchto lokalitách upraviť tak, aby sa zamedzilo tomuto stavu. K ostatným lokalitám nemáme pripomienky. Konečný návrh ÚPN-O musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený v zmysle §13 ods.2 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §13 ods.2 zákona. Súhlas podľa citovaného § udeľuje tunajší úrad. V konečnom návrhu žiadame taktiež upraviť terminológiu v zmysle zákona (nie PPF ale poľnohospodárska pôda – str.2, 33, nie perspektívne poľnohospodárskej pôdy ale budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy – str.3, 65 K žiadosti je okrem konečného návrhu ÚP – tabuľkovej, textovej a grafickej časti (výhodnoteného v zmysle §5 ods.1-4 vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva §27 Zákona a predloženého v 2 vyhotoveniach) potrebné doložiť potvrdenie o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestneho kódu a potvrdenie hraníc BPEJ, vyjadrenie Hydromeliorácii š.p. Bratislava a PD k existencii hydromelioračných alebo iných opatrení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti, stanovisko užívateľa predmetnej PP k záberom.
	Akceptovať, upraviť vo výkresoch a v tabuľke
	Akceptovať
	Akceptovať, opraviť v textovej časti
	Akceptovať po prerokovaní návrhu, pri podaní žiadosti o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.

4.	Krajský úrad životného prostredia v Žiline 2005/709/Kr 11.7.2005	Doplniť navrhované maloplošné chránené územie Tmiovské vrchy (zachovalé lesné biotopy s výskytom významných druhov bezstavovcov viazaných na prirodzené lesné spoločenstvá), Lyžiarske stredisko situovať tak, aby pri realizácii sa nezasahovalo do mezofilných a vlhkých lúk s výskytom vzácných chránených druhov rastlín Zjazdovku situovať tak, aby sa pri realizácii zachovala časť drevin (zmiššané porasty) Pri spracovaní projektovej dokumentácie týkajúcej sa výstavby lyžiarskeho areálu a plánovania umelých vodných plôch na zasnežovanie a navrhovaných stavebných zásahov do mokradťovej lokality v zóne „A“ žiadame spolupracovať so ŠOP SR, Správou Národného parku Veľká Fatra. K návrhu ÚPN-O Trebostovo zaslala odborné stanovisko ŠOP SR, Správa Národného parku Veľká Fatra listom č. NP VF 680/2005 zo dňa 29.06.2005 a doručeným dňa 04.07.2005.	Akceptovať, doplniť do návrhu Akceptovať, doplniť do textovej časti a záväzných regulatívov Akceptovať, doplniť do textovej časti a záväzných regulatívov Akceptovať pri spracovaní PD Akceptované, uvedené vo vyhodnotení
5.	Obvodný úrad životného prostredia v Martine ŽP-2005/01103-OPaK-Mu 22.6.2005	bez pripomienok	-
6.	Obvodný úrad životného prostredia v Martine č. A/2005/01139-Da 21.6.2005	Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia, v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.	Akceptované v návrhu ÚPN-O, rešpektovať pri spracovaní ďalších stupňov PD
7.	Obvodný úrad životného prostredia v Martine č. ŽP-2005/01155-OH.Mi 4.7.2005	súhlas bez pripomienok	-
8.	Obvodný lesný úrad v Martine č. 2005/00243-Če 22.6.2005	súhlas bez pripomienok	-

9.	Slovak Telecom a.s. Bratislava Odbor rozvoja SS a VS Banská Bystrica BB-2404/05 11.7.2005	Do grafickej časti ÚPN-O žiadame zakresliť trasy miestnych telefónnych káblov v lokalitách určených pre: novú IBV, aktívny odpočínok, podnikateľskú činnosť, priemyselné parky a pod. Napojovací bod pre telefónne stanice nových BJ a OV bude určený v podmienkach pri začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality. V prípade plánovaných rozkopávok obce žiadame upovedomiť o nich ST a.s. vzhľadom na zosúladenie záujmov – možnosť pripojenia a rozšírenia existujúcej miestnej telekomunikačnej siete. ÚPN-O a ďalšie stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie na Sekciu pre technický rozvoj, Odbor rozvoja SS a VS, B. Bystrica. Pri ich vypracovávaní doporučujeme spracovateľovi konzultovať s pracovníkom sekcie TR – Ing. Mrázik, č. tel. 048 4131522	Akceptované v návrhu ÚPN-O primerane s ohľadom na stupeň spracováanej ÚPD Akceptovať v etape územno právneho konania Akceptovať pred realizáciou, pripomienka nad rámec prerokovania zadania a ÚPD Pri prerokovaní návrhu ÚPN-O postupovať v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona, rešpektovať pri spracovaní PD
10.	SPP a. s. Bratislava TP/2606/05 24.6.2005	Dodávku – distribúciu zemného plynu pre uvažované lokality na Hájikoch pre cca 60 RD, Za suchou pílou – cca 32 RD, Červenec – cca 22 RD a Centrum – cca 8 RD, bude možné zabezpečiť z existujúcej STL siete s pretlakom do 390 kPa. Na základe vzájomnej konzultácie s Ing. arch. Krajčom, bola dohodnutá možnosť poskytnutia časti digitálnej formy ÚPN pre účel použitia údajov v prípade návrhu komplexného riešenia distribúcie zemného plynu v obci Trebostovo.	Akceptované v ÚPN-O
11.	Správa NP Veľká Fatra NP-VF 680/2005 29.6.2005	Rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou – doplniť významné navrhované maloplošné chránené územia Trnovské vrchy (Trebostovská dolina). Územie predstavuje zachovalé lesné biotopy s vysokou biologickou hodnotou a výskytom množstva významných druhov bezstavovcov viazaných na prirodzené lesné spoločenstvá, ktoré sa v dôsledku nevhodného obhospodarovania už v okolítom území prakticky nevyskytujú. V prípade realizácie lyžiarskeho strediska žiadame postupovať tak, aby nedošlo k zásahu do vyššie uvedeného biotopu. Na svahu, kde sa má realizovať zjazdovka sa v súčasnosti nachádzajú vzrastlé druhy drevín (zmiešané porasty), kde časť z nich požadujeme zachovať.	Akceptovať, doplniť do návrhu Akceptovať, doplniť do sprievodnej správy a záväzných regulatívov

	Z tohto dôvodu do Návrhu... požadujeme zapracovať, že pri spracovávaní projektovej dokumentácie týkajúcej sa výstavby lyžiarskeho areálu je potrebné spolupracovať so Správou NP Veľká Fatra. V súvislosti s týmto navrhovaným strediskom je problematické zásobovanie plánovaných vodných plôch v lokalite Bokšín. Existujúci vodný zdroj zásobuje vodou aj mokraňové lokality nachádzajúce sa pod týmito nádržami a pri jeho malej výdatnosti je nepravdepodobné, že v čase ich napúšťania a zasnežovania lyžiarskeho svahu bude zabezpečené dostatočné zásobovanie uvedených mokraňových lokalít vodou a zároveň zabezpečená ich funkcia miestnych biokoridorov. Rovnako tak je plánované zasiahnutie do mokraňovej lokality nachádzajúcej sa v zóne A pod terajšou cestnou komunikáciou Valča - Martin. V dvoch miestach je plánované jej prekríženie miestnymi komunikáciami, výstavbou parkoviska a parku. V prípade plánovania umelých vodných plôch na zasnežovanie a so stavebným zásahom do mokraňovej lokality v zóne A v Návrhu.... nemôže byť dodržaná regulatíva krajinného priestoru poľnohospodárskeho, t.j. zachovať, chrániť a udržiavať všetku nelesnú vegetáciu v území, zachovať prírodný charakter potokov a vylúčiť z hospodárskeho využívania všetky lokality s výskytom mokradí a vlhkomilných spoločenstiev. Taktiež by nemohla byť dodržaná regulatíva krajinného priestoru zmiešaného a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu, t.j. chrániť a udržiavať všetku rozptýlenú vegetáciu medzi, terénnych predelov, strží, výmoľov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov.	Akceptovať, doplniť do textovej časti a do záväzných regulatívov Zosúladiť v texte návrhu ÚPN-O
--	---	---



STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA INTRAVILÁNU
		ZASTAVANÉ PLOCHY
		ORNÁ PÓDA
		ZÁHRADY
		TRVÁLE TRÁVNE PORASTY

STAV	NÁVRH	
		OSTATNÉ PLOCHY
		HRANICA BPEJ
		KÓD A SKUPINA BPEJ
		HRANICA A ČÍSLO ZÁBERU
		AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV
		LESY

Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč
Technická infraštruktúra: Ing. M. Leštach, Karol Kollár
Doprava: Ing. Roman Tiso
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Daniela Tomanová
Obstarávateľ: Obec Trebostovo
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burián

Ing. arch. Peter Krajč-AA
Námestie gen. M. R. Štefánika 5
010 01 Zilina, tel.: 041/7001053

mierka 1:2000

ROK SPRACOVANIA P+R: 08/2004

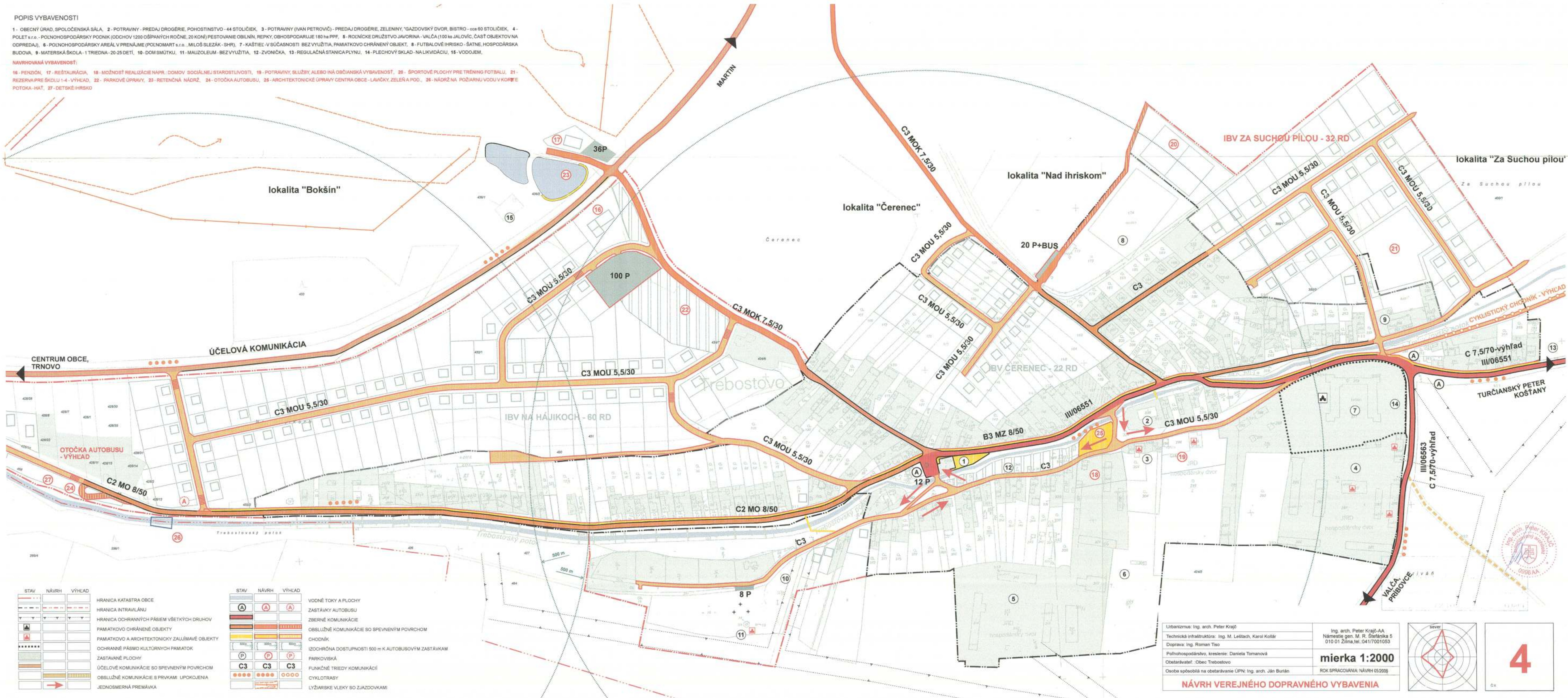
VÝKRES BUDÚCEHO POUŽITIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

6

č.v.

1. OBECNÝ ÚRAD, SPOLOČENSKÁ SÁLA, 2. POTRAVINY- PREDAJ DROGERIE, POHOSTINSTVO- 44 STOLÍČEK, 3. POTRAVINY (IVAN PETROVIČ) - PREDAJ DROGERIE, ZELENINY, "GAZDOVSKÝ DVOR, BISTRO-cca 80 STOLÍČEK, 4. POLET s.r.o.- POLNOHOSPODÁRSKY PODNIK (ODCHOV 1200 OŠIPŇANÝCH ROČNÉ, 20 KOŇI) PESTOVANIE OBLIHN, REPKY, OBHOSPODARUJE 180 ha PPF, 5. ROLNÍČKE DRŮSTVO JAVORINA - VALČA (100 ka JALOVÍC, ČASŤ OBJEKTOV NA ODPRDÁVA, 6. POLNOHOSPODÁRSKY AREÁL V PRENÁJME (POLNOMART s.r.o., MILOŠ SLEZÁK - SHR), 7. KAŠTIEL -V SÚČASNOSTI BEZ VYUŽITIA, PAMIAŤOVÝ CHRÁNENÝ OBJEKT, 8. FUTBALOVÉ ŠATNE, HOSPODÁRSKA BUDOVA, 9. MATERSKÁ ŠKOLA- 1 TRIEDNA- 205 DETÍ, 10. DOM SMŮTKU, 11. MAUZEOLIUM- BEZ VYUŽITIA, 12. ZVONÍČKA, 13. REGULÁČNÁ STANICA PLYNU, 14. PLECHOVÝ SKLAD- NA LIKVIDÁCII, 15- VODJEM,

16. PENZÓN, 17. REŠTAVRÁCIA, 18. MOŽNOSŤ REALIZÁCIE NAPR.: DOMOV SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI, 19. POTRAVINY, SLUŽBY, ALEBO INÁ OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, 20. ŠPORTOVÉ PLOCHY PRE TRÉNING FUTBALU, 21. REZERVA PRE ŠKOLU 1-4 - VÝHĽAD, 22. PARKOVÉ ÚPRAVY, 23. RETENČNÁ NÁDRŽ, 24. OTOČNÁ AUTOBIUS, 25. ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY CENTRA OBCE - LAHČÍK, ZELEŇ A POD., 26. NÁDRŽ NA POŽIARNU VODU V KORYTE POTOKA - HAT, 27. DESKATE HRSKÉ



POPIS VYBAVENOSTI

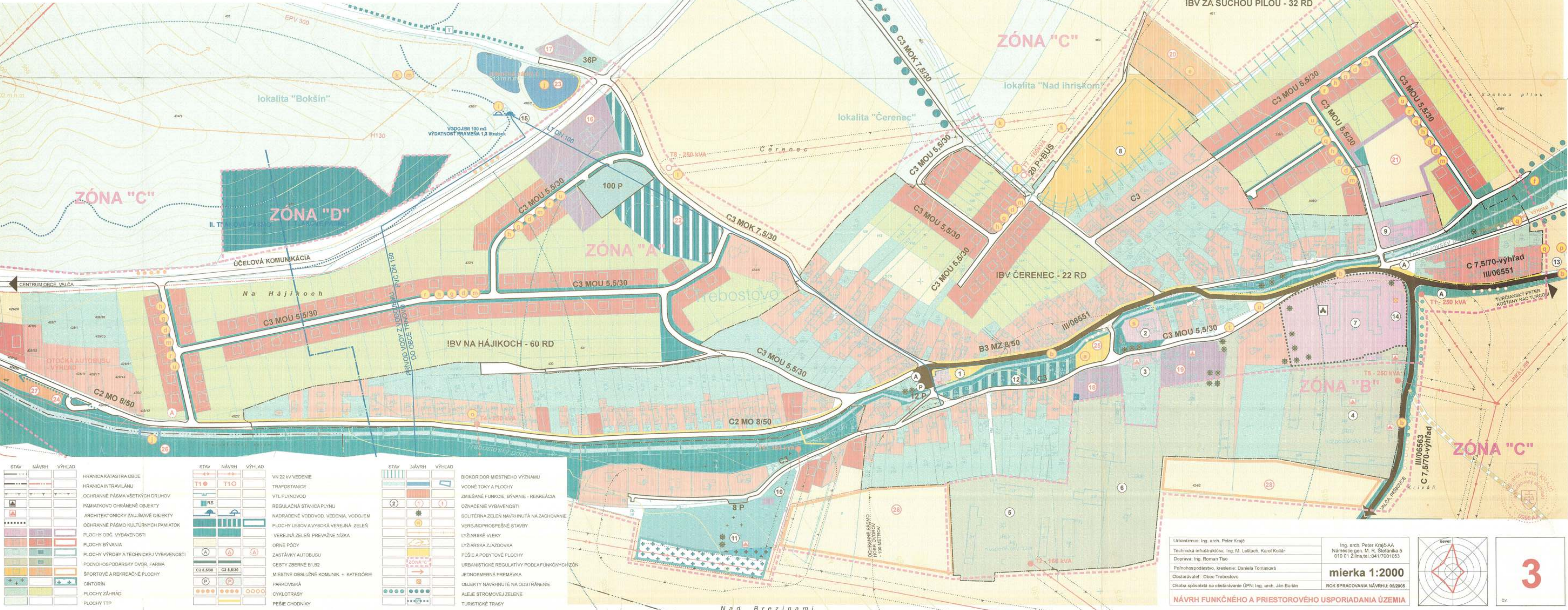
1 - OBEČNÝ ÚRAD, SPOLOČENSKÁ SÁLA, 2 - POTRAVINY - PREDAJ DROGÉRIE, POHOSTINSTVO - 44 STOLIČIEK, 3 - POTRAVINY (IVAN PETROVIČ) - PREDAJ DROGÉRIE, ZELENINY, "GAZDOVSKÝ DVOR, BISTRO - cca 60 STOLIČIEK, 4 - POLET s.r.o. - POĽNOHOSPODÁRSKY PODNIK (ODCHOV 1200 OŠIPANÝCH ROČNÉ, 20 KONÍ) PESTOVANIE OBLIŇNÍ, REPKY, OBHOSPODARUJE 180 ha PPF, 5 - ROĽNÍCKE DRUŽSTVO JAVORINA - VALČA (100 ha JALOVÍC, ČASŤ OBJEKTŮV NA ODPREDAJ), 6 - POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL V PRENÁJME (POLNOMART s.r.o., MILOŠ SLEZÁK - SHR), 7 - KAŠTIEL - V SÚČASNOSTI BEZ VYUŽITIA, PAMIAŤKOVÉ CHRÁNENÝ OBJEKT, 8 - FUTBALOVÉ IHRSKO - SATNE, HOSPODÁRSKA BUDOVA, 9 - MATERSKÁ ŠKOLA - 1 TRIEDNA - 20-25 DETÍ, 10 - DOM SMŮTKU, 11 - MAUZOLEUM - BEZ VYUŽITIA, 12 - ZVONICKÁ, 13 - REGULAČNÁ STANICA PLYNU, 14 - PLECHOVÝ SKLAD - NALIKVIDÁCIU, 15 - VODOJEM,

NAVROVANÁ VYBAVENOSŤ:

16 - PENZIÓN, 17 - RESTAURÁCIA, 18 - MOŽNOSŤ REALIZÁCIE NÁPR. DOMOV SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI, 19 - POTRAVINY, SLUŽBY, ALEBO INÁ OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, 20 - ŠPORTOVÉ PLOCHY PRE TRÉNING FUTBALU, 21 - REZERVA PRE ŠKOLU 1-4 - VÝHLAD, 22 - PARKOVÉ ÚPRAVY, 23 - REŠERČNÁ NÁDRŽ, 24 - OTOČKA AUTOBUSU, 25 - ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY CENTRA OBCE - LAVICKY, ZELENÁ POD, 26 - NÁDRŽ NA POŽIARNU VODU V KORYTE POTOKA - HAT, 27 - DETSKÉ IHRSKO, 28 - REZERVA PRE ROZVOJ AGROTURISTIKY.

URBANISTICKÉ REGULATÍVY:

- A - ZÁHRABNÁ ZÓNA BYŤANIA, REKREÁCIE A VYBAVENOSTI - CELÁ OBEC INTRAVILÁN BEZ ZÓN VÝROBY
- B - ZÓNA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - PD POLET S R.O., PD THEMAR, PD JAVORINA - VALČA
- C - ZÓNA VOJNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- D - ZÓNA LESNEJ KRAJINY
- E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—	—	—	HRANICA KATASTRA OBCE
—	—	—	HRANICA INTRAVILÁNU
—	—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV
—	—	—	PAMIAŤKOVÉ CHRÁNENÉ OBJEKTY
—	—	—	ARCHITEKTONICKY ZAJÍMAVÉ OBJEKTY
—	—	—	OCHRANNÉ PÁSMA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
—	—	—	PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
—	—	—	PLOCHY BYŤANIA
—	—	—	PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
—	—	—	POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
—	—	—	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
—	—	—	CINTORÍN
—	—	—	PLOCHY ZÁHRAD
—	—	—	PLOCHY TTP

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
T1	T1	T1	VN 22 KV VEDENIE
—	—	—	TRAFOSTANICE
—	—	—	VTL PLYNOVOD
—	—	—	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
—	—	—	NADRAŽENÉ VODOVOD, VEDENIA, VODOJEM
—	—	—	PLOCHY LEŠOV A VYSOKÁ VEREJNÁ ZELEN
—	—	—	VEREJNÁ ZELEN PREVAŽNE NÍZKA
—	—	—	ORNÉ PÔDY
—	—	—	ZASTÁVKY AUTOBUSU
—	—	—	CESTY ZBERNÉ B1, B2
—	—	—	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIK. + KATEGÓRIE
—	—	—	PARKOVISKÁ
—	—	—	CYKLOTRASY
—	—	—	PEŠIE CHODNÍKY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—	—	—	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
—	—	—	VODNÉ TOKY A PLOCHY
—	—	—	ZMIEŠANÉ FUNKCIE, BÝVANIE - REKREÁCIA
—	—	—	OZNAČENIE VYBAVENOSTI
—	—	—	SOLITÉRNA ZELEN NAVRHNUTÁ NA ZACHOVANIE
—	—	—	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
—	—	—	LYŽIARSKÉ VLEKY
—	—	—	PEŠIE A POBYTOVÉ PLOCHY
—	—	—	URBANISTICKÉ REGULATÍVY PODĽA FUNKČNÝCH ZÓN
—	—	—	JEDNOSMERNÁ PREMÁVKA
—	—	—	OBJEKTY NAVRHNUTÉ NA ODSTRÁNENIE
—	—	—	ALE JE STROMOVEJ ZELENIE
—	—	—	TURISTICKÉ TRASY

Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč

Technická infraštruktúra: Ing. M. Leštach, Karol Kollár

Doprava: Ing. Roman Tiso

Polnohospodárstvo, kreslenie: Daniela Tomanová

Obstarávateľ: Obec Trebostovo

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burián

Ing. arch. Peter Krajč-AA

Námestie gen. M. R. Štefánika 5

010 01 Žilina, tel.: 041/7001053

mierka 1:2000

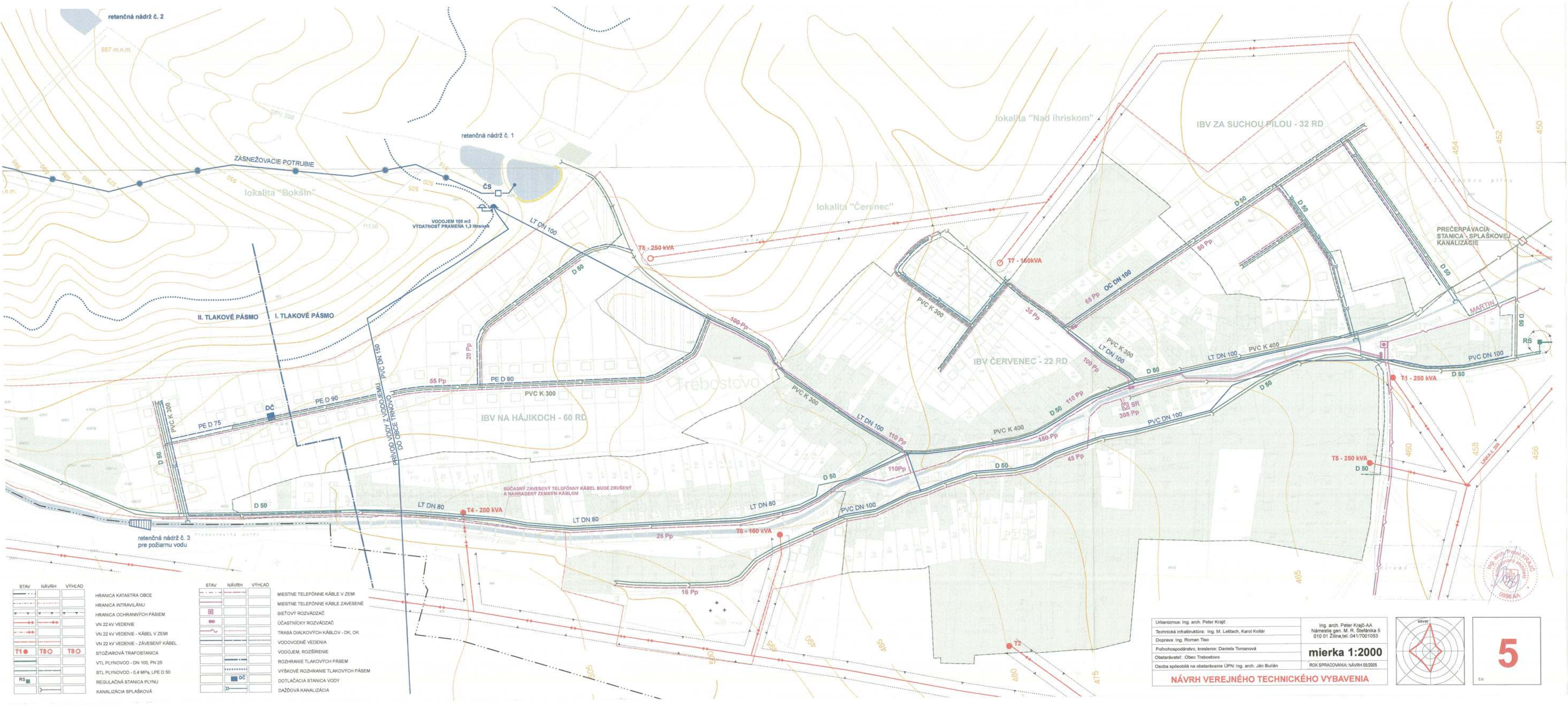
ROK SPRACOVANIA NÁVRHU: 05/2005

Sever

3

čv.

NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

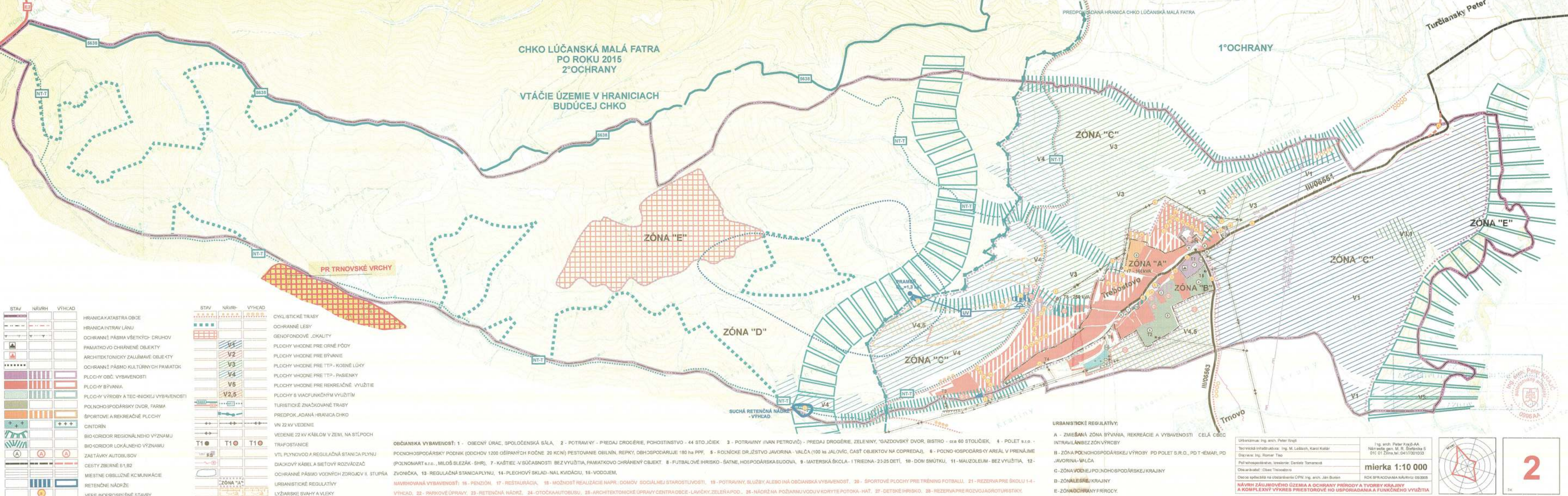


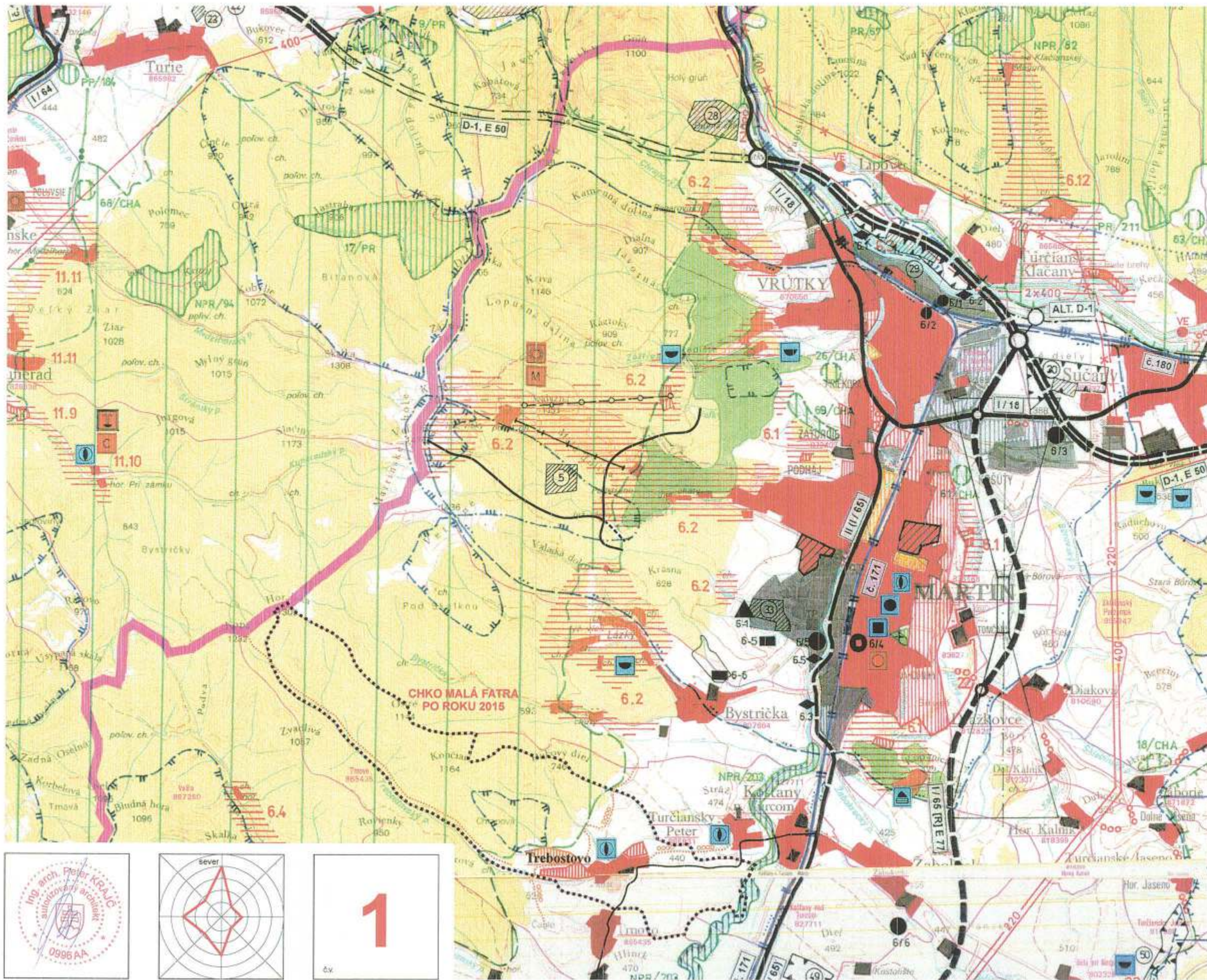
Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	Ing. arch. Peter Krajč-AA
Technická infraštruktúra: Ing. M. Leštach, Karol Kollár	Námestie gen. M. R. Štefánika 5
Doprava: Ing. Roman Tiso	010 01 Zilina, tel. 041/7001053
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Daniela Tomanová	mierka 1:2000
Obstarávateľ: Obec Trebostovo	ROK SPRACOVANIA: NÁVRH 05/2005
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burián	

NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

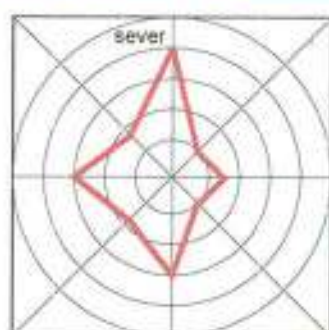
STAV	NÁVRH	VÝHLAD		STAV	NÁVRH	VÝHLAD
			HRANICA KATASTRA OBCE			
			HRANICA INTRAVILÁNU			
			HRANICA OCHRANÝCH PÁSIEM			
			VN 22 kV VEDENIE			
			VN 22 kV VEDENIE - KÁBEL V ZEMI			
			VN 22 kV VEDENIE - ZÁVESENÝ KÁBEL			
			STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA			
			VTL PLYNOVOD - DN 100, PN 25			
			STL PLYNOVOD - 0,4 MPa, LPE D 50			
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU			
			KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ			

ÚPN OBCE TREBOSTOVO - NÁVRH





STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE KATASTROV
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÝCH ZDROJOV
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY PRIEMYSLU / VÝHLAD
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY BÝVANIA
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		DIAĽNICA
		RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
		CESTA I. A II. TRIEDY
		MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		VODNÁ CESTA
		CYKLISTICKÉ TRASY
		ŽELEZNIČNÉ TRATE 1. KATEGÓRIE
		VYSOKORÝCHLOSTNÝ ŽELEZNIČNÁ TRAT' - VÝHLAD
		PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2 ^o
		PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 3 ^o
		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
		PRÍR. REZERVÁCIA / PRÍR. PAMiatKA
		REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU
		PLOCHY LESOPARKOV
		PAMiatKOVÁ ZÓNA VYTIPOVANÁ
		ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
		HISTORICKÁ ZELEN' (CHRÁNENÉ PARKY)
		MESTSKÁ PAMiatKOVÁ REZERVÁCIA
		CIEĽOVÉ MESTO TURIZMU A CR
		ZDROJ ZNEČISTENIA VODNÝCH TOKOV
		ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA - VEĽKÝ / STREDNÝ
		SKÁDKY ODPADOV REGIONÁLNE / MIESTNE
		IDENTIFIKÁCIA VÝHRADNÝCH LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
		DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN



Urbanizmus: Ing. arch. Peter Krajč	Ing. arch. Peter Krajč-AA Námestie gen. M. R. Štefánika 5 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053
Technická infraštruktúra: Ing. M. Leštach, Karol Kollár	
Doprava: Ing. Roman Tiso	
Poľnohospodárstvo, kreslenie: Daniela Tomanová	
Obstarávateľ: Obec Trebostovo	
Osoba spôsobilá na obstarávanie ŽPN: Ing. arch. Ján Burián	
mierka 1:50000	
ROK SPRACOVANIA NÁVRH: 05/2005	

ŠIRŠIE VZŤAHY